

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 23. 9.2016

Objednávka č.: 11161857

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č.: EVZ/360/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: Ludvík Basta

Sídlo (místo podnikání) Čajkovského 2031/29, Karviná-Mizerov

IČO: 01211013

Předp. cena bez DPH: 53 500,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Gogolova

č.orient.: 5

č.pop.: 924

byt č.: 5

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 1+2,
 dle přílohy.**

TE:16.11.2016

vypsal: [REDACTED]

Objednávku vystavil:

Za agenturu: [REDACTED]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky :

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 16.11.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

DBJ. 11161854

Formulář pro podání nabídky

Číslo veřejné zakázky	Obchodní firma	Identifikační číslo	Celková cena bez DPH
EVZ/360MRA/2016	Ludvik Basta	01211013	53500,-kč

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/360MRA/2016
Obchodní firma:	Ludvík Basta
IČ:	1211013
Cena:	53500
Nútno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE; volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 16.11.2016

Žád: 11161857

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Gogolova 5/924		
Byt číslo	5	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+2	Patro : 1	
Stavy	SV:	393	
	TUV:	558	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent	Klimša tel. 739 324 756	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: SDF			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	nutné prodloužení přívodu plynu kvůli opláštění BJ	1500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW vč. Napojení protipožární plynovou hadicí (sporák umístnit co nejdříve doprava)	5500
21	ventilátor výměna	ks	1	WC	300
22	zvonek výměna	ks	1	vč zasádrování děr a výmalby kolem	200

24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	18	KU-za KU-Li po opláštění BJ, PŘ-po výměně BR,LA+WC nad obkladem, po demo keramického soklu	600
29	stržení tapet	m2	13,5	z dvířek spíže vč jejich následného vyčištění, LA-stěny	300
35	Nátěry rámu vest. Skříňe, spíže, nika skříňe, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	5	spíž-rám, vest.skř.-rám, NIKA-podhled+rám	750
36	sítka vzt výměna	ks	1	LA	200
42	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1		300
45	Výměna dvířek vest. skříňe, nika, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, popř. 2 ks NIKA šíře 60 cm)	ks	2	vest.skř, NIKA	2000
55	sokl PVC	bm	18	WC, PŘ, CHO, KU, LA	500
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	14	WC, PŘ, CHO, KU, LA	1400
68	přesklení oken v bytě	m2	1,6	OP-dveře s PŘ, KU-okno	700
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	úprava pro KU-Li a pro umyvadlo (přesunout vpravo)	1500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pro umyvadlovou baterii (přesun vpravo) a posunutí vanové baterie doprostřed vany	2500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	V LA vlevo do obezdívky vany a v KU za KU-Li, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	400
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	6,6	za KU-Li	1400
74	Pracovní deska KU-LI	cm	150	vč. tesnicí lišty 150cm a kovových ukončovacích hran	1500

75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		300
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,3	KU	300
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1500
84	Bytové jádro v koupelně (LA)- opláštění stěn bytového jádra uvnitř koupelny GKBI SDK (vč. uniform vysp. a finischpasty) 11,6m2, lepidlo perlinka a omítka nad obklad v LA a WC 4,6m2, vč. řádného nalepení obkladů na stěny v LA do výše horní hrany zárubní 8,6 m2 a na WC do výše jednoho metru 2m2. Vše vč. hydroizolace	soub.	1		9000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	140cm vč. dozdění	4000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna vč. posunutí doprostřed vany	1200
93	Umyvadlová baterie	ks	1	dodat	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi)	ks	1	dodat s dírou pro umyvadlovou baterii a namontovat vpravo	1000
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovačce popř. nádrži WC	soub.	1		2500
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	zpětná montáž co nejbliže sporáku (tedy vpravo)	400
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	dřezová	150

116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1800
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	provedení bude uskutečněno až po odsouhlasení BT , NUTNO NACENIT	1500
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demonťáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmělení děr	200
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, vyměnit BR, v rozvaděči zrušit proudový chránič pro LA všechny vývody zapojit přes proudový chránič 25/2/0,03A, popsát vývody v rozvaděči, LA- zrušit světlo nad umyvadlem, WC- vyměnit světlo, doplnit žárovky. Dodát protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	1500
131	jiné	soub.	1	demontovat a následně řádně nainstalovat odsavač par	300
132	jiné	soub.	1	LO-řádně upevnit práh, OP-práh s PŘ dát do roviny a PVC zasunout pod prahy vč. případného prodloužení PVC soklem	300

133	jiné	soub.	1	KU-oprava vrchního zavírání L křídla okna a řádné uchycení olivy ventilačky, OP-řádné uchycení olivy dvoukřídleho okna a oprava zavírání ventilačky(P oliva), LO-řádné upevnění olivy na ventilačce	400
134	jiné	soub.	1	LA-úprava dveří pro snadné zavírání(pnou) a demo prádelních šnůr za oknem v OP	300

cena celkem bez DPH

53500

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE	21.10.16	
		ANO/NE	21.10.16	
		ANO/NE	21.10.16	

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžirování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.

4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH, tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "přípojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	53500
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul. č.b.

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :

Přebírající (zástupce firmy):

Předány klíče (ks): čip ks.....

Počáteční stavy SV: Počáteční stavy TUV:

V Havířově dne:

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU
NABÍDKU :

Koncové stavy SV: Koncové stavy TUV:

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Klimša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090, Kludka 737 270 633

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....