



**SMLOUVA O DÍLO č. DIL / OSM / 0092 / 2012**

Uzavřená v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb.  
Obchodní zákoník, v platném znění (dále jen obchodní zákoník)

Objednatel: **Městská část Praha 9**  
sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 - Vysočany  
zastoupený: Bc. Staněk Jaromír DiS. - vedoucí OTPI OSM ÚMČ Praha 9  
IČO: 00063894  
DIČ: CZ00063894  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.:   
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **MONTSERVIS PRAHA, a.s.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 270  
sídlem: Podvinný Mlýn e.č. 669, 190 00, Praha 9  
zastoupená: Ing. Jiří Djakov předseda představenstva a  
JUDr. Jan Tošner člen představenstva  
IČO: 00551899  
DIČ: CZ00551899  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.:   
(dále jen poskytovatel)

uzavírají následující smlouvu o dílo:

## **ČL. I.**

### **Účel smlouvy**

Na základě této „Smlouvy o dílo“ (dále jen Smlouva) bude zhotovitel objednateli dodávat práce spojené se zajišťováním správy, provozu a údržby plynových kotlů a rozvodů ÚT a TÚV které se nachází v objektu Ocelářská č.p. 1360, Praha 9.

## **ČL. II.**

### **Předmět díla**

#### **1. Pravidelné práce spojené se zajišťováním správy, provozu a údržby.**

- 1.1 provádění pravidelné kontroly kotlů a rozvodů ÚT a TÚV v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými pro příslušná technologická zařízení.
- 1.2 zajišťování servisních prohlídek a oprav na technologickém zařízení kotelny.
- 1.3 zajišťování periodických revizí a prohlídek na provozovaných zařízeních.
- 1.4 zajištění trvalé pohotovosti pracovní čety (elektrikář, topenář)
- 1.5 zajištění zásahu na místě do 180 minut po zjištění nebo nahlášení závady nebo poruchy.
- 1.6 archivace originálů dokladů z bodů 1.2 a 1.3.

## **ČL. III.**

### **Povinnosti smluvních stran**

#### **1. Zhotovitel je na základě této Smlouvy povinen**

- 1.1 provádět činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy a to především svými zaměstnanci. Pro uvedené činnosti může využít třetích osob, přičemž odpovídá jako by činnost prováděl sám.
- 1.2 odpovídat za své osoby v odstavci 1.1 tohoto článku a nahradit všechny případné škody jimi způsobené a to včetně ušlého zisku.
- 1.3 výše uvedené činnosti provádět řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami dle provozních řádů kotelny a dle dispozic objednatele.
- 1.4 neprodleně informovat objednatele o vzniku větších závad na zařízeních a písemně informovat o opotřebovaných součástech zařízení s návrhem na opatření.
- 1.5 odstranit zjištěné závady bez zbytečných průtahů po dohodě s objednatelem.
- 1.6 zajistit aby se osoby uvedené v odstavci 1.1 tohoto článku zdržovali v objektech objednatele výhradně z důvodů plnění svých činností na základě této Smlouvy a

neposkytovaly informace získané v důsledku své činnosti třetím osobám, které tvoří obchodní tajemství objednatele v souladu s ustanovením § 17 obchodního zákoníku.

1.7 zhotovitel je zproštěn zodpovědnosti v případech – potop, požárů, přírodních katastrof, nikoliv stávek vlastních zaměstnanců, přerušení dodávek elektřiny nebo plynu z veřejné rozvodné sítě, vládních nebo zákonných opatření, lidových hnutí a válečných událostí. V rozsahu svých kapacitních možností však poskytne všechny činnosti uvedené v čl. II této smlouvy tak, aby se zabránilo vzniku větších škod.

## 2. Objednatel je povinen.

2.1 poskytnout zhotoviteli veškerou platnou technickou dokumentaci pro plnění činností v této Smlouvě uvedených včetně interních bezpečnostních a požárních předpisů.

2.2 umožnit zhotoviteli v dohodnutých termínech a na dohodnutou dobu vypnutí určených technologických zařízení pro provádění údržby, zkoušek a revizí.

2.3 zajistit v případě havárie součinnost mezi svými zaměstnanci a zaměstnanci zhotovitele případně dalších dodavatelů.

2.4 vytvořit pro zaměstnance zhotovitele, kteří budou vykonávat činnosti v rámci zhotovitelem objednaných prací vhodné podmínky (přístup do budov a místností).

## **ČL. IV.**

### **Smluvní cena a platební podmínky**

Měsíčně bude zhotovitelem vystavován k poslednímu dni měsíce daňový doklad na provedené práce.

Paušální poplatek za správu a provoz dle specifikace uvedené v článku II. činí 4.700,- Kč bez DPH, vyjma nákladů na opravy a servis zařízení v bodu 1.2 článku II. a provedení příslušných revizí, kontrol a zkoušek v bodu 1.3 článku II. které hradí objednatel. Plnění dle této smlouvy je využito pro ekonomickou činnost objednatele.

DPH bude účtována dle daňových předpisů platných v době poskytovaných služeb.

Poslední den měsíce je zároveň dnem zdanitelného plnění pro účely DPH.

Opravy nad rámec této smlouvy budou zajišťovány pro objednatele v hodinové zúčtovací sazbě ve výši 280 Kč bez DPH. Materiál použitý pro tuto činnost bude fakturován na základě daňových dokladů od subdodavatelů.

Na práce většího rozsahu bude vypracována cenová nabídka.

Platby budou prováděny převodními příkazy na účet zhotovitele. Zhotovitel bude daňové doklady (faktury) za své činnosti doručovat objednateli měsíčně nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla činnost provedena.

Takto doručené daňové doklady jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Veškeré ceny je možno měnit pouze na základě vzájemné dohody obou stran, zejména v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

## ČL. V.

### Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou v důsledku neplnění povinností uvedených v této Smlouvě.
2. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s platbou.
3. Kromě náhrady škody je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 1% ze sjednané měsíční částky za každý den v případě prokazatelného neplnění každé jednotlivé povinnosti dle čl. II této smlouvy.
4. Objednatel má právo při opakovaném porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele od smlouvy odstoupit a to s okamžitou účinností od doručení písemného oznámení o odstoupení.

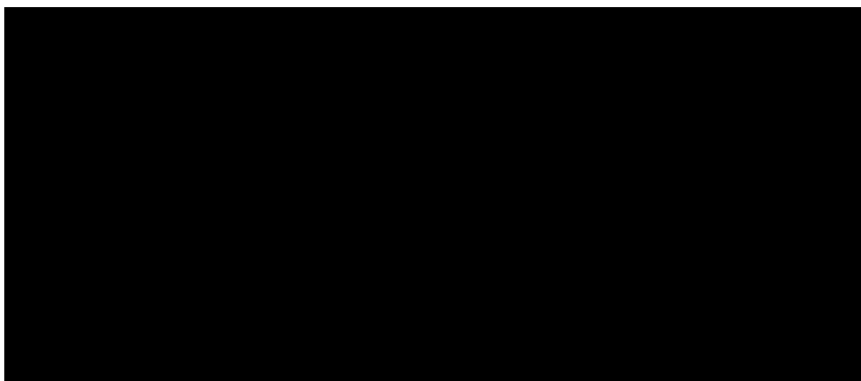
## ČL. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Počátek platnosti a účinnosti smlouvy je stanoven dohodou stran na den 01.04.2012
2. Platnost smlouvy zaniká se zánikem předmětu smlouvy.
3. Smlouvu může vypovědět každá ze smluvních stran bez uvedení důvodů a to vždy písemně. Výpovědní lhůta činí 2. měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
4. Právní režim této smlouvy a veškeré případné spory se řídí právním režimem České republiky. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory přednostně vzájemným jednáním.
5. Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných dodatků, v řadě číslovaných, jestliže v průběhu jejího plnění došlo k podstatným změnám podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena.
6. Oprávněnými pracovníky, se kterými budou konzultovány a odsouhlasovány technické záležitosti jsou:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



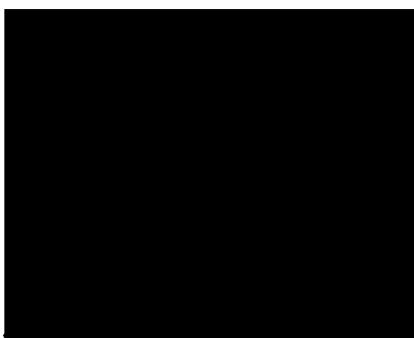
7. Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech exemplářích v jazyce českém a má 5 stran textu, každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Na důkaz svobodné vůle, správnosti a projeveného souhlasu s obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy a otisky razítek.

V Praze dne: 27. 3. 2012

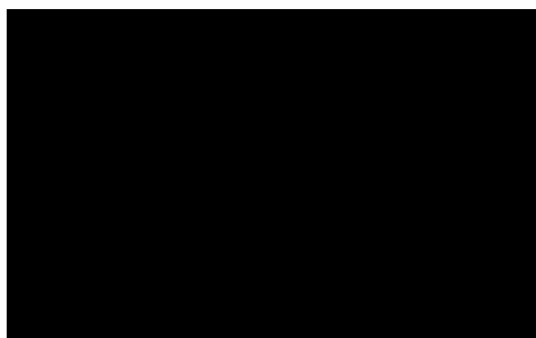
V Praze dne: 21. 3. 2012

Zhotovitel:

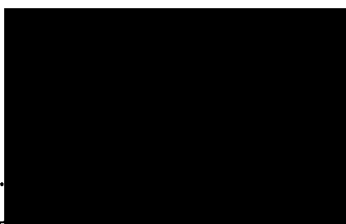


JUDr. Jan Tošner  
člen představenstva

Objednatel:



Bc. Jaromír Staněk Dis.,  
vedoucí OTPI



Ing. Jiří Džakov  
předseda představenstva

