



## DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo č. DS201701120 ze dne 25. 9. 2017

na provedení projektových prací

„Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – projektová příprava“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

---

**1.1** Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 4096142/0800

**1.2** Zhotovitel: **Masák & Partner s.r.o.**  
sídlo: Rooseveltova 39/ 575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč  
zastoupený: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem  
IČO: 270 866 31  
DIČ: CZ27086631  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. - Plzeň  
Č. účtu: 250 257 845/ 0300  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C 95239

### ČL. 2 PŘEDMĚT DODATKU

---

**2.1** Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je změna níže uvedených ustanovení smlouvy o dílo uzavřené dne 25. 9. 2017 s číslem DS201701120 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.12.2017 (dále jen Smlouva o dílo), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace na realizaci stavební části a vnitřního vybavení vily Johana Liebiega mladšího pro projekt „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“.

**2.2** S odkazem na § 222 odst. 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 téhož zákona je splněna podmínka, že celkový cenový nárůst související se změnami ceny při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.



### ČL. 3 CENA ZA DÍLO

---

**3.1** Objednatel a Zhotovitel se v souladu bodem č. 6.5 Smlouvy o dílo dohodli na doplnění předmětu díla o dodatečné nepředvídatelné projektové práce akce „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – projektová příprava“, které jsou specifikovány v příloze č. 1 v Cenové nabídce.

**3.2 Změnou dojde k navýšení celkové ceny díla o 122.000,- Kč bez DPH.**

Celkový objem víceprací dle Přílohy č. 1 Cenové nabídky je: 122.000,- bez DPH.

DPH 21 % je 25.620,- Kč

Celkový objem víceprací je: 147.620,- Kč včetně DPH

Původní celková cena díla bez DPH: ..... 5.850.500 Kč

Původní celková cena díla včetně DPH: ..... 7.079.105 Kč

Nová celková cena díla bez DPH: ..... 5.972.500,- Kč

Nová celková cena díla včetně DPH: ..... 7.226.725,- Kč

### ČL. 4 DOLOŽKY

---

**4.1** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**4.2** Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

**4.3** Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**4.4** Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

**4.5** Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**4.6** Ustanovení smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, zůstávají nedotčena a jsou i nadále platná.



## ČL. 5 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

- 5.1** Ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají beze změn.
- 5.2** Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami.
- 5.3** Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění Dodatku č. 2, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SOD ve znění Dodatku č. 2.
- 5.4** Pokud by SOD ve znění Dodatku č. 2 neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.
- 5.5** Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 2 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.6** Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tento Dodatek č. 1 byl schválen dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a Dodatek č. 2 je tak uzavřen platně a účinně.
- 5.7** Tento Dodatek č. 2 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD. Obsah Dodatku č. 2 vychází ze shodného názoru Smluvních stran a účelu jejich jednání, tj. nekonfliktního dokončení spolupráce dle SOD.
- 5.8** Tento dodatek byl schválen Radou města Liberec dne 22. 05. 2018 usnesením č. 623/2018. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Přílohy:

- č. 1 Cenová nabídka  
č. 2 Záznam z jednání IOK NPÚ v Liberci ze dne 16. 4. 2018

V Liberci, dne.....

V Praze, dne.....

---

Tibor Batthyány  
Primátor statutárního města Liberec

---

Ing. arch. Jakub Masák  
jednatel