

PŘÍLOHA Č. 6

Stavební povolení

PŘÍLOHA Č.6 - Stavební povolení

Stavební povolení

NEC - administrativní budova

značka:

vydáno:

Prodloužení stavebního povolení

NEC - administrativní budova

značka:

vydáno:

Změna stavby před dokončením

Visionary - administrativní budova

značka:

vydáno:

Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor výstavby
a územního rozhodování
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

DOŠLO DNE:
9.6.2013



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 22.5.2013

Úřad městské části
odbor výstavby a územního rozhodování

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJTE / LINKA

PRAHA/DATUM
13. 05. 2013

UD.4

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti stavebníka:

- o Skanska Delta Project Company, a.s., IČ: 28396227, sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4 v zastoupení společností Jans, s.r.o., IČ: 62584120, sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

po projednání ve stavebním řízení rozhodl takto:

Stavba:

- „NEC – administrativní budova, Praha 7“, novostavba polyfunkčního objektu o třech PP, sedmi NP a jednom ustupujícím podlaží na pozemcích č.parc. 2415/21, 2415/22, 2415/23, 2415/32 a 2415/1 v k.ú Holešovice, vymezených ulicemi Argentinská, Plynární a Železničářů,

na pozemcích ve vlastnictví stavebníka Skanska Delta Project Company, a.s., IČ: 28396227,

se podle ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

povoluje.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, zpracované v únoru 2012 autorizovaným architektem

, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Jeho oprávnění stavebník předloží stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.

4) Stavba bude dokončena nejpozději do 30. 06. 2016.

- 5) U zemních a stavebních prací, při manipulaci s prašným materiálem a při jeho nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
- 6) Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
- 7) Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů, výjezd ze staveniště je třeba opatřit oklepovou tampou. Pokud dojde v souvislosti se stavbou ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí jejich očištění.
- 8) Nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoli úniku převáženého materiálu.
- 9) Zařízení, v nichž se zachází se závadnými látkami, a prostor jejich umístění bude ke skladování náležitě uzpůsoben tak, aby byl zajištěn proti úniku skladovaných závadných látek do povrchových nebo podzemních vod, do kanalizace, do nezpevněného terénu a aby nedošlo k nežádoucímu smísení závadných látek s odpadními nebo dešťovými vodami. To se týká zejména zařízení dieselagregátů a skladu chemikálií pro chemickou čistírnu odpadních vod.
- 10) Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- 11) Práce v okolí komunikace Plynární a Argentinská budou provedeny bez omezení dopravy a bez narušení povrchu těchto komunikací. V případě omezení provozu na ul. Železničářů bude zajištěn průjezd v min. šířce 3,0 m pro každý směr jízdy.
- 12) Technické řešení bude splňovat podmínky Technického stanoviska TSK hl.m. Prahy ze dne 25. 07. 2012,
- 13) Odboru dopravy ÚMČ Prahy 7 bude předložen k odsouhlasení návrh dopravního řešení v garážích a 30dní před kolaudací bude požádáno o stanovení dopravního režimu na komunikacích, Policii ČR bude předložen návrh definitivního dopravního značení k odsouhlasení.
- 14) Pokud bude při stavbě požadován zábor komunikací, min. 30 dní před započítáním akce předložte návrh dopravně inženýrských opatření na příslušný silniční správní úřad.
- 15) Budou dodrženy veškeré podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 2. 08. 2012,
- 16) Budou plně respektována stávající zařízení a ochranná pásma sítí všech stavbou dotčených orgánů a správců sítí. V ochranných pásmech i mimo nich je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. V ochranných pásmech jednotlivých zařízení se nebudou po dobu realizace umísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
- 17) Stavební a výkopové práce v bezprostřední vzdálenosti inženýrských sítí budou prováděny ručně, bez použití mechanizace. Skutečné zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno na příslušná pracoviště správců sítí uvedených v jejich stanoviscích a v požadovaných termínech.
- 18) Investor akce je povinen požádat Odbor dopravy MHMP o udělení souhlasu ke zřízení a provozování stavby v OPM.
- 19) Vodovodní a kanalizační přípojky, plynová přípojka a parovodní přípojka budou realizovány dle vyjádření příslušného správce daného zařízení a v souladu s rozhodnutím o umístění stavby.

Odůvodnění

Podáním ze dne 20. 03. 2013 požádal stavebník Skanska Delta Project Company, a.s., IČ: 28396227, sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4 v zastoupení společností Jans, s.r.o., IČ: 62584120, sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 o vydání stavebního povolení na výše

určenou stavbu. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a nařídil ve věci ústní jednání, které se konalo dne 30. 04. 2013.

V řízení bylo zjištěno, že:

Stavebníkem je Skanska Delta Project Company, a.s., IČ: 28396227

Vlastníkem pozemků, na kterých se má provádět stavba - č.parc. 2415/21, 2415/22, 2415/23 a 2415/32 v k.ú. Holešovice, je dle výpisu z KN stavebník. Další upravované pozemky jsou ve vlastnictví Hl.m. Prahy a společnosti Bubny Development, s.r.o.. Stavebník uzavřel smlouvu o spolupráci s vlastníkem pozemku č.parc. 2415/1 v k.ú. Holešovice ohledně úpravy příjezdové komunikace a dohodu ve smyslu § 110 zákona č.183/2006 Sb. s Hl.m. Prahou zastoupeným MHMP - Odborem evidence, správy a využití majetku.

Stavebník je v průběhu řízení zastoupen společností Jans, s.r.o., IČ: 62584120, sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, a to na základě plné moci ze dne 15. 03. 2013 /Cigler Marani Architects, a.s./ a plné moci ze dne 14. 01. 2013 /Skanska Delta Project Company, a.s./.

Stavba spočívá ve výstavbě nové polyfunkční budovy na pozemcích v k.ú. Holešovice vymezených ulicemi Argeňtinská, Plynární, Železničářů a spojnicí ulic Poupětova a Železničářů. Objekt tvoří dva samostatné provozní celky A1 a A2, propojené spojovacím krčkem.

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona a ust. § 27, odst. 1a), 2) zák.č.500/2004 Sb., správní řád tak, že jimi jsou:

- o Jans, s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
- o MHMP – SVM, Odbor evidence, správy a využití majetku
- o Bubny Development, s.r.o., Na Poříčí 1047/26, 110 00 Praha 1

V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Projektovou dokumentaci vypracoval Cigler Marani Architects, a.s., Náměstí 14. října 17, 150 00 Praha 5; odpovědný projektant

část

Podmínky uvedené pod body 5) až 9) výrokové části tohoto rozhodnutí byly převzaty ze závazného stanoviska Odboru životního prostředí MHMP, č.j. ze dne 31. 05. 2012,

Podmínky bodu 10) a 11) ve svém závazném stanovisku dne 16. 05. 2012 uplatňuje Odbor dopravních agent MHMP. Podmínka č.12) byla převzata ze stanoviska Odboru evidence, správy a využití majetku ze dne 7. 08. 2012, č.j.:

1. Podmínky uvedené pod bodem 13) a 14) byly převzaty ze stanovisek Odboru dopravy ze dne 15. 05. 2012 a Policie ČR,

2.

V řízení byly dále předloženy tyto doklady:

závazná stanoviska:

MHMP - odbor památkové péče,

MHMP – odbor bezpečnosti a krizového řízení,

MHMP - odbor dopravních agent, 30.7.2012

ÚMČ P7 - odbor životního prostředí, MČ P7 014870/2012/OŽP/Roz ze dne 3.5.2012
Hygienická stanice hl. m. Prahy, HSHMP 19940/2012 ze dne 16.5.2012
Hasičský záchranný sbor hl. města Prahy, HSAA-6289-4/2012 ze dne 2.8.2012
Státní energetická inspekce, 181-1010.103Ju ze dne 29.5.2012
TSK hl. m. Prahy, technické stanovisko TSK/14795/12/2200/Ve ze dne 25.7.2012
Policie ČR – DI, č.j.: KRPA-29362-3/ČJ-2012-0000DŽ ze dne 9.7.2012

souhrmné stanovisko:

Dopravní podnik HMP - svodná komise, 100130/19Z633/754, 16.5.2012
Dopravní podnik HMP – Metro, 240200/820/12/Čp, 7.5.2012
a dále: PVK, a.s., 27036/12/OTPČ ze dne 28.6.2012
PVK, a.s., 25349/12/OTPČ ze dne 28.6.2012
PVS, a.s., 2368/12/2/02/Ma ze dne 23.5.2012
Povodí Vltavy, 27117/2012-263 ze dne 29.5.2012 a 65992/2011-263 ze dne 27.12.2011
PREdistribuce, a.s., 300006125 ze dne 25.6.2012
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., 1424/Bru/OSDS/2012 ze dne 9.5.2012
Pražská teplárenská, a.s., EÚ/0814/12/DAM ze dne 21.5.2012
Oblastní inspektorát práce, 4.6.2012
Telefónica O2 Czech Republic a.s., 14.6.2012
Eltodo-Citelum, s.r.o., smlouva o ochraně zařízení ze dne 22.5.2012
NIPi v ČR 25120190
SŽDC s.o. SDC, 1540/2012-SDC STČ-OPS-6851-U-MOP/712/Hi
SŽDC s.o. SSP, 12820-PR/2011-SSPha-ÚT
Dražní úřad, MP-SOP02/12-2/Ck DUCR-6127/12/Ck
Báňský úřad SBS/20991/2012/OBÚ-01/1

razítka na situacích:

České radiokomunikace, Dopravní podnik – Tramvaje, Sitel, Star, 21, UPC ČR
Koléktory Praha, ČEZ ICT Services, a.s., CentroNet, T-Systems ČR
T-Mobile, ČD – Telematika, GTS Czech, Telia Sonera Inter. Car. CR, Vodafone CR
Dial Telecom, Ministerstvo vnitra, TSK - správa řídicích systému dopravy, VUSS
NET4GAS, Planet A, Pantel international CZ, ČEPS

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společností ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 26/1999 Sb., HMP o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Upozorňujeme na nutnost dodržet podmínky uvedené v samostatných rozhodnutích dotčených orgánů a to:

- rozhodnutí ÚMČ Praha 7 – OŽP: novolení kácení dřevin a kompenzace, rozhodnutí o odvolání ze dne .
- rozhodnutí ÚMČ Praha 7 – ODO; napojení na komunikaci ze dne
- rozhodnutí ÚMČ Praha 7 – OVT; rozhodnutí o umístění stavby ze dne

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a

stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla (§ 156 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 (a to nejen pro záběr materiálu a lešení),

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 526/2006 Sb.

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební povolení pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 7. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

I
Vedoucí odboru výstavby
a územního rozhodování

Správní poplatek činí 10.000,- Kč, dle pol.18, odst.1, písm.f) zák. č. 634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)
- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Doručí se účastníkům řízení (viz § 109 staveb. zákona)

I. účastníci - § 27 odst. 1a) správního řádu

Jans, s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

MHMP – SVM, Odbor evidence, správy a využití majetku

Bubny Development, s.r.o., Na Poříčí 1047/26, 110 00 Praha 1

Dotčené orgány a správci sítí:

MHMP – Odbor životního prostředí

MHMP – Odbor památkové péče

MHMP – Odbor dopravních agent

MČ P7 – OŽP

MČ P7 – ODO

MČ P7 – OVT, oddělení vodohospodářské

HS hl.m. Prahy

HZS hl.m. Prahy

TSK, svodná komise

Krajské ředitelství PČR, dopr. inspektorát

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

PREdistribuce, a.s.

Pražská teplárenská a.s.

Telefónika O2 Czech Republic, a.s.

Eltodo – Citelum, s.r.o.

Dopravní podnik hl.m. Prahy

Na vědomí:

Skanska Delta Project Company, a.s., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4

Spisy

Archiv + PD

STAVBA POVOLENA

OZNAČENÍ STAVBY: Argentinská, Plynární, Železničářů – novostavba polyfunkčního objektu

STAVEBNÍK: Skanska Delta Project Copany, a.s.

STAVBU PROVÁDÍ:

SÍDLO:

ODPOVĚDNÝ PRACOVNÍK PROVÁDĚCÍ ORGANIZACE:

TELEFON:

IČO:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7, ÚMČ Praha 7

ZE DNE 13.5.2016

PRÁVOMOCNÉ DNE

31.5.2013

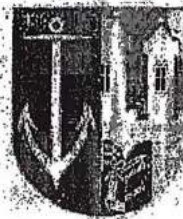
TERMÍN DOKONČENÍ: 30.6.2016

Vyřizuje: Ing. Vavřínová 220144215

Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor výstavby, územního rozhodování
PRAHA

Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor výstavby
a územního rozhodování
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 29. 6. 2015
Úřad městské části Praha 7
odbor výstavby a územního rozhodování



NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

PRAHA/DATUM

I

5

29.06.2015

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst.1, písm.c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů v řízení provedeném podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona k žádosti stavebníka:

- Skanska Delta Project Company, a.s., IČ: 28396227, sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci

prodlužuje platnost stavebního povolení

na stavbu:

- „NĚC – administrativní budova, Praha 7“, novostavba polyfunkčního objektu o třech PP, sedmi NP a jednom ustupujícím podlaží na pozemcích č.parc. 2415/21, 2415/22, 2415/23, 2415/32 a 2415/1 v k.ú Holešovice, vymezených ulicemi Argentinská, Plynární a Železničářů,

která byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu pod č.j.:
dne 13.05.2013, právní moc rozhodnutí nastala 31.05.2013.

Pro platnost stavebního povolení a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Platnost stavebního povolení se prodlužuje o 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 2) Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 10. 2018**.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti a musí být dodrženy.

Odůvodnění

Dne 12.05.2015 požádal stavebník Skanska Delta Project Company, a.s., IČ: 28396227, sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4 o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení. Stavebník ve své žádosti uvedl, že k prodloužení započetí stavby došlo vlivem změn situace na trhu

s komerčními nemovitostmi a změnou firemní strategie podnikání v této oblasti. Předpokládaný termín zahájení stavby je Q1/2017.

Stavební úřad přezkoumal žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení ve smyslu § 115 odst. 4 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 109 stavebního zákona.

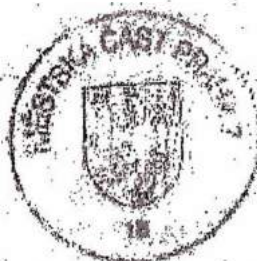
Opatřením ze dne 8.06.2015 bylo všem účastníkům řízení oznámeno zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a byla jim sdělena možnost nahlédnout do podkladů. Pro jejich vyjádření byla stanovena lhůta.

V průběhu vedeného řízení nikdo z účastníků řízení ani dotčených orgánů nevznesl žádné připomínky ani námítky.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k STR - Odbor stavebního řádu MHMP, podáním u zdejšího odboru. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Vedoucí odboru výstavby
a územního rozhodování

Správní poplatek činí 1.000,- Kč, dle pol.18 odst.2 zák. č. 634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Doručí se účastníkům řízení:

Dotčené orgány a správci sítí:

MHMP – Odbor životního prostředí

MHMP – Odbor památkové péče

MHMP – Odbor dopravních agent

MC P7 - OZP, MC P7 - ODO
MC P7 - OVT, oddělení vodohospodářské
HS hl.m. Prahy
MŽS hl.m. Prahy
TSK, svodná komise
Krajské ředitelství PČR, dopr. inspektorát
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
PREdistribuce, a.s.
Pražská tepleňská a.s.
Telefonika O2 Czech Republic, a.s.
Eltodo - Citehm, s.r.o.
Dopravní podnik hl.m. Prahy

Na vědomí:

Skanska Delta Project Company, a.s., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4
Spisy:

Archiv + PD

Městská část Praha 7
Úřad městské části
Stavební úřad
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7



NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

PRAHA/DATUM

30. 01. 2017

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1, písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení provedeném dle ust. § 118 odst. 1, stavebního zákona, k žádosti stavebníka:

- o **Skanska Delta Project Company, s.r.o., IČ: 28396227**, sídlem Křižkova 682/34a, 186 00 Praha 8, zastoupený na základě plné moci

povoluje změnu stavby

- „VISIONARY (dříve NEC) – administrativní budova, Praha 7“, **novostavba polyfunkčního objektu o třech PP, sedmi NP a jednom ustupujícím podlaží na pozemcích č.parc. 2415/21, 2415/22, 2415/23, 2415/32 a 2415/1 v k.ú Holešovice, vymezených ulicemi Argentinská, Plynární a Železničářů,**

která byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu ze dne

právní moc rozhodnutí nastala

Platnost stavebního povolení byla

prodloužena rozhodnutím č.j.:

před jejím dokončením.

Změna stavby spočívá:

- o **Změna nosné konstrukce;** z prefabrikovaného železobetonového skeletu na železobetonový monolitický skelet
- o **Přesun technologie vzduchotechniky a přeskupení technologických zařízení;** na střeše objektu dochází k úpravě rozsahu akustické zástěny a tvaru ustupujícího – technického, podlaží bez změny výškové úrovně, ve 3. PP dojde k úpravě dopravního řešení garáží.
- o **Společné vstupní lobby;** v místě spojovacího krčku doplněného do úrovně 1. a 2. NP má vzniknout společné lobby místo původně navržených dvoupodlažních v objektu A1 a A2, která se ruší
- o **Doplnění fasády do lince uliční čáry;** v průčelí Plynární ulice pomocí zavěšené ocelové konstrukce pochozích teras, za účelem zkompaktnění hmoty
- o **Rozčlenění fasády ulic Argentinská a Železničářů** pomocí zapuštěných teras doplněných o zeleň

- o **Drobné změny vnitřních dispozičních úprav, sdružení sociálního zázemí**

Změna stavby před jejím dokončením bude provedena za následujících podmínek:

- ✓ Stavba bude provedena podle dokumentace ke změně stavby ověřené stavebním úřadem, zpracované v září 2016 autorizovaným architektem Ing. arch. Lukášem Ciglerem, IČ: 264 101 975, který se předá stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- ✓ Budou dodrženy veškeré podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 12.12.2016, č.j.: MHMP-2318/2016, včetně:
 - Před zahájením montáže bude HZS hl.m. Prahy předložena realizační dokumentace evakuačního rozhlasu, EPS, SOZ a SHZ.
 - Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána požární odolnost prosklené stěny mezi místnostmi 1.2-04 a 0.2-01, bude provedena netoxická funkční zkouška zařízení pro odvod tepla a kouře včetně měření průtoků na vybraných místech a namátková koordináční funkční součinnost zařízení EPS a ovládaných zařízení.
 - Před vydáním souhlasu s užíváním obchodních jednotek bude HZS hl.m. Prahy předložena realizační dokumentace – PBR a dokumentace vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení.
- ✓ Do prostoru chodníku se s výjimkou dveří technologických místností nebudou dveře otevírat. Do pojízdných prostor v garážích se dveře budou otevírat pouze v případě použití prvků pro znemožnění či zpříjemnění průjezdu kolem tohoto místa. Požadujeme umístit upozorňující zařízení pro chodce v místě výjezdu z garáží.

Ostatní podmínky citovaného stavebního povolení a dalších povolených změn stavby před jejím dokončením zůstávají v platnosti.

Odůvodnění

Dne 16. 12. 2016 požádal stavebník Skanska Delta Project Company, s.r.o., IČ: 28396227, sídlem Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, o povolení změny výše uvedené stavby před jejím dokončením. Opatřením ze dne 9. 01. 2017 stavební úřad oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Ústní jednání ve věci změny stavby bylo svoláno na den 26. 01. 2017. Účastníkům řízení bylo sděleno, že uplatňovat námitky a připomínky mohou do termínu ústního jednání. V průběhu řízení nedošlo ke změně okruhu účastníků řízení a ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

V průběhu jednání stavebník upozornil na změnu právní formy společnosti, kdy k datu 1.01.2016 společnost *Skanska Delta Project Company*, je společností s ručením omezeným.

K žádosti o změnu stavby žadatel doložil:

- závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP ze dne 13.12.2016, č.j.: MHMP-2318/2016, Spis.zn.: SÚP.2016.01294.2016, Komuko rá.
- souhlasné stanovisko Odboru dopravních agend MHMP ze dne 7. 12. 2016, č.j.: MHMP-2318/2016, Spis.zn.: SÚP.2016.01294.2016, Komuko rá.
- Souhlas ke zřízení a provozování stavby v ochranném pásmu speciální dráhy ze dne 20. 12. 2016, č.j.: MHMP-2318/2016, Spis.zn.: SÚP.2016.01294.2016, Komuko rá.

- závazné stanovisko a vviádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 24. 11. 2016, č.j.: MHMP 2.119202016 Spis.zn.: S MHMP 176/2016/OČP
- závazné stanovisko MHMP – RED-KM, č.j.:
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ P7 ze dne 19. 10. 2016 a koordinované stanovisko OŽP ze dne 19. 10. 2016 č. MO P7 080/2016/OZP/MK1
- závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ P7 ze dne 27. 10. 2016, č.j.: MO P7 07 0852380. 1695201. 716
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 7. 11. 2016
- závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 13. 12. 2016, č. HZS 12/94-2016
- vyjádření Policie ČR ze dne 22.11.2016, č.j. RPA 3094 P7
- Souhrnné stanovisko DP hl.m. Prahy ze dne 8. 11. 2016 a vyjádření ze dne 31. 10. 2016

Dále byla předložena aktualizovaná vyjádření správců sítí a zařízení:

DP- JDCT ze dne 2.11.2016, CETIN, České radiokomunikace, MO-SEM Praha, T-Mobile, Air Telecom, Vodafone CR

Projektovou dokumentaci ke změně stavby vvracoval.

...d jejím dokončením a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k STR - Odbor stavebního řádu MHMP, podáním učiněným u stavebního úřadu ÚMČ Praha 7. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Jiřina Lábková
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Příloha: ověřená projektová dokumentace

Správní poplatek činí 1.000.- Kč, dle pol. 18 odst. 5, zák. č. 634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,

Doručí se účastníkům řízení (viz § 109 staveb. zákona)

I. účastníci - § 27 odst. 1a) správního řádu

MHMP – SVM, Odbor evidence, správy a využití majetku
Bubny Development, s.r.o., Na Poříčí 1047/26, 110 00 Praha 1

Dotčené orgány a správci sítí:

MHMP – Odbor životního prostředí
MHMP – Odbor památkové péče
MHMP – Odbor dopravních agent
MČ P7 – OŽP, MČ P7 – ODO
MČ P7 – SU, oddělení vodoprávní
HS hl.m. Prahy
HZS hl.m. Prahy
TSK, svodná komise
Krajské ředitelství PČR, dopr. inspektorát
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
PREdistribuce, a.s.
Pražská teplárenská a.s.
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063
Eltodo – Citelum, s.r.o.
Dopravní podnik hl.m. Prahy

Na vědomí:

Skanska Delta Project Company, s.r.o., IČ: 28396227

Spisy

Archiv + PD