

SMLOUVA O PODNÁJMU č. 52 GARÁŽOVÉHO STÁNÍ č. 90

PARKING PARDUBICE s.r.o., sídlo: ul. Mladých 322, PSČ 53009, Pardubice

www.parkingpardubice.cz, e-mail: xxx,

IČ: 070 20 490, DIČ: není plátce DPH Telefon: xxx

zastoupený jednatelem T.Novotný

Bankovní spojení: ČS Pardubice

Č.ú.: xxx

(dále jen provozovatel-nájemce)

Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice II

Chemiků 128, 530 09 Pardubice

IČ: 00274046 tel. xxx

zastoupený Mgr. Bc. Radkem Hejným, starostou městského obvodu

Bankovní spojení: KB Pardubice

Č.ú.: xxx

(dále jen uživatel-podnájemce)

Čl. 1

Provozovatel prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy na jednotku č.322/2 je oprávněn pronajímat třetím osobám garážová stání v objektu č.p. 322/2, ul. Mladých, Pardubice.

Čl. 2

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran souvisejících s podnájemem garážových prostor (garážového stání) v Pardubicích, ul. Mladých 322, které je umístěno: podlaží: **I. NP (horní)** číslo stání **90**, (dále jen podnájem).

Uživatel je oprávněn užívat garážové stání od 1.7.2018.

Čl.3

Účelem podnájmu je užívání předmětu smlouvy k parkování osobního automobilu

Tov. značka Škoda Rapid

SPZ 5E1 6860

Číslo TP: UF 679550

barva: šedá

Uživatel se zavazuje oznámit všechny změny v údajích týkajících se garážovaného vozidla.

Čl.4

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouvu je možno ukončit:

a) písemnou dohodou účastníků;

b) jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 (tři) měsíce. Lhůta běží od prvního dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně, případně od prvního dne poté, co byla odesílateli poštou pro nedoručitelnost vrácena doporučená zásilka obsahující výpověď.

c) výpovědí ze strany provozovatele a to v případě neuhrazení úhrady za podnájem uživatelem v termínu splatnosti. Pro tento případ se smluvní strany dohodly na výpovědní lhůtě 5 dní. Uživatel souhlasí, aby provozovatel po zániku podnájmu nechal odtáhnout garážované vozidlo odtahovou službou na náklady uživatele. Uživatel se zavazuje uhradit provozovateli všechny náklady, vzniklé z případného odtahu vozidla.

Čl.5

Výše úhrady za podnájem, která přísluší provozovateli garážového stání je stanovena dohodou smluvních stran na částku 1.090,- Kč (slovy: tisíc devadesát korun českých) za jeden měsíc (dále jen „**úhrada za podnájem**“). Uživatel platí úhradu za podnájem od 1. července 2018. Uživatel bude hradit úhradu za podnájem provozovateli bezhotovostním převodem vždy k 25. (dvacátému pátému) lednu na daný kalendářní rok, celkem 13.080,-Kč. Úhrada za podnájem je zaplácena připsáním příslušné částky na účet nájemce vedený u ČS Pardubice, č.ú. **xxx**, **variabilní symbol -xxx** Platbu

za rok 2018 - 6 měsíců zaplatí uživatel bezhotovostním převodem k 25. 6. 2018 v celkové výši 6.540,-Kč.

a) Jelikož se jedná o pravidelně opakované platby, je tato smlouva splátkovým kalendářem (daňovým dokladem).

b) V úhradě za podnájem jsou obsaženy poplatky za energie a ujednané služby spojené s parkováním vozidla.

c) Nájemce má právo jednostranně zvýšit-snížit úhradu za podnájem. K platnosti úpravy úhrady za podnájem je nutný souhlas Uživatele.

d) Pro případ neuhrazení úhrady za podnájem k termínu jeho splatnosti sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty je 0,05 % z dlužné částky za den prodlení s platbou. Smluvní pokutou není dotčeno právo na úhradu úroku z prodlení.

d) V případě ukončení podnájemního vztahu se provozovatel zavazuje vyrovnat přeplatek na úhradě za podnájem bezhotovostním převodem na účet uživatele vedený u KB Pardubice č.ú. xxx a to do 30 dnů od skončení podnájemního vztahu.

Čl.6

Provozovatel vydá uživateli 2 ks parkovacího přístupového a evidenčního čipu na parkování vozidla. Vydání 1 ks čipu (nové i obnovené) je zpoplatněno jednorázovým poplatkem ve výši 100,-Kč splatným hotově při jeho vydání. Čip opravňuje držitele k vyzvednutí motorového vozidla po předchozím přečtení karty evidenčním zařízením. Za případné zneužití čipu při jeho ztrátě a jiném zneužití čipu odpovídá za škody Uživatel. V případě, že uživatel ohlásí provozovateli ztrátu čipu, bude vozidlo vydáno až po předložení Občanského průkazu a technického průkazu od vozidla.

Čl.7

Uživatel se zavazuje plnit další povinnosti:

a) dodržovat ustanovení garážovacího řádu a organizačních opatření nájemce. Uživatel podpisem stvrzuje seznámení s veřejně umístěným garážovým řádem a aktuálními provozními opatřeními.

b) neprodleně ohlásit nájemci ztrátu nebo jinou možnost zneužití čipu

c) neponechávat v zaparkovaném vozidle hořlavé, výbušné nebo těkavé látky mimo běžného obsahu nádrže vozidla. Dále látky zapáchající, hygienicky nebo zdravotně škodlivé, zvěř a podobně.

d) očistit vozidlo před vjezdem do garáže od nánosů bahna, sněhu, námrazy a podobně.

e) nahlásit provozovateli škody, které způsobil na budově a zařízení budovy nebo jiným Uživatelům v garážových prostorách.

Čl. 8

Podnájem garážových prostor (garážového stání) podle této smlouvy není smlouvou o úschově ve znění zákona. Provozovatel neodpovídá za škody na vozidle způsobené cizí osobou nebo jiným Uživatelem. Provozovatel odpovídá za škody, které vznikly v důsledku jeho podnikatelské činnosti. Pro tyto případy má pronajímatel a provozovatel uzavřenou pojistnou smlouvu.

Čl.9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

a) Provozovatel je oprávněn postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu.

b) Tato smlouva představuje konečné a úplné ujednání smluvních stran ve vztahu k předmětu této smlouvy. Změny této smlouvy jsou možné pouze na základě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Veškerá oznámení nebo jiná sdělení podávaná na základě této smlouvy budou v písemné podobě a považují se za řádně doručená, budou-li zanechána na určené adrese příslušného účastníka smlouvy;

budou-li doručena osobně, pak se považují za převzatá v momentě doručení či prokazatelného odepření takového doručení;

budou-li zasílána poštou, pak se považují za převzatá na základě podepsané doručenky;

pokud přijímající účastník nemůže nezvratně prokázat, že bylo sdělení převzato v nějaké jiné době.

Pro účely tohoto ustanovení se za určenou adresu každého účastníka Smlouvy považuje adresa uvedená v této smlouvě.

c) Smluvní strany se dohodly, že městský obvod bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy městský obvod bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

- d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- e) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 OZ).
- f) Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
- g) V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje dodavatel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, Statutárním městem Pardubice – městským obvodem Pardubice II. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
- h) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- i) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu.
- e) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Pardubicích dne

.....
provozovatel

.....
uživatel