

## SMLOUVA O NÁJMU

č.: 1009/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „pronajimatel“) na straně jedné

a

**LASELSBERGER, s.r.o.**

se sídlem Plzeň – Jižní Předměstí, Adellova 2549/1, PSČ 320 00  
zapsaná v OR u Krajského soudu Plzeň, oddíl C, vložka 22719  
IČO: 25238078, DIČ: CZ25238078

zastoupená Ing. Romanem Blažičkem, jednatelem a Bc. Alešem Voráčkem, správním ředitelem

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O NÁJMU:

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajimatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
část 1224/4	lesní pozemek	511 059	86	Kaznějov	47	Kaznějov
část 1225/4	lesní pozemek	276 334	303	Kaznějov	47	Kaznějov
část 1259/1	lesní pozemek	869 685	20	Kaznějov	47	Kaznějov
část 1259/9	lesní pozemek	14 822	58	Kaznějov	47	Kaznějov
část 1295/1	ostatní plocha	9 833	13	Kaznějov	47	Kaznějov
část 1301	ostatní plocha	6 595	1 103	Kaznějov	47	Kaznějov
část 1302	ostatní plocha	7 641	1 309	Kaznějov	47	Kaznějov

část 1755/1	lesní pozemek	1 038 471	2 528	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1755/12	lesní pozemek	3 682	4	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1755/58	lesní pozemek	7 412	8	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1755/60	lesní pozemek	2 874	795	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1755/130	lesní pozemek	54 709	270	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1757	lesní pozemek	679 371	971	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1811/1	ostatní plocha	3 705	5	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1812	ostatní plocha	7 385	5	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1813/1	ostatní plocha	7 230	691	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1814/1	ostatní plocha	1 840	18	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1814/2	ostatní plocha	261	184	Horní Bříza	115	Horní Bříza
část 1814/4	ostatní plocha	56	2	Horní Bříza	115	Horní Bříza
<b>Celkem</b>			<b>8 373</b>			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 47 a Katastrální pracoviště Plzeň-sever na LV č. 115.

- U předmětných pozemků se na základě Sdělení Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: PK-ŽP/10085/18 ze dne 23. 5. 2018 nevydává potvrzení o omezení ve využití pro plnění funkcí lesa. Toto vyjádření je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 8.373 m<sup>2</sup> do nájmu nájemci k dočasnému úplatnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem vedení trasy optického kabelu. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu nájmu za sjednaným účelem je povinen obstarat nájemce, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou. Pro stavbu bylo vydáno Územní rozhodnutí Okresního úřadu Plzeň sever, referátu životního prostředí, oddělení regionálního rozvoje, č. j.: ŽP/V/168/96 o umístění stavby opravy kabelu Horní Bříza – Kaznějov dne 14. 3. 1996 a dále bylo vydáno Vyjádření Okresního úřadu Plzeň-sever, referátu životního prostředí, č. j.: ŽP/856/1996 o umístění stavby „oprava kabelu Horní Bříza – Kaznějov“ v ochranném pásmu stávajícího elektrovedu ze dne 27. 3. 1996. Rozhodnutí a vyjádření tvoří nedílné přílohy č. 2 a 3 k této Smlouvě.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět nájmu je graficky vyznačen v Identifikaci parcel – Ochranné pásmo š. 2 m zpracované fy. GEOTAN, s r.o., Plzeň ze dne 20. 5. 2018, která tvoří nedílnou přílohu č. 4 k této Smlouvě.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy.
- Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.

7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
8. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.

## II.

### Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k vedení trasy optického kabelu na základě Územní rozhodnutí Okresního úřadu Plzeň sever, referátu životního prostředí, oddělení regionálního rozvoje, č. j.: ŽP/V/168/96 o umístění stavby oprava kabelu Horní Bříza – Kaznějov dne 14. 3. 1996 a dále bylo vydáno Vyjádření Okresního úřadu Plzeň-sever, referátu životního prostředí, č. j.: ŽP/856/1996 o umístění stavby „oprava kabelu Horní Bříza – Kaznějov „ v ochranném pásmu stávajícího elektrovodu ze dne 27. 3. 1996. Rozhodnutí a vyjádření tvoří nedílné přílohy č. 2 a 3 k této Smlouvě.

## III.

### Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 8.373 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou od **1. 7. 2018 do 30. 6. 2023** s právem opce dalšího prodloužení nájemní doby o pětiletou periodu, až na dobu uložení optického kabelu včetně následné rekultivace a sanace pozemků. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že v případě využití práva opce podle předchozí věty nájemcem, jsou smluvní strany povinny prodloužit nájemní dobu podle tohoto odstavce smlouvy.
2. Nájem dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán, (v případě, že nájemce nevyužije práva opce dalšího prodloužení nájemní doby),
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
  - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
  - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
  - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
  - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

5. Pro výpověď dle odst. 3. a odst. 4. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

#### IV.

##### Nájemné

1

2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát pololetně příslušným podílem, a to vždy k 20. 6. a 20. 11. nebo nejbližší další pracovní den a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě založení anebo ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2019**.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.

5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob, kterým nájemce umožnil přístup k předmětu nájmu, vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu, který na předmětu nájmu uložil nájemce nebo jím pověřené osoby, z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

## **VI.**

### **Ostatní ujednání**

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

## VIII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Touto smlouvou se ke dni účinnosti ruší nájemní smlouva č. 756 ze dne 12. 4. 1996 ve znění pozdějších dodatků.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem **1. 7. 2018**; v případě povinnosti zveřejnění je účinnost podmíněna zveřejněním v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

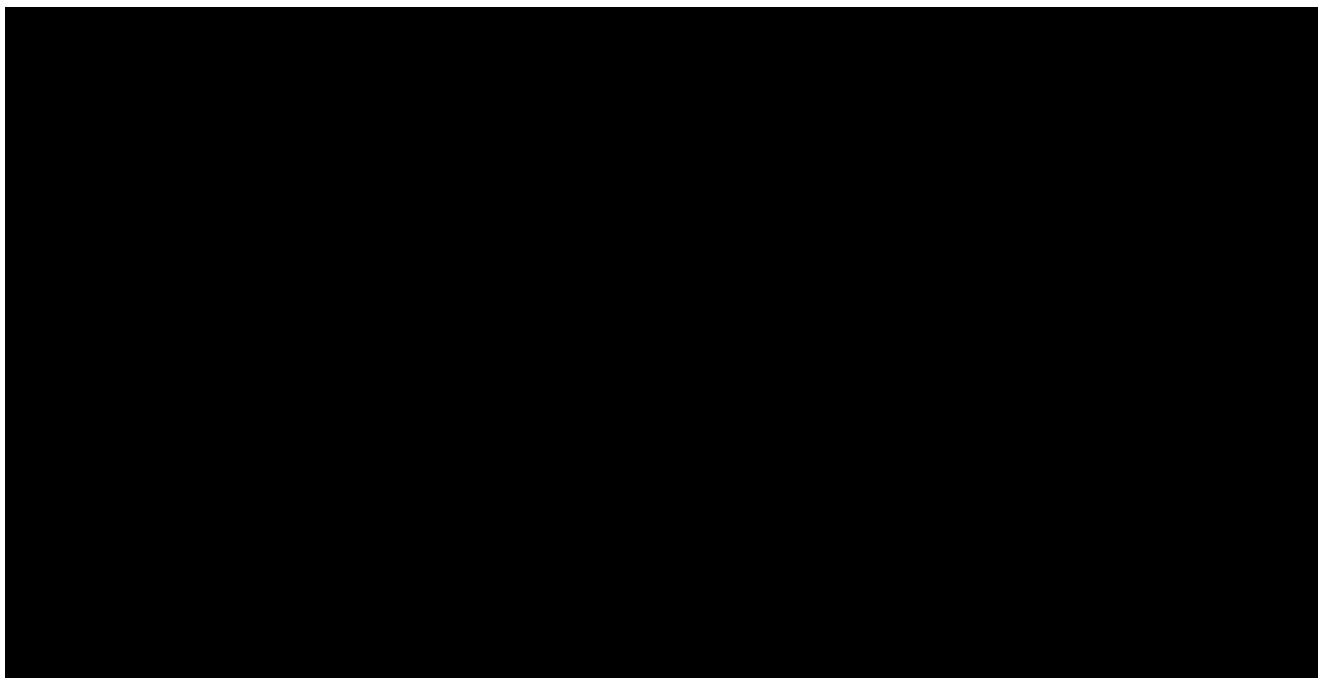
- Příloha č. 1: Sdělení Krajského úřadu Plzeňského kraje k ochrannému pásmu podzemního komunikačního vedení na lesním pozemku
- Příloha č. 2: Územní rozhodnutí Okresního úřadu Plzeň-sever, referátu životního prostředí, oddělení regionálního rozvoje č. j.: ŽP/V/168/96 o umístění stavby ze dne 14. 3. 1996
- Příloha č. 3: Vyjádření Okresního úřadu Plzeň-sever, referátu životního prostředí, č. j.: ŽP/856/1996 o umístění stavby „oprava kabelu Horní Bříza – Kaznějov“ v ochranném pásmu stávajícího elektrovedu ze dne 27. 3. 1996
- Příloha č. 4: Identifikace parcel – Ochranné pásmo š. 2 m zpracované fy. GEOTAN, s r.o., Plzeň s grafickým znázorněním předmětu nájmu ze dne 20. 5. 2018
- Příloha č. 5: Pověření Bc. Aleše Voráčka, správního ředitele ze dne 29. 7. 2014

V Hradci Králové, dne 13. 06. 2018

V Plzni, dne 18. 6. 2018

Pronajímatel:

Nájemce:



# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

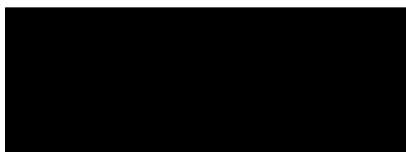
## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.: LCR216/000578/2018  
Ze dne: 18.05.2018  
Naše č. j.: PK-ŽP/10085/18  
Spis. zn.: ZN/1739/ŽP/18  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Lesy České republiky, s.p.  
Lesní správa Plasy  
Žebnická 7  
331 01 Plasy

Vyřizuje:  
Tel.:  
E-mail:  
Datum:



### Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení na lesním pozemku

K Vašemu dotazu ve věci omezení využití území v oblasti ochranného pásma stávajícího komunikačního vedení sděluje Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen „krajský úřad“), následující:

V případě dotazovaného stávajícího podzemního vedení optického kabele nacházejícího se na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) a jeho ochranného pásma nebude ze strany orgánů státní správy lesů vydáváno žádné rozhodnutí o omezení či odnětí plnění funkcí lesa dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). K tomuto závěru dospěl krajský úřad na základě následujícího:

Podle ust. § 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona se řadí mezi lesní pozemky i *lesní průseky, nejsou-li širší než 4 m*. Pruh lesního pozemku bez lesního porostu v celkové šíři 2 m lze pod uvedený pojem lesní průsek podřadit. Pokud však vyloučení existence lesního porostu neplyne z potřeb lesního hospodaření, ale z potřeb jiných (v daném případě ochrana podzemního vedení optického kabele), je nutné požadavek na nepřítomnost lesního porostu považovat za omezení pozemku v plnění funkcí lesa ve smyslu ust. § 15 odst. 1 lesního zákona. O omezení rozhoduje příslušný orgán státní správy lesů.

V dotazovaném případě lze uvedené podzemní vedení optického kabele považovat za podzemní komunikační vedení ve smyslu ust. § 104 odst. 12 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“).

Podle ust. § 102 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích „*ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,0 m po stranách krajního vedení*“.

Podle ust. § 103 odst. 3 písm. c) zákona o elektronických komunikacích „*v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení je zakázáno bez souhlasu jeho vlastníka vysazovat trvalé porosty*“.



Jelikož Vámi uváděné omezení (vyloučení vysazování trvalých porostů v pruhu o šíři 2 m) je totožné s omezením stanoveným pro ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle zákona o elektronických komunikacích, nebude v daném případě rozhodnutí o omezení ve smyslu lesního zákona již vydáváno, neboť omezení existuje tzv. ze zákona. Jednalo-li by se o novou realizaci (výstavbu) takového vedení, rozhodoval by orgán státní správy lesů pouze o odnětí PUPFL po dobu jeho výstavby. Jelikož se se však jedná o stávající vedení povolené a realizované podle právních předpisů platných v době jeho realizace, nebude v daném případě ani toto rozhodnutí vydáváno.

S pozdravem

Ing. Stanislav Polák  
vedoucí oddělení lesnictví a myslivosti

podepsáno elektronicky

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Číslo listu vlastnictví	
kú Kaznějov														
1224/4	51	10 59	lesní poz	1224/4	86	lesní poz		0		1224/4		47		
1225/4	27	63 34	lesní poz	1225/4	3 03	lesní poz		0		1224/4		47		
1259/1	86	96 85	lesní poz	1259/1	20	lesní poz		0		1259/1		47		
1259/9	1	48 22	lesní poz	1259/9	58	lesní poz		0		1259/9		47		
1295/1	98	33	ostatní komunikace	1295/1	13	ostatní komunikace		0		1295/1		47		
1301	65	95	ostatní komunikace	1301	11 03	ostatní komunikace		0		1301		47		
1302	76	41	ostatní komunikace	1302	13 09	ostatní komunikace		0		1302		47		
kú Horní Bříza														
1755/1	103	84 71	lesní poz	1755/1	25 28	lesní poz		0		1755/1		115		
1755/12		36 82	lesní poz	1755/12	4	lesní poz		0		1755/12		115		
1755/58		74 12	lesní poz	1755/58	8	lesní poz		0		1755/58		115		
1755/60		28 74	lesní poz	1755/60	7 95	lesní poz		0		1755/60		115		
1755/130	5	47 09	lesní poz	1755/130	2 70	lesní poz		0		1755/130		115		
1757	67	93 71	lesní poz	1757	9 71	lesní poz		0		1757		115		
1811/1		37 05	ostatní komunikace	1811/1	5	ostatní komunikace		0		1811/1		115		
1812		73 85	ostatní komunikace	1812	5	ostatní komunikace		0		1812		115		
1813/1		72 30	ostatní komunikace	1813/1	6 91	ostatní komunikace		0		1813/1		115		
1814/1		18 40	ostatní komunikace	1814/1	18	ostatní komunikace		0		1814/1		115		
1814/2		2 61	ostatní komunikace	1814/2	1 84	ostatní komunikace		0		1814/2		115		
1814/4		56	ostatní komunikace	1814/4	2	ostatní komunikace		0		1814/4		115		
					83 73									

**GEOTAN s.r.o.**  
**IDENTIFIKACE PARCEL**  
 Ochranné pásmo š. 2m

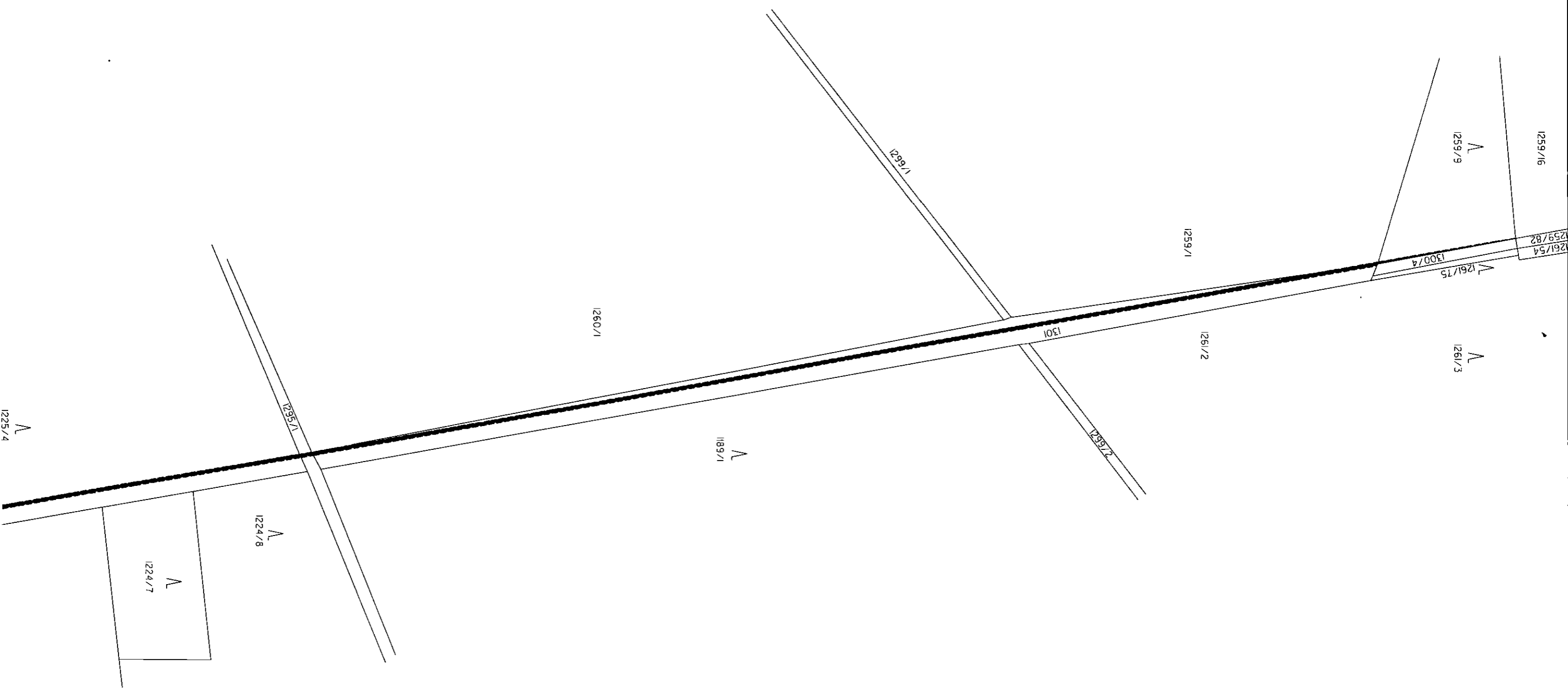
Wilmunda Wintra 8, 301 00 Plzeň  
 IČO: 26346257, DIČ: CZ26346257  
 tel.: 377 549 148, 777 119 866

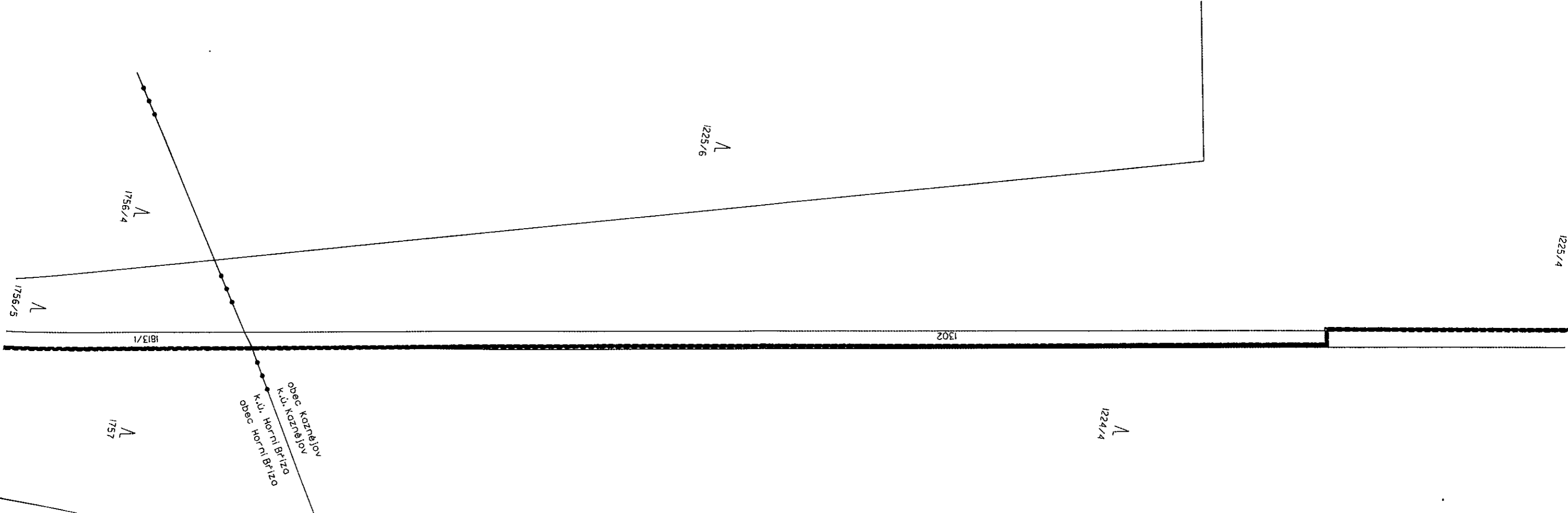
Okres: Plzeň-sever  
 Obec: Horní Bříza, Kaznějov  
 Katastrální území: Horní Bříza, Kaznějov  
 Mapový list: Kralovice 8-7/1,3, 8-8/1-3, 8-9/1  
 Optický kabel - ochranné pásmo v šířce 1 m od osy kynety. Vyhотовeno pro potřeby Lasselsberger s.r.o.  
 Podkladem geometrický plán č. 457-499/1995 v k.ú. Kaznějov a geometrický plán č. 654-499/1996 v k.ú. Horní Bříza.

Vyhotovil: GEOTAN s.r.o.

Zpra  
 Dne

- A
- B
- C
- D
- E
- F





1756/5

1756/4

1757

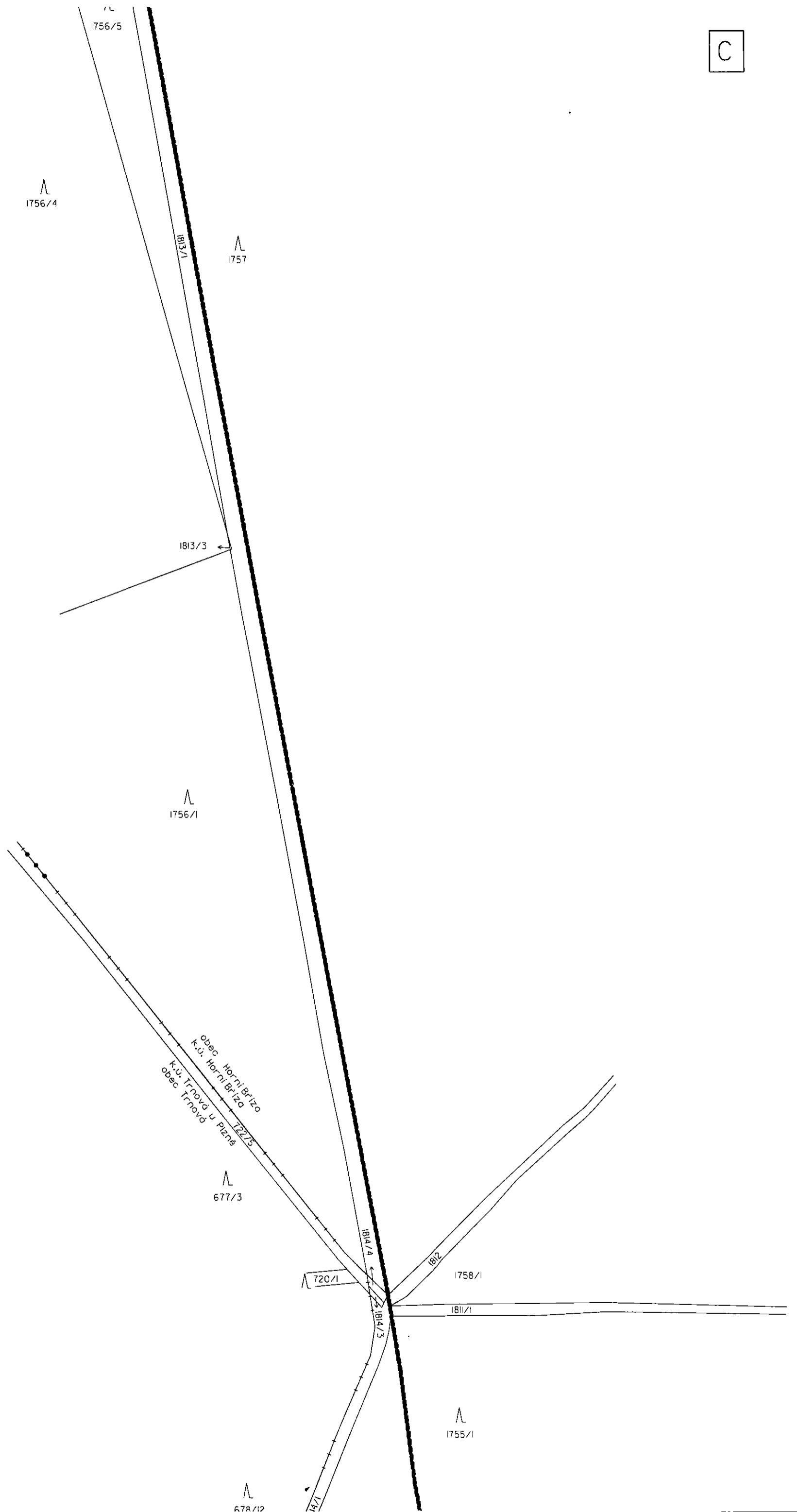
obec Kamená  
K.ú. Kozelský  
K.ú. Horní Bráza  
obec Horní Bráza

1225/6

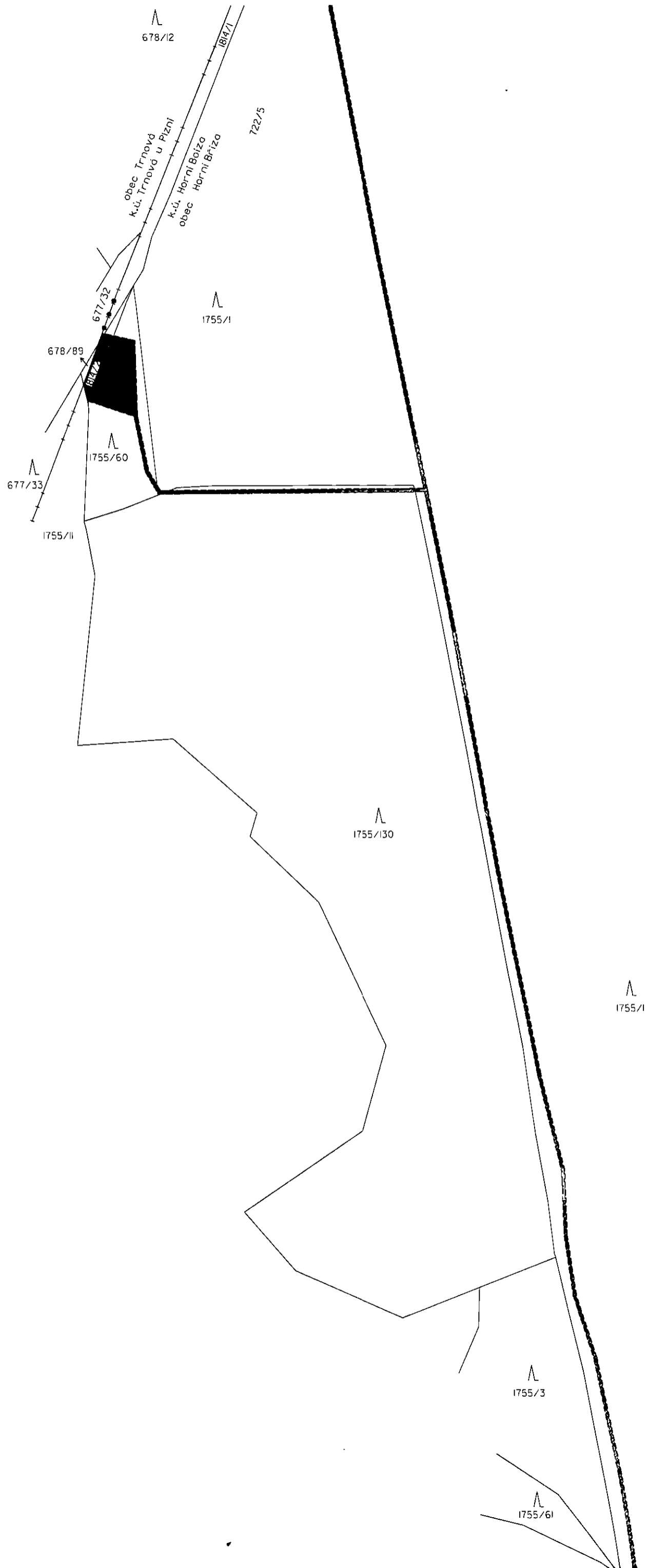
1224/4

1302

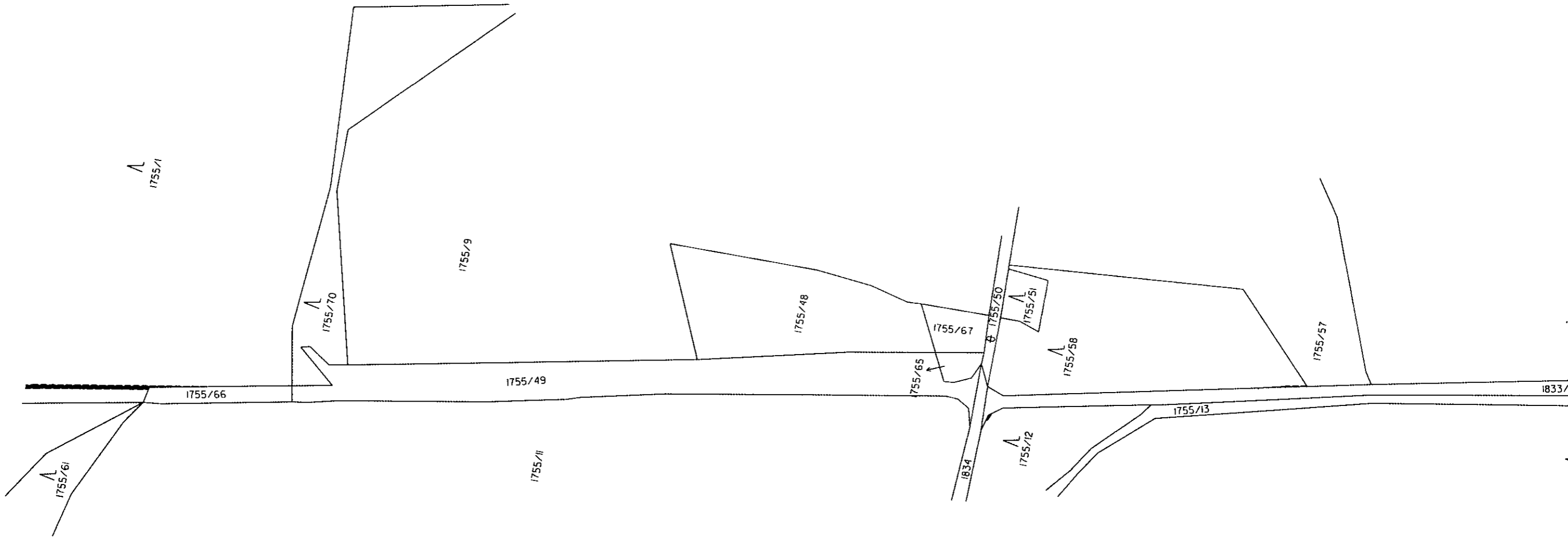
1225/4



D



E



Λ  
1755/151

Λ  
1755/1

1833/2

1755/13

1755/153

1755/19

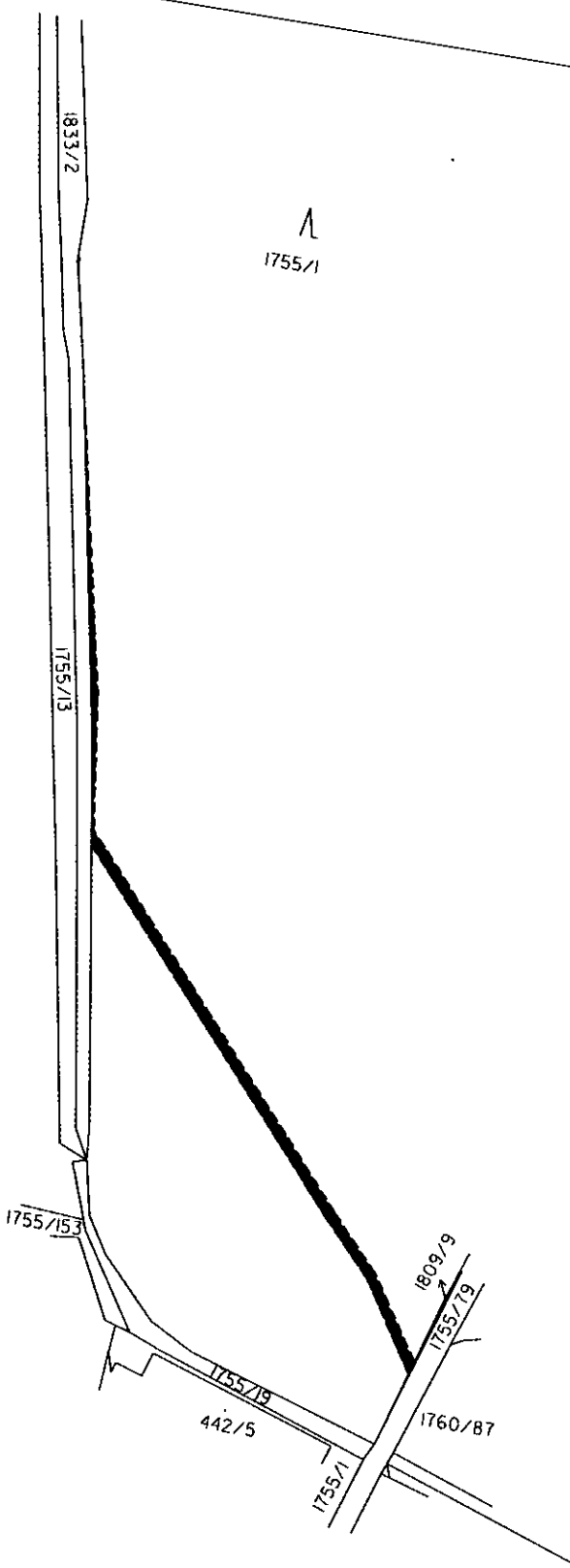
442/5

1755/1

1809/9

1755/19

1760/87





OKRESNÍ ÚŘAD PLZEŇ SEVER - REFERÁT ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
oddělení regionálního rozvoje

Americká 39

30606 Plzeň

tel.: 7237381

Č. j. : ŽP/V/168/96

Vyřizuje: Jakešová

V Plzni 14.3.1996

Účastníci řízení :

Západočeské kaolinové  
a keramické závody a.s.  
Horní Bříza

- Město Horní Bříza
- Lesy ČR Hradec Králové a.s.  
Lesní správa Plasy
- Obec Kaznějov

Věc: územní rozhodnutí o umístění stavby

### ROZHODNUTÍ

Západočeské kaolinové a keramické závody a.s., Horní Bříza podala dne 19.2.1996 u referátu životního prostředí OÚ Plzeň sever návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby opravy kabelu Horní Bříza - Kaznějov po pozemcích č. kat. 1757, 1811/1, 1755/65, 1812, 1755/1, 1755/12, 1755/58, 1755/3 v kat. území Horní Bříza a po pozemcích č. kat. 1259/81, 1259/1, 1295/1, 1259/9, 1299/1, 1302, 1260/1, 1225, 1224/4 v kat. území Kaznějov.

Referát životního prostředí OÚ Plzeň-sever, jako příslušný stavební úřad posoudil návrh podle § 37 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb. a 43/1994 Sb., a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 8 vyhl. č. 85/1976 Sb., ve znění vyhlášek č. 155/1980 Sb. a č. 378/1992 Sb.

**územní rozhodnutí o umístění stavby**  
opravy kabelu Horní Bříza - Kaznějov po pozemcích č. kat. 1757, 1811/1, 1755/65, 1812, 1755/1, 1755/12, 1755/58, 1755/3 v kat. území Horní Bříza a po pozemcích č. kat. 1259/81, 1259/1, 1295/1, 1259/9, 1299/1, 1302, 1260/1, 1225, 1224/4 v kat. území Kaznějov.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba oprava kabelu je umístěna na pozemcích č. kat. 1757, 1811/1, 1755/65, 1812, 1755/1, 1755/12, 1755/58, 1755/3 v kat. území Horní Bříza a na pozemcích č. kat. 1259/81, 1259/1, 1295/1, 1259/9, 1299/1, 1302, 1260/1, 1225, 1224/4 v kat. území Kaznějov, jak je zakresleno v příložených situačních výkresech v měřítku 1:2000.
2. Budou položeny trubky pro uložení kabelu a v celé trase budou položeny i trubky rezervní.
3. Přečходы přes komunikaci budou provedeny protlaky a překopy.

4. Před zahájením výkopových prací budou řádně vytýčeny veškeré podzemní sítě a zařízení. Křížení bude provedeno dle platných norem.
5. Budou-li způsobeny škody na majetku soukromém nebo veřejném, uhradí tyto škody investor. Pozemky budou uvedeny do původního stavu.
6. Povinností investora je splnit požadavky, které ukládá §§ 22 a 23 zákona č. 20/87 Sb. a dodatek zák. č. 242/92 Sb., o státní památkové péči.
7. Investor požádá referát Životního prostředí Okresního úřadu Plzeň sever, oddělení ochrany přírody a krajiny o vydání rozhodnutí k zásahu do významného krajinného prvku v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
8. Bude dodržena minimální vzdálenost 5 m jakékoliv části stavby od svislé roviny proložené krajním vodičem vedení 22 kV.
9. V ochranném pásmu vedení, to je 10 m na každou stranu od krajního vodiče nesmí být zřizovány další stavby, ani provizorní, rovněž tak skládky.
10. V blízkosti el. zařízení je zakázáno používat tlakovou vodu, zdroj a užívání tlakové vody musí být min. 20 m od vedení.
11. V ochranném pásmu (v 10 ti metrech od krajního vodiče) je zakázáno nechávat růst porosty nad výšku 3 m.
12. V případě použití stavebních mechanismů charakteru jeřábu apod., musí být umístěny tak, aby v jakékoliv svojí poloze nepřesáhly hranici 6 m od krajního vodiče vedení a tím nedošlo k přiblížení na nebezpečnou vzdálenost k živým částem vedení.
13. Při provádění zemních prací, stavebních a později i údržbářských prací v blízkosti zařízení ZČE, je nutné zabezpečit řádný dozor zodpovědným pracovníkem a zajistit dodržování bezpečnostních předpisů, t.j. ČSN 343108 a to zejména čl. 17, 32, 43, 48, 71.
14. Při křížení s vysokotlakým plynovodem je nutno ve smyslu ustanovení zákona č. 222/94 Sb. a ČSN 38 6410 zachovat světlou svislou vzdálenost mezi oběma zařízeními min. 0,5 m. Křížení provést pokud možno kolmo, nejvíce však pod úhlem 45°. V prostoru křížení musí být nad kabelem položena výstražná signalizační fólie a kabel se uloží do tvárnice chráničky nebo do korytka v délce 2 m od potrubí na obě strany.
15. Při souběhu musí být zachována světlá vzdálenost mezi VTL plynovodem a telefonním kabelem min. 3 m.
16. Při vlastní stavbě telefonní kabelové trasy musí zůstat pruh min. 3 m na obě strany od VTL plynovodu vždy volný (zákaz skládky materiálu, zeminy a pod.) a nesmí v něm být měněno stávající krytí plynovodu.
17. Veškeré zemní práce ve vzdálenosti menší než 3 m od trasy VTL plynovodu musí být prováděny zásadně ručně a za dozoru pracovníka ZČP a.s. závod Plzeň-město, Doudlevecká tř. 48. Dozor bude prováděn i při odhalení a záhozu VTL plynovodu.
18. V trase plynovodu v podélném směru není dovolené pojiždění těžkých vozidel a mechanismů. Při práci nesmí dojít k porušení plynárenského zařízení ve správě ZČP, a.s., ani k poškození nebo přemístování jeho příslušenství (orientační sloupky, poklopy a pod.).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:  
V průběhu řízení bez námitek.

O d ů v o d n ě n í :

Západočeské kaolinové a keramické závody a.s., Horní Bříza podala dne 19.2.1996 návrh na umístění stavby opravy kabelu Horní Bříza - Kaznějov v kat. území Horní Bříza a Kaznějov.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení dne 23.2.1996 a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením na den 12.3.1996.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito stanovisky dotčených orgánů státní správy:

- Lesů ČR s.p., Lesní správou Plasy ze dne 31.1.1996
- Okresního úřadu Plzeň sever, referátem životního prostředí oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 10.1.1996
- MÚ Horní Bříza ze dne 9.1.1996
- OHS Plzeň sever ze dne 5.1.1996
- OÚ Kaznějov ze dne 8.1.1996
- Západočeské energetiky a.s., Plzeň ze dne 5.1.1996 a 8.3.1996
- Západočeské plynárenské a.s., Plzeň, Anglické nábř. ze dne 22.1.1996 a 4.1.1996.

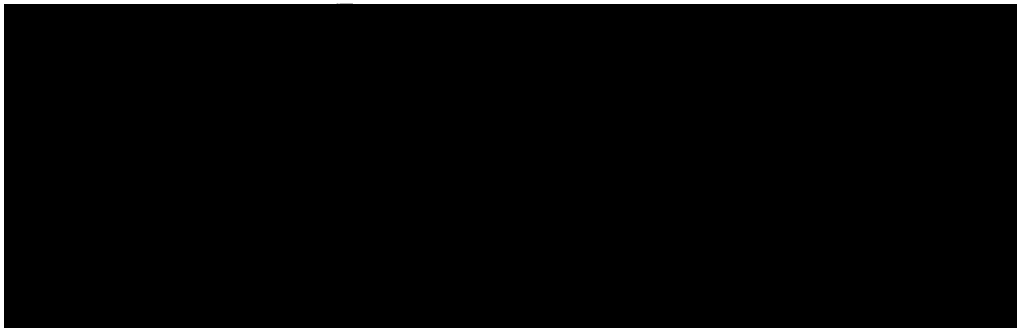
Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 83/76 Sb., ve znění vyhlášek č. 45/79 Sb. a č. 376/92 Sb.

P o u ě e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu hospodářství ČR v Plzni podáním učiněným u zdejšího referátu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.



Poplatek vyměřen dle zák.č. 20/96 Sb. položka 20 ve výši  
200,- Kč.

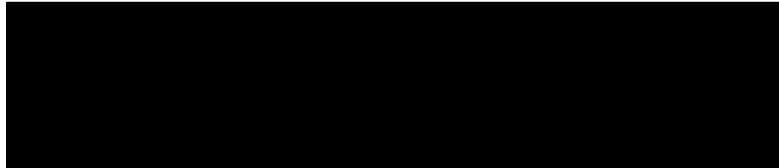
Obdržel:

- Západočeská energetika a.s., Plzeň
- Západočeská energetika a.s., OBS Horní Bříza
- Západočeská plynárenská a.s., Plzeň, Anglické nábř.
- OHS Plzeň sever
- OkÚ PS - referát ŽP, oddělení ochrany vod  
oddělení ochrany přírody a krajiny
- vlastní



## Pověření


Obchodní společnost **LASSLSBERGER, s.r.o.**, IČ: 25238078, se sídlem Plzeň - Jižní Předměstí, Adelova 2549/1, PSČ 320 00, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka č. 22719, zastoupena jednatelem Ing. Romanem Blažičkem a Dr. Martinem Ernstem Hofmannem, tímto pověřuje svého zaměstnance, pana



(dále jen „pověřený zaměstnanec“)

aby zastupoval obchodní společnost **LASSLSBERGER, s.r.o.** ve všech jednáních, k nimž obvykle dochází při výkonu funkce správního ředitele společnosti.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn k právnímu jednání za společnost společně s jednatelem společnosti nebo jiným pověřeným zaměstnancem společnosti, přičemž platí:

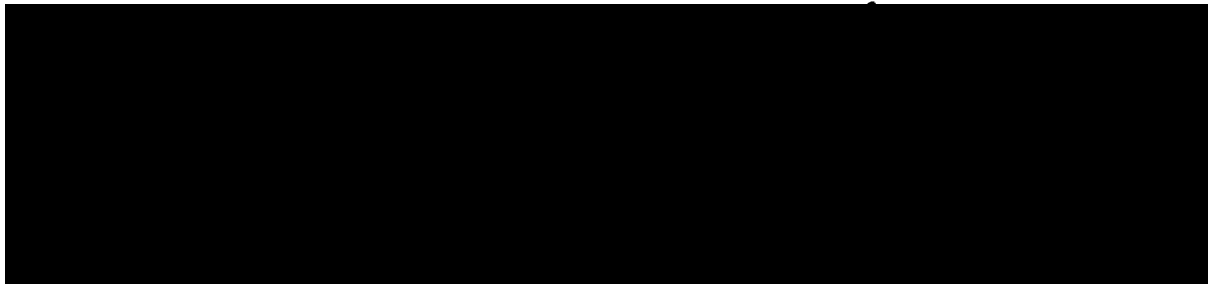
- pokud hodnota předmětu právního jednání dosahuje částky 1 milion Kč a více, jedná pověřený zaměstnanec společně s jednatelem společnosti panem 
- pokud hodnota předmětu právního jednání nedosahuje částky 1 milion Kč, jedná pověřený zaměstnanec společně s jednatelem společnosti panem Ing. Romanem Blažičkem nebo s jedním z písemně pověřených zaměstnanců společnosti v rozsahu odpovídajícím minimálně hodnotě předmětného právního jednání.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn společně s Ing. Romanem Blažičkem ve smyslu tohoto pověření pověřit i jiného zaměstnance k právnímu jednání za společnost.

Dále s odvoláním na ustanovení § 30 odst. 1 správního řádu pověřuje společnost **LASSLSBERGER, s.r.o.** pověřeného zaměstnance k samostatnému zastupování společnosti ve všech druzích správního řízení a ve všech pracovněprávních záležitostech týkajících se společnosti **LASSLSBERGER, s.r.o.** a jejích zaměstnanců.

Toto pověření nahrazuje všechna dosud udělená pověření (zmocnění).

V Plzni dne 29.07.2014



LASSLSBERGER, s.r.o.  
Adelova 2549/1  
320 00 Plzeň - Jižní Předměstí  
Czech Republic

TEL +420 378 021 111  
FAX +420 378 021 119  
E-MAIL [Info@cz.lasselsberger.com](mailto:Info@cz.lasselsberger.com)  
WEB [www.rako.cz](http://www.rako.cz)

IČ 25238078  
DIČ CZ25238078

