Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc,

JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M.,

(dále jen “převádějící“)

a

**ÚSOVSKO  a. s.**

se sídlem Klopina 33, Klopina 789 73

IČ: 60793015, DIČ: CZ699000025

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1033.

Zastupuje předseda představenstva Ing. Martin Novák, MBA, dat. nar. XXXXXXX, bytem: XXXXXXXXX, Dubicko, 789 72

 (dále jen "nabyvatel" )

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 12PR18/63

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk pro **katastrální území Nedvězí u Zábřeha**, obec Rohle.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

893/2 ostatní plocha 0,00 Kč 57 m2 742,14 Kč

**Za smlouvu celkem:**   **57 m2 742,14 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí o dědictví č. 5D471/68 a Prohlášení ze dne 10. 12. 1968.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXX, s.r.o., ze dne 11. 5. 2018, pod č.j. 2079, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 742,14 Kč (slovy: sedmsetčtyřicetdvě koruny české čtrnáct haléřů).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 31. 5. 2018, ve výši 742,14 Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- rozhodnutím MZe – PÚ Příbram č.j. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXX ve výši XXXXXXXXXXX,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXX, č.j. 3835/56/04-b, ze dne 17. 4. 2004, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXXXXX,00 Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXkoruny české).

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 742,14 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 159N15/63, uzavřenou s XXXXXXXXXXXXX., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 18. 6. 2018 V Klopině dne 13. 6. 2018

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Olomoucký kraj

JUDr. Roman Brnčal, LL.M. ÚSOVSKO  a. s., zast. Ing. Martin Novák, MBA

……………………………………………….

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

Za správnost: Michaela Člupná ………..

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 2103863.

Datum tisku: 12. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80