

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ č.1026

I.Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Havířov**, ul.Svornosti 2/86, Havířov – Město, 736 01
IČ 00297488 DIČ CZ00297488
zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01
zastoupená: ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČ 64084744 DIČ CZ 64084744
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov
č.účtu: 19-3525220237/0100

Provozovatel: **TechCom s.r.o.**
Sídlo: Dětmarovice 85, PSČ 735
Zapsaná v OR u KS v Ostravě, vložka C 24938
IČ 25904507 DIČ CZ25904507

II.Předmět smlouvy

1. Městská realitní agentura, s.r.o. vykonává na základě mandátní smlouvy správu obytného domu ul.Astronautů 9/1094 v Havířově – Městě.

2. Pronajímatel na základě této smlouvy umožní provozovateli umístění 9 ks antén, které budou upevněny na příhradovém stožáru na střeše domu. Dimenzování příhradového stožáru musí být pro několikanásobně větší zatížení, než bude instalace antén. Veškerá technologie je umístěná ve stávajícím datovém rozvaděči, umístěném na střeše obytného domu. Za umístění a instalaci veškeré technologie na tomto domě zodpovídá provozovatel.

3. Provozovatel tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení instalace zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

4. Všechny potřebné úpravy pro provoz zařízení, použitá technologie zařízení, schéma zapojení a kabelových rozvodů budou před realizací schváleny pronajímatelem.

Umístění zařízení – retranslační stanice schválila Rada města Havířov 21.12.2011, usnesením č.1660/29RM/2011

III.Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Smlouva nabývá účinnosti od 1.1.2012.

IV. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení

Smluvní strany se dohodly, že provozovatel bude hradit za umístění zařízení dle odst. II/2 částku 22.402,-Kč (slovy dvacetdvatisícčtyřistadvakorun) ročně bez DPH a roční paušál ve výši 600,-Kč (slovy šestsetkorun) za osvětlení společných prostor a výtah.

Daňovým dokladem bude vystavená daňová faktura. Daňová faktura bude vystavena vždy v měsíci lednu daného roku. Daňová faktura za rok 2012 bude vystavena do konce měsíce ledna 2012. Další daňové doklady nebudou provozovateli pronajímatelem vystavovány.

V případě prodloužení provozovatele s platbami dle této smlouvy, uhradí provozovatel pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodloužení s platbou. Úhrada za umístění zařízení nezahrnuje úhradu nákladů na el. energii spotřebovanou provozovatelem pro provoz zařízení.

V.Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je povinen užívat předmět smlouvy v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde v důsledku činnosti provozovatele ke vzniku škody je provozovatel povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Provozovatel v případě výstavby telekomunikačního zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů. V případě stavebních úprav je provozovatel povinen k těmto si vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.
3. Provozovatel se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy předá předmět smlouvy pronajímateli v původním stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. Provozovatelem provedené stavební úpravy budou provedeny na jeho vlastní náklad.
5. Provozovatel se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení.
6. Provozovatel si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
7. Provozovatel má právo přístupu do společných prostor nemovitosti k umístěným zařízením bez časového omezení.
8. Provozovatel je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímatele. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči provozovateli.
9. Provozovatel je povinen počínat si v pronajatých prostorech tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále je povinen počínat si tak, aby svou činností neovlivnil a nenarušil provoz jiného telekomunikačního zařízení. Provozovatel plně odpovídá za veškeré škody způsobené jeho činností.
10. Dojde-li v důsledku činnosti provozovatele k poškození majetku pronajímatele, je provozovatel povinen, je-li to technicky možné, tato poškození odstranit do 10 dnů ode dne, kdy byl k tomu pronajímatelem vyzván. Pro případ nesplnění této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním tohoto poškození. Nedojde-li k řádnému odstranění do 15 dnů od této výzvy, je pronajímatel oprávněn toto provést sám, popř. prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené je provozovatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
11. Umístění jednotlivých antén a následné vedení rozvodů musí být předem projednáno a odsouhlaseno zástupcem pronajímatele.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní provozovateli instalaci zařízení.
2. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené na *zařízení* třetími osobami, klimatickými vlivy, vyšší mocí ani jinak způsobené. Zařízení umístěná v prostorách specifikovaných touto smlouvou zůstávají ve vlastnictví provozovatele. Pronajímatel nemá žádná práva k tomuto zařízení. Zařízení pro daňové účely bude odepisovat provozovatel.

VII.Podmínky ukončení smlouvy

1. Platnost této smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí za podmínek níže stanovených.
2. Výpovědní lhůta je 3 měsíce, přičemž počíná běžet prvního dne následujícího po měsíci, ve kterém byla tato písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. Provozovatel je povinen do 15 dnů od ukončení smluvního vztahu odstranit zařízení a uvést předmět smlouvy do původního stavu. Pro případ nesplnění této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s řádným odstraněním zařízení nebo s uvedením do původního stavu. Nedojde-li k odstranění zařízení nebo k uvedení do původního stavu do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu, je pronajímatel oprávněn toto provést sám popř. prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené je provozovatel povinen uhradit na základě vystavené faktury. Takto případně demontované součásti *zařízení* je pronajímatel povinen vydat provozovateli až po úhradě všech závazků vůči pronajímateli.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách této smlouvy neupravených se práva a povinnosti stran řídí ustanoveními obchodního zákoníku, občanského zákoníku a dalších souvisejících právních předpisů.
2. Případná smluvní pokuta dle předcházejících ujednání nevylučuje právo pronajímatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala, a to i v částce přesahující výši smluvní pokuty.
3. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.
4. Tato smlouva je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

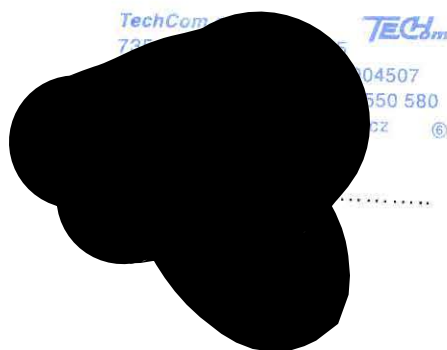
V Havířově dne 23-12-2011

Za pronajímatele:



Ředitel společnosti

Za provozovatele:



TechCom
736 01
04507
550 580
CZ 6

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
zást. Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Svornosti 86/2
736 01 HAVÍŘOV - Město
IČ: 00297466, DIČ: CZ00297466 -10-

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ

kterou uzavřely následující smluvní strany:

1. **Statutární město Havířov**

IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488

Sídlo: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město

zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631

zastoupena: [REDAKCE], vedoucí provozního oddělení

dále též jako pronajímatel

2. **TechCom, spol. s r.o.**

IČ: 25904507, DIČ CZ25404507

Sídlo: Dětmarovice 85, 735 71

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě pod sp. zn. C 24938

zastoupena: Jiří Jendryščík, jednatel

dále též jako nájemce

I. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 23.12.2011 uzavřely Smlouvu o umístění zařízení č.1026, která ke dni uzavření tohoto dodatku trvá.

II. Dohoda o změně obsahu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 7. 2018 se nájemné se zvyšuje o průměrnou inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem ve výši 2,5 % a nově činí částku 22.962,- Kč bez DPH / rok. Paušální platba ve výši 600,-Kč bez DPH/ rok za výtah a osvětlení společných prostor se nemění.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn na základě svého rozhodnutí zvýšit částku nájemného o inflační koeficient určený Českým statistickým úřadem v následujících případech:
 - a) pokud inflace přesáhne v kalendářním roce 2 %, může být nájemné každoročně zvýšeno o výši inflace dle růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu vždy od 1. 7. kalendářního roku;
 - b) pokud nebude nájemné zvýšeno o inflaci postupem dle písm. a) tohoto bodu, může být nájemné zvýšeno o výši inflace v době, kdy součet ročních inflačních koeficientů přesáhne 3 %, ale v jednotlivém roce nedosáhne 2 %.

Rozhodnutí o zvýšení nájemného dle tohoto bodu pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě (tzn. změna výše nájemného nevyžaduje uzavření dodatku).

III. Závěrečná ujednání

1. Veškerá ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají bez změny.
2. Nájemce prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku a související smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu tohoto dodatku a související smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v.z.p.p. V případě naplnění zákonných podmínek pro uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv se pronajímatel zavazuje tento dodatek včetně plného znění související smlouvy uveřejnit v registru smluv nejpozději do 20 dnů od uzavření tohoto dodatku. Nesplní-li pronajímatel tento závazek, je po uplynutí uvedených 20 dnů oprávněn tak učinit také nájemce.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku projevují svoji vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Doložka platnosti

1. Záměr pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele pod č.j. ---.
2. Zvýšení nájemného schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v.z.p.p., dne 2. 5. 2018, usnesením č. 4433/86RM/2018.

V Havířově dne

.....
pronajímatel

Statutární město Havířov

v.z.

Městská realitní agentura, s.r.o.

.....

vedoucí provozního oddělení

.....
nájemce

Jiří Jendryščík, jednatel