

SMLOUVA O DÍLO

č. 123/2018

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn, Statut města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
- Zhotovitel:** MTc-stav, s. r. o.
se sídlem: Slunečná 4, 634 00 Brno
statutární orgán: Ivan Trunečka, jednatel
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 25538543
DIČ: CZ699002617
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 31646.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ odborně způsobilý zhotovit dílo „Stavební práce v 1. PP v BD Hradecká 2 - 8, Brno“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentací

stavby, pro provádění stavby zhotovené [REDAKCE]
Brno a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 30.5.2018 Objednatелеm vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební práce v 1. PP v BD Hradecká 2 - 8, Brno“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k provedení oprav společných prostor v 1. PP v BD Hradecká 2 - 8, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést uvedenou opravu tak, aby bylo možné bytové domy řádně a bezpečně užívat.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce v 1. PP v bytových domech Hradecká č. p.1874/2, který je součástí pozemku p. č. 3710, Hradecká č. p. 1875/4, který je součástí pozemku p. č. 3709, Hradecká č. p.1876/6, která je součástí pozemku p. č. 3708, Hradecká č. p. 1877/8, který je součástí pozemku p. č. 3707, vše v k. ú. Královo, Pole, zapsaného na LV č. 10001.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo má být provedeno za provozu objektů a za součinnosti nájemců jednotlivých nebytových prostor, jejichž kontaktní údaje budou Zhotoviteli poskytnuty nejpozději při předání staveniště.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději **do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy**. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 60 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to

i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.

3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 27.04.2018, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

2. Celková cena díla bez DPH 701.127,- Kč

(slovy: sedmsetjeden tisíc dvacet sedm korun českých)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
- zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.),
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
- zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
- náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
- náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
- náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
- zpracování projektovou dokumentací skutečného provedení díla,

- koordinální a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentace průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel se nepřihlíží.
 5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
 6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby stavebních prací před jejich provedením.
 - 2) *Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen faktur), které budou vystavené Zhotovitelem na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací. Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad nebo po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.*
 - 3) *Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.*
 - 4) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 6) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 7) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
 - 8) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.

- 9) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
- a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Stavební práce v 1. PP v BD Hradecká 2 - 8, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno: XXXXXXXXXXXX
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a

další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce na bytovém domě budou prováděny za plného provozu za podmínky součinnosti nájemce dotčených nebytových prostor tak, aby byla zajištěna ochrana jeho provozu bez nutnosti stěhování nájemce po dobu provádění díla tak, aby byl v co nejmenší míře přerušen provoz jeho podnikání.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.
10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
16. Objednatel je oprávněn:
 - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. *O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku.* Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
 - (c) prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy o dílo;
 - (d) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.

17. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené oprávnující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objekty Hradecká 2 - 8. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
18. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění

povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;

- e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
- 2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 - 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 - 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 - 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

- 1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN. EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
- 3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6. V případě prodlení Zhotovitele s předáním dílčího plnění díla do užívání nájemci dle ust. čl. VIII. odst. 19 Smlouvy je Objednatel oprávněn u Zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé části díla.
- 7. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 8. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 9. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.

10. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemech těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelům a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České

advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9p1f8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 94. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 30.05.2018 usnesením č. 18R94/13.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

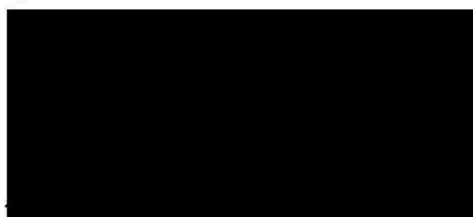
č. 2 harmonogram prací

V Brně dne 1.7.2018

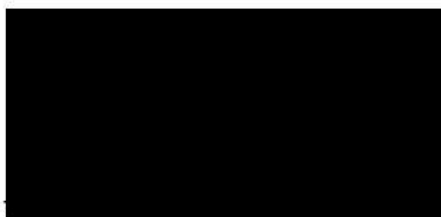
18 -06- 2018
V Brně dne

za Objednatele:

za Zhotovitele:



Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole



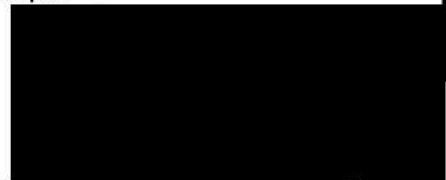
Ivan Trunečka
jednatel společnosti
MTc-stav, s.r.o.

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	N03/18	0	JKSO	803 1
Objekt	Název objektu		SKP	
03/18	Stavební úpravy v.1.pp		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
N03/18	BD Hradecká 2 - 8 Brno		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Martin Němec		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Martin Němec			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	N03/18
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	317 818	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	248 743	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	134 566	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	701 127	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	701 127	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	701 127	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
					
Základ pro DPH		15,0 %		701 127 Kč	
DPH		15,0 %		105 169 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč	
DPH		0,0 %		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				806 296 Kč	

Poznámka :

Stavba :	N03/18 BD Hradecká 2 - 8 Brno	Rozpočet :	N03/18
Objekt :	03/18 Stavební úpravy v.1.pp		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	209 345	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	18 324	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	45 967	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	17 129	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	21 679	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 128	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	140 130	0	0	0
783 Nátěry	0	49 753	0	0	0
784 Malby	0	46 860	0	0	0
787 Zasklivání	0	12 000	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	134 566	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 245	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	317 818	248 743	0	134 566	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			566 561	0
Oborová přírážka			566 561	0
Přesun stavebních kapacit			566 561	0
Mimostaveništní doprava			566 561	0
Zařízení staveniště			701 127	0
Provoz investora			701 127	0
Kompletační činnost (IČD)			701 127	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba	N03/18 BD Hradecká 2 - 8 Brno	Rozpočet: N03/18
Objekt	03/18 Stavební úpravy v.1.pp	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
1	602011122RT1	Omitka sanační tepelně izolační ručně tloušťka vrstvy 25 mm viz.TZ	m2	2,00	526,00	1 052,00
		M01:2,00		2,00		
2	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	511,16	104,50	53 416,22
		M01:2,00		2,00		
		viz.penetrace		549,16		
		vnitřní omítkové souvrství:				
		M28 + jiné místnosti:-40,00		-40,00		
3	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	549,16	46,60	25 590,79
		M03:(1,80*2+4,20*2)*2,37		28,44		
		-0,80*1,97*2		-3,15		
		-0,60*1,97		-1,18		
		ost.:0,35*(1,10+2,00*2)		1,79		
		M04:(1,30+0,90*2)*2,37+2,10*2,37+(1,30+1,20*2)*2,37		21,09		
		-0,60*1,97		-1,18		
		-0,80*1,97		-1,58		
		ost.:0,30*(0,70+2,00*2)		1,41		
		0,25*(1,10+2,00*2)		1,28		
		M05:(10,20+2,70+11,00+1,25)*2,37		59,61		
		-0,80*1,97*6		-9,46		
		-0,60*1,97		-1,18		
		-1,20*1,80*2		-4,32		
		M08:(11,30+1,00*2)*2,37		31,52		
		-0,80*1,97*2		-3,15		
		ost.:0,50*(1,00+2,00*2)*2		5,00		
		M10:(1,20*2+2,80*2)*2,37		18,96		
		-0,60*1,97*7		-8,27		
		M11:(13,80+1,25*2+15,80)*2,37		76,08		
		-0,80*1,97*7		-11,03		
		-0,60*1,97		-1,18		
		-1,20*1,80*2		-4,32		
		M12:(1,30*2+2,80*2)*2,37		19,43		
		-0,60*1,97*7		-8,27		
		M16:(11,90+1,00*2)*2,37		32,94		
		-0,80*1,97*2		-3,15		
		-0,60*1,97*2		-2,36		
		ost.:0,50*(1,00+2,00*2)*2		5,00		
		((1,30+0,90*2)*2,37+2,10*2,37+(1,30+1,20*2)*2,37)*2		42,19		
		-0,60*1,97*2		-2,36		
		-0,80*1,97*2		-3,15		
		ost.:0,30*(0,70+2,00*2)*2		2,82		
		0,25*(1,10+2,00*2)*2		2,55		
		M17:(3,05*2+2,80*2)*2,37		27,73		
		-0,80*1,97		-1,58		
		M19:(13,80+1,25*2+15,80)*2,37		76,08		
		-0,80*1,97*7		-11,03		
		-0,60*1,97		-1,18		
		-1,20*1,80*2		-4,32		
		M20:(11,30+1,00*2)*2,37		31,52		
		-0,80*1,97*2		-3,15		
		0,50*(1,00+2,00*2)*2		5,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	N03/18 BD Hradecká 2 - 8 Brno	Rozpočet: N03/18
Objekt :	03/18 Stavební úpravy v.1.pp	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
		M22:(1,20*2+2,80*2)*2,37		18,96		
		-0,60*1,97*7		-8,27		
		M23:(13,80+1,25*2+15,80)*2,37		76,08		
		-0,80*1,97*7		-11,03		
		-0,60*1,97		-1,18		
		-1,20*1,80*2		-4,32		
		M24:(1,20*2+2,80*2)*2,37		18,96		
		-0,60*1,97*7		-8,27		
		M28:(6,00*2+4,20*2)*2,37		48,35		
		-0,80*1,97		-1,58		
		-0,60*1,97		-1,18		
		ost.:0,35*(1,10+2,00*2)		1,79		
		(1,30+0,90*2)*2,37+2,10*2,37+(1,30+1,20*2)*2,37		21,09		
		-0,60*1,97		-1,18		
		-0,80*1,97		-1,58		
		ost.:0,30*(0,70+2,00*2)		1,41		
		0,25*(1,10+2,00*2)		1,28		
4	602022111RT1	Omítka stěn jádrová, ručně tloušťka vrstvy 10 mm	m2	50,92	198,50	10 107,62
		Začátek provozního součtu				
		viz.penetrace :549,16		549,16		
		vnitřní omítkové souvrství:				
		M28 + jiné místnosti:-40,00		-40,00		
		Konec provozního součtu		509,16		
		10% z 509,16:50,92		50,92		
5	602022121R00	Omítka jádrová sanační ručně se síranovzdorným cementem do tl.15mm viz.TZ	m2	2,00	412,50	825,00
		M01:2,00		2,00		
6	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	40,00	330,50	13 220,00
		M28:20,00		20,00		
		jiné místnosti:20,00		20,00		
7	612423521R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m2	30,00	818,00	24 540,00
		po elektro:200,00*0,15		30,00		
8	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny - odhad	m	15,00	59,60	894,00
9	612904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	551,16	138,00	76 059,87
		M01:2,00		2,00		
		M03:(1,80*2+4,20*2)*2,37		28,44		
		-0,80*1,97*2		-3,15		
		-0,60*1,97		-1,18		
		ost.:0,35*(1,10+2,00*2)		1,79		
		M04:(1,30+0,90*2)*2,37+2,10*2,37+(1,30+1,20*2)*2,37		21,09		
		-0,60*1,97		-1,18		
		-0,80*1,97		-1,58		
		ost.:0,30*(0,70+2,00*2)		1,41		
		0,25*(1,10+2,00*2)		1,28		
		M05:(10,20+2,70+11,00+1,25)*2,37		59,61		
		-0,80*1,97*6		-9,46		
		-0,60*1,97		-1,18		
		-1,20*1,80*2		-4,32		
		M08:(11,30+1,00*2)*2,37		31,52		
		-0,80*1,97*2		-3,15		
		ost.:0,50*(1,00+2,00*2)*2		5,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	N03/18 BD Hradecká 2 - 8 Brno	Rozpočet: N03/18
Objekt :	03/18 Stavební úpravy v.1.pp	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
		M10: (1,20*2+2,80*2)*2,37		18,96		
		-0,60*1,97*7		-8,27		
		M11: (13,80+1,25*2+15,80)*2,37		76,08		
		-0,80*1,97*7		-11,03		
		-0,60*1,97		-1,18		
		-1,20*1,80*2		-4,32		
		M12: (1,30*2+2,80*2)*2,37		19,43		
		-0,60*1,97*7		-8,27		
		M16: (11,90+1,00*2)*2,37		32,94		
		-0,80*1,97*2		-3,15		
		-0,60*1,97*2		-2,36		
		ost.: 0,50*(1,00+2,00*2)*2		5,00		
		((1,30+0,90*2)*2,37+2,10*2,37+(1,30+1,20*2)*2,37)*2		42,19		
		-0,60*1,97*2		-2,36		
		-0,80*1,97*2		-3,15		
		ost.: 0,30*(0,70+2,00*2)*2		2,82		
		0,25*(1,10+2,00*2)*2		2,55		
		M17: (3,05*2+2,80*2)*2,37		27,73		
		-0,80*1,97		-1,58		
		M19: (13,80+1,25*2+15,80)*2,37		76,08		
		-0,80*1,97*7		-11,03		
		-0,60*1,97		-1,18		
		-1,20*1,80*2		-4,32		
		M20: (11,30+1,00*2)*2,37		31,52		
		-0,80*1,97*2		-3,15		
		0,50*(1,00+2,00*2)*2		5,00		
		M22: (1,20*2+2,80*2)*2,37		18,96		
		-0,60*1,97*7		-8,27		
		M23: (13,80+1,25*2+15,80)*2,37		76,08		
		-0,80*1,97*7		-11,03		
		-0,60*1,97		-1,18		
		-1,20*1,80*2		-4,32		
		M24: (1,20*2+2,80*2)*2,37		18,96		
		-0,60*1,97*7		-8,27		
		M28: (6,00*2+4,20*2)*2,37		48,35		
		-0,80*1,97		-1,58		
		-0,60*1,97		-1,18		
		ost.: 0,35*(1,10+2,00*2)		1,79		
		(1,30+0,90*2)*2,37+2,10*2,37+(1,30+1,20*2)*2,37		21,09		
		-0,60*1,97		-1,18		
		-0,80*1,97		-1,58		
		ost.: 0,25*(1,10+2,00*2)		1,28		
		0,30*(0,70+2,00*2)		1,41		
10	601 PC 01	Doplnění izolantu tl.100mm ve stropě 400/400mm včetně perlínky, stěrky, tmele, omítky, malby	ks	4,00	850,00	3 400,00
11	602 PC 01	Příplatek k omítce za antisanační přednástřík viz.TZ	m2	2,00	120,00	240,00
		M01:2,00		2,00		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				209 345,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
12	632450026RA0	Vyrovnávací potěr do tl. 50mm	m2	20,00	314,19	6 283,80
		vstupy:5,00*4		20,00		

Slepý rozpočet

Stavba	N03/18 BD Hradecká 2 - 8 Brno	Rozpočet: N03/18
Objekt	03/18 Stavební úpravy v.1.pp	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
13	632 PC 01	Samonivelační stěrka ruč zpracování tl.15 mm na bázi cementu tří. CT-C40-F7-AR0,5 včetně penetrace vhodné pro vyrovnávací stěrku - 2komponentní vodou: ředitelný nátěr na bázi epox.přyskyřic viz.TZ:(1,40+3,00+3,50+0,70)*0,50*4	m2	17,20	550,00	9 460,00
14	632 PC 02	Broušení povrchu nivelační stěrky (1,40+3,00+3,50+0,70)*0,50*4	m2	17,20	150,00	2 580,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				18 323,80
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
15	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	1,00	24,60	24,60
16	978013191R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % M01:2,00 M28:20,00 ost.míst.:20,00	m2	42,00	70,90	2 977,80
17	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného M01:2,00 M28:20,00 ost.míst.:20,00	m2	42,00	60,00	2 520,00
18	9 PC 01	Přefrézování stávající betonové mazaniny cca tl.10mm	m2	20,00	450,00	9 000,00
19	9 PC 02	Zbroušení protiprašného nátěru na podlahách M05,08,10-12,16,17:17,50+11,50+3,50+21,50+3,70+12,10+9,00 M19,20,22-24,28:21,50+11,30+3,50+21,50+3,70+25,20	m2	165,50	190,00	31 445,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				45 967,40
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m M03-05,08,10-12,16,17:7,80+5,50+17,50+11,50+3,50+21,50+3,70+12,10+9,00 M19,20,22-24,28:21,50+11,30+3,50+21,50+3,70+25,20	m2	178,80	95,80	17 129,44
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				17 129,04
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m M03-05,08,10-12,16,17:7,80+5,50+17,50+11,50+3,50+21,50+3,70+12,10+9,00 M19,20,22-24,28:21,50+11,30+3,50+21,50+3,70+25,20	m2	178,80	100,50	17 969,40
22	953921121R00	M+D dvířka komínová plechová s rámem 380x220x23mm včetně zednického zapravení a demontáže	kus	10,00	371,00	3 710,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				21 679,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
23	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	6,70	317,50	2 128,07
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 128,07
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
24	766 PC 01	M + D dřevěné křídlo 1/3sklo 800/1970mm včetně nátěru, kování a zámku - kopie původních dveří	ks	1,00	9 490,00	9 490,00
25	766 PC 02	Repase stávajících dveří a zárubní 800/1970mm viz.TZ	ks	22,00	5 620,00	123 640,00
26	766 PC 03	Výměna plastového dveřního štítku za kovový oboustranně	ks	10,00	700,00	7 000,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				140 130,00
Díl: 783		Nátěry				
27	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	10,00	155,50	1 555,00

Slepý rozpočet

Stavba :	N03/18 BD Hradecká 2 - 8 Brno	Rozpočet: N03/18
Objekt :	03/18 Stavební úpravy v.1.pp	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
		0,25*40		10,00		
28	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	10,00	193,50	1 935,00
		0,25*40		10,00		
29	783602823R00	Odstranění nátěrů truhlářských výrobků opálením	m2	18,94	155,50	2 945,00
		z.: (2*1,97+0,80)*(0,15+0,20)		1,66		
		dv.: 1,20*1,80*8		17,28		
30	783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	m2	18,94	261,00	4 943,00
		z.: (2*1,97+0,80)*(0,15+0,20)		1,66		
		dv.: 1,20*1,80*8		17,28		
31	783 PC 01	Nátěr matný epoxidový betonových podlah na vodní bázi	m2	182,74	210,00	38 374,00
		epoxidové pryskyřice, odolnost proti obruš				
		63mg, včetně podkladního nátěru na stejné bázi.				
		0				
		M05:17,50		17,50		
		sokl: (10,20+2,70+11,00+1,25)*0,08		2,01		
		-(0,80*6+0,60)*0,08		-0,43		
		M08:11,50		11,50		
		(11,30+1,00*2+0,50*4)*0,08		1,22		
		-0,80*0,08*2		-0,13		
		M10:3,50		3,50		
		(1,20*2+2,80*2)*0,08		0,64		
		-0,60*0,08*7		-0,34		
		M11:21,50		21,50		
		(13,80+1,25*2+15,80)*0,08		2,57		
		-(0,80*7+0,60)*0,08		-0,50		
		M12:3,70		3,70		
		(1,30*2+2,80*2)*0,08		0,66		
		-0,60*0,08*7		-0,34		
		M16:12,10		12,10		
		(11,90+1,00*2+0,50*4)*0,08		1,27		
		-(0,80*2+0,60*2)*0,08		-0,22		
		(1,30*2+4,10*2+0,30*2+0,25*2)*0,08*2		1,90		
		-(0,60*2+0,80*2)*0,08		-0,22		
		M17:9,00		9,00		
		(3,05*2+2,80*2)*0,08		0,94		
		-0,80*0,08		-0,06		
		M19:21,50		21,50		
		(13,80+1,25*2+15,80)*0,08		2,57		
		-(0,80*7+0,60)*0,08		-0,50		
		M20:11,30		11,30		
		(11,30+1,00*2+0,50*4)*0,08		1,22		
		-0,80*0,08*2		-0,13		
		M22:3,50		3,50		
		(1,20*2+2,80*2)*0,08		0,64		
		-0,60*0,08*7		-0,34		
		M23:21,50		21,50		
		(13,80+1,25*2+15,80)*0,08		2,57		
		-(0,80*7+0,60)*0,08		-0,50		
		M24:3,70		3,70		
		(1,20*2+2,80*2)*0,08		0,64		
		-0,60*0,08*7		-0,34		

Slepý rozpočet

Stavba	N03/18 BD Hradecká 2 - 8 Brno	Rozpočet: N03/18
Objekt	03/18 Stavební úpravy v.1.pp	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
		M28:25,20		25,20		
		(6,00*2+4,20*2+0,35*2)*0,08		1,69		
		-(0,80+0,60)*0,08		-0,11		
		(1,30*2+4,10*2+0,30*2+0,25*2)*0,08		0,95		
		-(0,80+0,60)*0,08		-0,11		
	Celkem za	783 Nátěry				49 752,65
Díl:	784	Malby				
32	784 PC 01	Malba silikátová barva bílá 2 x	m2	849,27	55,00	46 700,00
		M03:(1,80*2+4,20*2)*2,37		28,44		
		7,80		7,80		
		M04:(1,30+0,90*2)*2,37+2,10*2,37+(1,30+1,20*2)*2,37		21,09		
		5,50		5,50		
		M05:(10,20+2,70+11,00+1,25)*2,37		59,61		
		17,50		17,50		
		M08:(11,30+1,00*2)*2,37		31,52		
		11,50		11,50		
		M10:(1,20*2+2,80*2)*2,37		18,96		
		3,50		3,50		
		M11:(13,80+1,25*2+15,80)*2,37		76,08		
		21,50		21,50		
		M12:(1,30*2+2,80*2)*2,37		19,43		
		3,70		3,70		
		M16:(11,90+1,00*2)*2,37		32,94		
		12,10		12,10		
		((1,30+0,90*2)*2,37+2,10*2,37+(1,30+1,20*2)*2,37)*2		42,19		
		(1,30*0,90+1,30*1,20+1,30*3,40)*2		14,30		
		M17:(3,05*2+2,80*2)*2,37		27,73		
		9,00		9,00		
		M19:(13,80+1,25*2+15,80)*2,37		76,08		
		21,50		21,50		
		M20:(11,30+1,00*2)*2,37		31,52		
		11,30		11,30		
		M22:(1,20*2+2,80*2)*2,37		18,96		
		3,50		3,50		
		M23:(13,80+1,25*2+15,80)*2,37		76,08		
		21,50		21,50		
		M24:(1,20*2+2,80*2)*2,37		18,96		
		3,70		3,70		
		M28:(6,00*2+4,20*2)*2,37		48,35		
		25,20		25,20		
		(1,30+0,90*2)*2,37+2,10*2,37+(1,30+1,20*2)*2,37		21,09		
		1,30*0,90+1,30*1,20+1,30*3,40		7,15		
33	784 PC 01	Malba směsí tekutou 2x, 1barva, místnost do 3,8 m prodyšná bílá na sanační omítky, penetrace	m2	2,00	75,00	150,00
		M01:2,00		2,00		
	Celkem za	784 Malby				46 860,10
Díl:	787	Zasklívání				
34	787 PC 01	Vysklení a opětné zasklení části dveří neprůhledným sklem tloušťky 4 mm včetně materiálu	ks	5,00	2 400,00	12 000,00
	Celkem za	787 Zasklívání				12 000,00
Díl:	M21	Elektromontáže				

Slepý rozpočet

Stavba :	N03/18 BD Hradecká 2 - 8 Brno	Rozpočet: N03/18
Objekt :	03/18 Stavební úpravy v.1.pp	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
35	21 PC 01	Elektroinstalace - viz.příloha	kč	1,00	134 566,00	134 566,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				134 566,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
36	979081111R00	Odvoz sutí a vybourání hmot na skládku do 1 km	t	2,58	194,50	501,61
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	49,02	15,60	764,71
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,58	257,00	663,06
39	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	2,58	9,70	25,03
40	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	2,58	500,00	1 290,00
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				3 244,61

Výkaz výměr

Stavební úpravy v 1.PP v BD Hradecká 2-8, Brno

D.1.4.g Silnoproudá elektrotechnika

Popis položky	počet	jedn.	jedn.cena	celkem
Montážní materiál				
kabel CYKY-J(O) 3x1,5	320	m	12,70	4 064,0
kabel CYKY-O 2x1,5	80	m	10,00	800,0
kabel CYKY-J 4x1,5	40	m	18,60	744,0
kabel CYKY-J 5x1,5	160	m	20,70	3 312,0
Svítlidla včetně zdrojů				
A - žárovkové, přisazené, stropní nebo nástěnné, 1x60W, IP20	49	ks	650,00	31 850,0
B - žárovkové, venkovní, nástěnné, 1x60W, IP44	1	ks	740,00	740,0
Spínače kompletní				
spínač 230V, 10A, řazení 1, IP20	30	ks	135,00	4 050,0
spínač 230V, 10A, řazení 6, IP20	8	ks	150,00	1 200,0
spínač 230V, 10A, řazení 7, IP20	6	ks	145,00	870,0
instal. trubka ohebná 1425, D 25mm	20	m	20,00	400,0
lišta vkladací 24x22 mm	330	m	28,80	9 504,0
lišta vkladací 40x15 mm	30	m	46,30	1 389,0
krabice přístrojová KP 68/2	45	ks	29,50	1 327,5
krabice univerzální KU 68-1901	5	ks	5,50	27,5
krabicová rozvodka KU 68-1903	85	ks	22,80	1 938,0

Montážní práce

Demontáže 7 220,0

(Demontáž cca 50ks žárovkových svítidel,
45ks spínačů, 3ks zásuvek, stávajících lišt a kabeláže)

Montáže

Úpravy v rozvaděčích RE2 až RE8, provedení vývodů 4 ks 1 800,00 7 200,0
Montáž výše uvedených položek montážního materiálu 47 130,0

Rekapitulace nákladů

Montážní materiál			62 216,0
Montážní práce			61 550,0
Doprava, přesun, GZS, přírážky			3 000,0
Nezměřitelné práce v hodinové sazbě	10	hod	330,00 3 300,0
Revize, revizní zpráva			4 500,0
Náklady celkem			134 566,0

Stavební práce v 1. PP v BD Hradecká 2 - 8, Brno

Harmonogram prací:

Předpokládaný termín nabytí účinnosti SoD:	29.5.2018
Převzetí staveniště:	4.6.2018
Zahájení prací:	4.6.2018
Průběh prací:	4.6.2018 – 1.8.2018
Ukončení prací:	1.8.2018

Celková doba realizace činí 59 kalendářních dnů.

Harmonogram bude upřesněn po podpisu smlouvy!