

PŘÍLOHA Č. 3

Nadstandardní Práce Pronajímatele

PŘÍLOHA 3 Nadstandardní práce provedené Pronajímatelem

- Projektová dokumentace (prováděcí projekt, včetně dokumentace pro stavební povolení, zpracování dokumentace během stavebního řízení a zpracování dokumentace skutečného provedení)
 - Prováděcí projekt pro následující profese:
 - Prováděcí projekt architektonického řešení, včetně případných konstrukčních výpočtů
 - Projekt vnitřních instalací
 - Protipožární systémy
 - Systémy HVAC (topení, ventilace, klimatizace)
 - Automatické hasicí systémy (sprinklery)
 - Vysokonapěťové rozvody
 - Nízkonapěťové rozvody
 - Elektrická požární signalizace
- Realizace vnitřních příček (sádrokarton, prosklení), včetně dveří, zvukové izolace a vyztužení dle specifikace nájemce
- Úprava zdvojené podlahy a stropních podhledů dle příček a dle návrhu interiéru nájemce
- Dokončovací práce dle specifikace a návrhu interiéru nájemce (podlahové krytiny, stropní podhledy, úpravy stěn nebo příprava povrchu pro instalaci opláštění/nábytku/uměleckých děl)
- Přeložky vnitřních instalací dle rozmístění příček a specifikace nájemce (ventilace, chlazení, klimatizace, topení, sprinklery, rozvody vody apod.)
- Úpravy elektroinstalace, včetně přeložek svítidel dle rozmístění příček a specifikace nájemce, úpravy nad stropními podhledy a pod zdvojenou podlahou
- Úpravy systému EPS a protipožárních prvků s ohledem na rozmístění vnitřních příček a dle specifikace nájemce
- Příprava (instalační trubky) příček pro budoucí protažení datových/optických kabelů pro připojení IT vybavení nájemce
- Elektroinstalace - diesel agregát a příslušenství, napájecí zdroje UPS
- Úpravy systému BMS dle rozmístění příček a dle specifikace nájemce
- Vyztuže pro připevnění skříněk kuchyňské linky, přívod vody a odpady v prostorách kuchyňky
- Truhlářské práce a montáž kuchyňské linky, včetně spotřebičů (dle dohody)
- Vestavěný nábytek - rozsah dodávky bude stanoven a odsouhlasen po dodání konečné specifikace dle prováděcího projektu. Zadávací dokumentace musí odpovídat hlavní dispozici.
- Spolupráce na architektonickém řešení nájemce. Za komplexní koordinaci a dodržení podmínek a specifikací odpovídá nájemce. Pronajímatel nese odpovědnost pouze za úhradu odsouhlasených nákladů na základě seznamu provedených prací odsouhlasených nájemcem.