

Advokátní kancelář  
Dr. Petr Gracík  
Bydžov

Advokátní kancelář  
Nový Bydžov  
advokát  
JUDr. Petr Gracík

## KUPNÍ SMLOUVA

---

### **Město Nový Bydžov**

se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1

IČ: 00269247

zast. starostou Ing. Pavlem Loudou

jako p r o d á v a j í c í na straně druhé

a

### **Vet Medica CZ s.r.o.**

se sídlem Nový Bydžov, Husova třída 1390

IČ: 28823869

společnost zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

odd. C, vložka 29683

zast. jednatelekou Ivetou Očenáškovou

jako k u p u j í c í na straně druhé

uzavřeli dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto

## S M L O U V U :

### I.

Město Nový Bydžov je podle smlouvy směnné ze dne 15.5.2003 vložené do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové rozhodnutím čj. V – 2578/2003-602 výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 374/4 – ostatní plocha a č. 3397/1 – ostatní plocha v kat. území Nový Bydžov.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Nový Bydžov, kde v odd. - B - jsou zapsány ještě další nemovité věci, které však nejsou předmětem této smlouvy.

### II.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vyhotoveným dne 22.6.2017 Ing. Vladimírem Duškem, Okružní 948/7, Hradec Králové, číslo plánu 1987-102/2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové dne 29.6.2017 pod č. PGP-823/2017-602 byla pozemková parcela č. 374/4 – ostatní plocha o výměře 527 m<sup>2</sup> rozdělena na pozemkovou parcelu č. 374/4 – ostatní plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> a č. 374/25 – ostatní plocha o výměře 457 m<sup>2</sup> vše v kat. území Nový Bydžov.

### III.

Nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 374/25 – ostatní plocha o výměře 457 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu č. 3397/1 – ostatní plocha o výměře 208 m<sup>2</sup> obě v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím Město Nový Bydžov prodává obchodní firmě Vet Medica CZ s.r.o., která tyto nemovité věci kupuje do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši .....**565.520,-- Kč** (slovy: pět set šedesát pět tisíc pět set dvacet korun českých) včetně DPH.

Celou shora uvedenou kupní cenu kupující uhradila prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy, což Ing. Pavel Louda svým podpisem kupní smlouvy potvrzuje.

#### IV.

Dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové přejde vlastnictví k převáděným nemovitým věcem.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy nebo právní závady, kromě toho, že převáděné nemovité věci mohou být zasaženy znečištěním podzemních vod chlorovanými uhlovodíky.

Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je jí dobře znám a bere na vědomí:

- a) skutečnost, že převáděné nemovité věci mohou být zasaženy znečištěním podzemních vod chlorovanými uhlovodíky.
- b) smlouva bude Městem Nový Bydžov ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zaslána k uveřejnění správci registru.

#### VI.

Správní poplatek z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepisem této smlouvy se zavazuje zaplatit kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

S výší jednotlivých poplatků byli účastníci smlouvy předem seznámeni.

## VII.

Účastníci se nad rámec této smlouvy dohodli, že prodávající s kupující uzavře za účelem průchodu a průjezdu na předmětné pozemkové parcely nájemní smlouvu na dobu neurčitou s nájmem ve výši 100,-- Kč ročně s tím, že po vyhotovení příslušného geometrického plánu bude uzavřena za tímto účelem smlouva o zřízení věcného břemene. Náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene bude hradit kupující.

## VIII.

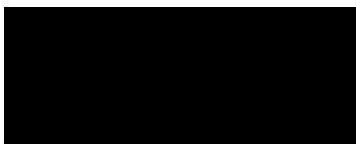
Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými podpisy vázáni až do doby zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

Prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

**Ž á d a j í**, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listech vlastnictví pro obec a kat. území Nový Bydžov provedeny příslušné změny.

V Novém Bydžově dne 19.6.2018

Na důkaz souhlasu vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

  
**Město Nový Bydžov**  
zast. starostou:

Ing. Pavel **L o u d a** , v.r.,

který svým podpisem současně potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno na 25. zasedání Zastupitelstva města Nový Bydžov konaném dne 18.12.2017 usnesením č. 652/25Z/2017 a že ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, byly splněny podmínky platnosti této smlouvy.

**Vet Medica CZ s.r.o.**  
zast. jednatelkou:

  
Iveta **O č e n á š k o v á** , v.r.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

-----

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Gracík, advokát se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo náměstí 1144, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 00142, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsala:

1. Iveta Očenášková, nar. [redacted] bytem [redacted] jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted]

V Novém Bydžově dne 19.6.2018

[redacted]  
JUDr. Petr Gracík  
[redacted]