

Smlouva o pronájmu spolkových prostor (Č. smlouvy 2018018 = variabilní symbol)

Zpěvácký spolek Hlahol v Praze
Masarykovo nábř. 248/16, 110 00 Praha 1
IČO 45249385, DIČ: CZ45249385
bankovní spojení 1923339349/0800
zastoupený starostkou Evou Rychlíkovou
(dále jen "pronajímatel")
a

Ev. č. daňového dokladu FV2018180003

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.
182 21 Praha 8, Libeň, Na Slovance 1999/2
IČO 68378271, DIČ CZ68378271
zastoupený RNDr. Michaelem Prouzou, Ph.D., ředitelem
bankovní spojení: 2106535627/ 2700

kontaktní osoba zajišťující věci související s pronájmem: Ing. Romana Kočová, tel: 724 504 944
(dále jen "nájemce")

romana.kocova@el-beam.s.eu

uzavírají ve smyslu ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) tuto smlouvu:

1. Pronajímatel - vlastník domu čp. 248 na pozemku parc. č.958 na adrese Masarykovo nábř. 16 a Vojtěšská 5, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 226 pro obec Praha, kat. úz. Nové Město pronajímá v tomto domě nájemci na dobu

po	2.7.2018	10,00 – 19,00
út	3.7.2018	09,30 – 13,00 a 16,00 – 19,00
st	4.7.2018	09,30 – 14,00
čt	5.7.2018	09,30 – 13,00 a 16,00 – 19,00
pá	6.7.2018	09,30 – 14,00

tyto prostory (nepřeškrtnuté): vstupní prostor se schodištěm z Masaryk. nábř. 16, šatnu, velký koncertní sál, sociální zařízení v předsíni před vstupem do vel. sálu, malý sál. Ostatní suterénní prostory mimo vyjmenované nejsou nájemci přístupné, pokud nebude mezi nájemcem a pronajímatelem jiné písemné ujednání.

Účelem pronájmu je uspořádání akce nájemce:

...Pronájem pro účely organizačního zajištění konference EPS 2018...

2. Z inventáře umístěného v pronajatých prostorách využije nájemce (nepřeškrtnuté): židle, praktikáble, klavír, stoly.

3. Nájemné za využití uvedených prostor a inventáře bylo sjednáno ve výši 60.000,- Kč bez DPH (72.600,- Kč s DPH), které se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímateli nejpozději do 3 dnů od uskutečnění akce.

4. Zástupce pronajímatele umožní nájemci vstup do pronajatých prostor ve výše uvedené době, zajistí osvětlení, v zimním období vytápění prostor a bude k dispozici nájemci pro případ řešení nepředvídaných událostí.

5. Nájemce byl seznámen s protipožárními směrnicemi, s umístěním hasicích přístrojů a s únikovými cestami.

6. Nájemce se zavazuje, že zajistí takový průběh akce, aby v pronajatých prostorách nebylo nic poškozeno, z vybavení odcizeno, a v opačném případě že nahradí v plné výši škodu, kterou sám nájemce způsobí, či pronajímatel zjistí v průběhu akce, nebo která bude zjištěna po skončení akce při odevzdání prostor s vybavením pronajímateli, což bude uvedeno v protokolu o ukončení akce.

7. Zjistí-li zástupce pronajímatele přítomný při akci, že probíhající akce se liší od účelu, pro který byl pronájem sjednán, je oprávněn požádat o okamžité ukončení akce a nájemce je povinen pronajaté prostory uvést do stavu, v němž je převzal a prostory co nejdříve opustit.

8. V případě znečištění prostor v míře větší než obvyklé, což bude uvedeno v protokolu o odevzdání prostor zástupci pronajímatele, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli náklady na mimořádný úklid, a to ve výši 1 000,-- Kč. O tuto částku se cena za pronájem zvýší. Pronajímatel je oprávněn požadovat i částku vyšší, odpovídající skutečným nákladům.

9. V případě nedodržení nájemcem sjednané doby pronájmu a prodloužení akce, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli za každou započatou hodinu náhradu ve výši 5 000,-- Kč, o níž se cena za pronájem zvýší.

10. Neuskuteční-li se akce z důvodu jejího odvolání nájemcem, tzn. z důvodu odstoupení nájemce od této smlouvy po jejím podpisu, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli škodu za ušlý zisk, a to ve výši 10 % z výše sjednaného nájemného.

11. Má-li nájemce zájem o zveřejnění své akce ve vývěsní skřínce umístěné na zdi domu u vchodu do pronajatých prostor, dohodne se při sjednání smlouvy o termínu doručení propagačního letáku nebo plakátu.

12. Práva a povinnosti pronajímatele i nájemce výslovně zde neuvedené, budou v případě potřeby uplatňována dle příslušných ustanovení OZ.

13. Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této nájemní smlouvy seznámily a svými podpisy stvrzují, že se sjednanými podmínkami souhlasí.

14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 40/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne: 18.5.2018

Nájemce:

Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.,

.....

RNDr. Michael Prouza, ředitel

Pronajímatel:

ZPĚVÁCKÝ SPOLEK HLAHOL
v Praze
Masarykovo nábřeží 16
110 00 Praha 1
IČO 45249385

starost(k)a

člen(ka) výboru

Pronájem zajišťuje Ing. Michal Steininger, Ph.D. - tel. 774 363 053. Po podpisu smlouvy oznámí jméno a telefonické spojení na zástupce pronajímatele, který bude přítomen v průběhu akce.