**DODATEČNÁ HYDROIZOLACE A SANACE ZDIVA 1.P A ODVODNĚNÍ DVORA č.p. 3 V REJSKOVĚ ULICI V PLZNI**

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále občanský zákoník)

(dále „smlouva“)

**I.**

**Smluvní strany**

**Zhotovitel: EZK SANACE STAVEB, s.r.o.**

**se sídlem:** Koterovská 290/9, 326 00 Plzeň

**Zastoupený:** Miroslava Krhounková, jednatelka

 Miroslav Krhounek, jednatel

**IČ:** 29101034

**DIČ:** CZ29101034

**Bankovní spojení:** KB Plzeň

**Číslo účtu:** 43-6913030287/0100

**K jednání zmocněn:** Miroslav Krhounek – vedoucí provozu, jednatel spol.

 Tadeáš Příhoda – příprava stavby ve věcech technických

**a**

**Objednatel: Česká republika – Státní energetická inspekce**

**se sídlem:** Gorazdova 24, Praha 2, 120 00

**Zastoupený:** Ing. Pavlem Gebauerem

**IČ:** 61387584

**DIČ:** CZ 61387584

**Bankovní spojení:** ČNB Praha

**Číslo účtu:** 34826011/0710

**K jednání zmocněn:** Mgr. Jana Srbová – ve věcech smluvních

 Ing. Jitka Krausová – ve věcech technických

**II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je provést pro objednatele:

**DODATEČNÁ HYDROIZOLACE A SANACE ZDIVA 1.P A ODVODNĚNÍ DVORA č.p. 3 V REJSKOVĚ ULICI V PLZNI**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést práce ve sjednané době za podmínek níže uvedených a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit na jeho účet sjednanou cenu.

**III.**

**Místo plnění**

Místem plnění je Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský
a Karlovarský kraj, Rejskova 3, Plzeň.

**IV.**

**Cena za dílo**

Cena díla uvedeného v čl. II. této smlouvy byla dohodnuta jako pevná v celkové výši:

Cena bez DPH 293.778,00 Kč

DPH 21 % 61.694,00

**Cena celkem vč. DPH 21 % 355.472,00 Kč**

DPH je účtována ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena díla byla stanovena dle dodaných výměrnic.

**V.**

**Fakturace a placení**

1. Zhotovitelem bude vystavena faktura po řádném provedení prací a předání příslušných dokladů o jejich provedení.
2. Objednatel je povinen fakturu zhotovitele řádně a včas zaplatit na jeho účet. Splatnost faktury je 30 dnů.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, § 435 občanského zákoníku a dále pak
4. označení faktury a její číslo
5. obchodní název a sídlo zhotovitele i objednatele
6. předmět plnění, dobu dodání díla a číslo smlouvy
7. údaje ohledně ceny díla
8. částku k fakturaci včetně rozpisu DPH
9. Nedodržení této podmínky opravňuje objednatele fakturu bez úhrady vrátit s tím, že zhotovitel nemůže uplatnit sankci za opožděnou platbu.
10. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací vč. předávacího protokolu.

**VI.**

**Doba plnění**

Zahájení prací: 27.08.2018

Dokončení díla: 15.10.2018

**VII.**

**Vlastnická práva a přechod nebezpečí škod**

Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, materiálů, konstrukcí, stavebních a jiných zařízení, které vnesl na staveniště. Zhotovitel je nositelem nebezpečí všech škod na těchto věcech při provádění díla způsobených porušením svých povinností. Vlastnické právo k věcem, které zhotovitel opatřil k provedení díla a které se zabudováním do díla stanou jeho součástí, přechází na objednatele dnem, kdy je zcela zaplacena cena díla.

**VIII.**

**Provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo podle platných technických, technologických a právních norem, které odpovídají technickému a technologickému standardu současně známých a užívaných technologií a postupů.
2. Materiál potřebný ke zhotovení díla dodá zhotovitel.
3. Vady díla budou objednatelem zapsány v zápise o odevzdání a převzetí, což platí i o soupisu nedodělků. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup k odstranění závad a nedodělků díla.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla nebude narušovat řádný průběh prací.
5. Zhotovitel se zavazuje odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zavazuje se dodržovat platné bezpečnostní a hygienické předpisy, zajišťovat protipožární ochranu.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele či třetích osob a dojde-li ke škodám na majetku či třetích osob, bude k nim v přímém odpovědním vztahu.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli napojení na přívod elektrické energie (220V, jištění 16A) a na přívod vody.

**IX.**

**Předání díla, záruky**

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou pracovních dnů od jeho dokončení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením
a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo v protokolu o předání a převzetí díla vyznačí své připomínky.
3. Případné vady díla a nedodělky budou objednatelem zapsány v zápise
o předání a převzetí díla. Smluvní strany zároveň dohodnou přiměřenou dobu pro odstranění vad a nedodělků. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců od data převzetí díla objednatelem.
5. Vady zjištěné během záruky je objednatel povinen bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V této reklamaci je objednatel povinen vadu popsat a uvést, jak se vada projevuje a předložit o tom příslušné důkazy. Současně je povinen uvést, jaké nároky z toho titulu uplatňuje. Takto uplatněný nárok není zhotovitel oprávněn změnit bez souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen svolat neprodleně reklamační řízení, přijaté reklamované vady odstranit v dohodnutých termínech na své náklady.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**X.**

**Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění povinnosti v čl. VI, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
3. Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v zápisu z přejímacího řízení v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu. Každá oznámená reklamovaná vada bude odstraněna v termínu dohodnutém v reklamačním řízení. Pokud nebude dodržen dohodnutý termín, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

**XI.**

**Jiná ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje použít jen prostor staveniště určený objednatelem při jeho předání. Případné škody vzniklé z porušení tohoto ujednání hradí v plném rozsahu zhotovitel.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na staveniště pověřenou osobou k odemčení a uzamčení budovy, dále pak přístup k sociálnímu zařízení a rovněž poskytnout jednu uzamykatelnou místnost, která bude sloužit jako mezisklad materiálu.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy objednatelem v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a dalšími.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ve smyslu § 6 zákona
č. 340/2015 Sb.
5. Veškerá plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné a vážně projevené vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejich důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.

Praha dne …………………………. Plzeň dne ………………………………

………………………………………. …………………………………………..

za objednatele za zhotovitele

Ing. Pavel Gebauer Miroslava Krhounková

ústřední ředitel SEI jednatelka