

**PŘÍLOHA Č. 9**

**Rozsah technické specifikace Nájemce**

## **PŘÍLOHA Č. 9 ROZSAH TECHNICKÉ SPECIFIKACE NÁJEMCE**

Tento dokument podrobně popisuje rozsah technických specifikací, které je Nájemce povinen doručit v dohodnutém termínu v souladu s požadavky Pronajímatele. Nájemce je povinen poskytnout technické specifikace pro vypracování realizační dokumentace týkající se interiérových prací. Práce na realizační dokumentaci (společně s dokumentací pro stavební povolení) započnou po dodání specifikací Nájemcem.

- 1) Konečný schválený plán všech prostor (11. října 2017),** např. konečné plány podlaží se stanovenými pracovními stanicemi, zasedacími místnostmi, kuchyňkami, kopírovacími místnostmi, serverovny, tichými místnostmi, archívy, toaletami, atd. Plány prostor budou doručeny společně s krátkým popisem zamýšleného použití/účelu každé místnosti, oblasti nebo místa v prostorách, včetně počtu stálých pracovních stanic a požadované kapacity uživatelů, společně s konkrétními požadavky na design popsány v základních designových specifikacích nájemce (viz níže).
- 2) Základní technická specifikace (18. října 2017),** např. popis požadavků nájemce, včetně:
  - a. požadavků na požární ochranu v prostorách nájemce – např. požadovaná úroveň požární odolnosti stavebních konstrukcí, příček, prvků, vybavení, společných prostor a prostor nájemce
  - b. akustických požadavků v prostorách nájemce – stěny, podlahy, stropy, dveře, příčky, prosklené příčky, pohyblivé příčky
  - c. konstrukčních požadavků – nosnost stěn, desek, podlah, příček
  - d. požadavků na TZB (včetně serveroven):
    - i. kapacity chlazení, vytápění a větrání
    - ii. pokojová teplota
    - iii. požadavky na vodovod a kanalizaci, body připojení
    - iv. požadavky na sprinklerové systémy, hasicí přístroje
  - e. požadavků na elektřinu (včetně serveroven):
    - i. úroveň osvětlení, ovládání/provoz svítidel
    - ii. požadavky, počet a umístění podlahových boxů, zásuvek a svítidel
    - iii. požadavky na záložní napájení / zdroj nepřerušovaného napájení (UPS)
    - iv. výběr svítidel (pro výpočet intenzity světla)
  - f. požadavků na slaboproud: požadavky na systém řízení přístupu, bezpečnost, požární signalizaci, CCTV, BMS, AV techniku, TV/SAT/data
- 3) Finální detailní specifikace (27. října 2017):**
  - a. stavební standardy konstrukcí: požadavky na sádkartonové příčky, prosklené příčky, dveře, zavěšené podhledy, podlahy, obklady stěn apod.
  - b. podrobné specifikace architektonického/interiérového designu pro vypracování realizační dokumentace – např. shrnutí vybraných materiálů, produktů, barev, povrchů, povrchových úprav, vlastností, svítidel, koncových zařízení
  - c. umístění TZB a elektrických zařízení – požadovaná poloha a počet podlahových boxů, zásuvek, spínačů, tlačítek, svítidel, ovladačů, snímačů, CCTV kamer, čteček karet, televizních obrazovek a AV techniky, chladících trámů vzduchotechniky,

dělených chladicích klimatizačních jednotek, sprinklerů, radiátorů, kuchyňského vybavení, kopírek, klíčovacích pláten atd.

- d. umístění nábytku – přesná poloha nábytku pro vypracování realizační dokumentace týkající se umístění TZB a elektrických zařízení a případné požadavky na to, kde umístění nábytku musí být koordinováno s TZB a elektrickými zařízeními
- e. návrh nábytku, který má dodat pronajímatel, jako jsou kuchyňky
- f. specifické požadavky: datová/telekomunikační připojení, serverovny
- g. jakékoliv další požadavky týkající se vypracování realizační dokumentace