

SMLOUVA O DÍLO

ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

trany

Název: Taneční konzervatoř Brno, Nejedlého 375/3, 638 00 Brno, příspěvková organizace

Zastoupený: [redacted]

Sídlo: Nejedlého 375/3, 638 00 Brno

Bankovní spojení: Money Moneta Bank

Kontaktní osoba: [redacted]

Telefon: [redacted]

email: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Název: KONE a.s.

Zastoupený: [redacted] - vedoucím obchodního oddělení

Sídlo: v Praze 6, Evropská 423/178, Vokovice PSČ

IČ: 001 76 842

DIČ: CZ00176842

Obchodní rejstřík: spol. vedena u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 775

Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní [redacted] - obchodní technik

Telefon: +42 [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

1 USTANOVENÍ ÚVODNÍ

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že zrealizuje předmět plnění dle níže uvedeného článku 2 smlouvy a Objednatel se zavazuje, že odebere a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je demontáž, odvoz a likvidace stávajícího výtahu, stavební práce související s výměnou výtahu, dodávka a montáž nového výtahu, a to dle:

- a) projektové dokumentace
- b) stavebního povolení

(dále jen „dílo“ nebo „výtah“)

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v objektu na adrese:
Taneční konzervatoř Brno, Nejedlého 375/3, 638 00 Brno

Dílo je ukončeno provedením posouzení shody a splněním veškerých podmínek pro uvedení výtahu do provozu dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 27/2003 Sb.

3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Dílo dle článku 2 této Smlouvy bude dokončeno nejpozději do 22. srpna 2018.
- 3.2 Termín uvedený shora v čl. 3.1. je pro Zhotovitele závazný za předpokladu, že dojde k předání / převzetí staveniště do 4.07.2018
- 3.3 Objednatel umožní Zhotoviteli zpřístupnění a zaměření všech částí objektu, které se týkají předmětu plnění této Smlouvy.

4 CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla se stanovuje dle přiložené cenové nabídky jako cena pevná, závazná a nepřekročitelná ve výši:

cena bez DPH	583 771,- Kč
21 % DPH	122 592,- Kč
cena celkem včetně DPH	706 363,- Kč

V ceně díla je zahrnuta kompletní realizace předmětu díla dle čl. 2.1 smlouvy zahrnující mimo jiné stavební práce, výtah, tj. jeho dodávku, montáž, potřebné obaly, dopravu, před předáním díla odstranění ochranných fólií, 1 tištěné paré kompletní provozní dokumentace k výtahu, posouzení shody včetně provedení všech nutných stavebních prací související s výměnou výtahu. V ceně díla je dále zahrnuta demontáž a ekologická likvidace stávajícího zařízení, (včetně zohlednění výkupní ceny demontovaného ocelového materiálu).

2. Dohodnutá cena již zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které zhotovitel měl a mohl při vynaložení náležité odborné péče, v souvislosti s realizací předmětu díla předpokládat. V ceně díla je zahrnut veškerý materiál při provádění díla použitý.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4. Cena je pevná po celou dobu provádění díla.

5. Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.

6. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za toto dílo sjednanou cenu, přičemž doba splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury.

7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je objednatel oprávněn do 3 dnů od obdržení faktury tuto vrátit zhotoviteli a vyzvat jej k doplnění stanovených náležitostí; doba splatnosti v tomto případě počíná běžet znovu od doručení opravené faktury. Bude-li faktura, která neobsahuje náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, vrácena po lhůtě uvedené v předchozí větě (tj. 3 dny od jejího doručení objednateli), je zhotovitel rovněž povinen fakturu opravit, původní doba splatnosti však zůstává nezměněna.

8. Za den zaplacení se považuje den, kdy je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.

9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, pokud jsou tyto důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění.

Dopravu výtahu na staveniště zajistí na své náklady Zhotovitel včetně uložení na místo určené Objednatel. Objednatel na své náklady zajistí v bezprostřední blízkosti staveniště místo vhodné pro uložení výtahu a jeho částí (předem schválené zástupcem Zhotovitelem).

Objednatel prohlašuje, že disponuje finančním krytím pro úhradu ceny díla.

Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu úplným zaplacením sjednané ceny díla včetně DPH dle čl. 4 Smlouvy. Uplatnění ustanovení § 2133 Občanského zákoníku se vylučuje.

5 ZÁRUKA

5.1 Zhotovitel poskytuje na dílo dodané podle této smlouvy záruku v rozsahu a době trvání, dle níže uvedených podmínek:

5.1.1. Na součásti výtahu se vztahuje záruka na vady materiálu nebo zpracování, které by za normálních provozních podmínek znemožňovaly normální fungování výtahu, a to po dobu:

- a) dvacetičtyř (24) měsíců ode dne protokolárního předání výtahu nebo
- b) šedesáti (60) měsíců ode dne protokolárního předání výtahu za předpokladu, že Objednatel uzavře se Zhotovitelem servisní smlouvu na dílo s platností po celou dobu této záruční doby

5.1.2 Výše uvedená záruční doba je platná na výtah jako celek. Na během záruční lhůty opravené nebo vyměněné součástky se vztahuje záruka v době trvání šest (6) měsíců ode dne výměny součástky nebo ukončení předmětné opravy. Tato záruka na jakoukoliv specifickou součástku, ať již se jednalo o její výměnu či opravu, však nikdy neskončí dříve než uplynutím lhůty dvacetičtyř / šedesáti (24 / 60) měsíců od původního počátku běhu záruční doby na výtah jako celek. Případné reklamace v rámci záruky je nutno uplatnit písemně a bez prodlení a ve lhůtě do tří (3) dnů od projevení vady výtahu, jež je (jsou) důvodem příslušné reklamace.

5.1.3 Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti včetně, mimo jiné, žárovek a pojistek nebo škod či vad na výtahu

nebo jeho součástí v důsledku normálního opotřebení, vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nehody, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele nebo z jakékoliv jiné příčiny mimo kontrolu Zhotovitele. Výtah a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou.

5.2 Odpovědnost Zhotovitele dle této záruky je omezena na výměnu nebo opravu, a to plně a výhradně podle uvážení Zhotovitele.

5.3 Zhotovitel odpovídá za to, že výtah bude mít vlastnosti stanovené technickými podmínkami a technickými normami za předpokladu dodržení technických podmínek.

6 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zjistí-li Zhotovitel překážky v místě, kde má být provedena montáž, oznámí písemně (zápis do montážního i stavebního deníku, dopisem, emailem, faxem, poštou) toto neprodleně Objednateli, který je povinen překážky odstranit. O dobu přerušení plnění závazků Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele se prodlouží termín splnění dodávky montáže, přičemž nový termín montáže bude přizpůsoben montážním kapacitám Zhotovitele.

Na základě dohody obou smluvních stran, Objednatel umožní bezplatně Zhotoviteli v průběhu montáže zařízení umístit logo firmy Zhotovitele, popř. vlajku s jeho logem v místě montáže předmětu díla.

Zhotovitel zaručuje, že technické provedení výtahu odpovídá zákonům, předpisům a normám účinným v době uzavření Smlouvy.

V případě nutnosti dodatečných stavebních prací nepředvídatelných oběma stranami v době uzavření smlouvy, se smluvní strany dohodnou, která strana zajistí tyto práce a v případě, že je bude zajišťovat Zhotovitel, dohodnou i cenu těchto prací. O tuto částku bude navýšena cena díla. Pokud se smluvní strany nedohodnou na ceně těchto prací, zajišťuje tyto práce Objednatel na své náklady. O dobu provádění prací se prodlouží termín splnění dodávky montáže, přičemž nový termín montáže bude přizpůsoben montážním kapacitám Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že zaškolí bezplatně dozorce výtahu provozovatele před uvedením výtahu do provozu.

V případě zahájení insolvenčního řízení vůči objednateli se celá cena díla, respektive část ceny díla odpovídající aktuální rozpracovanosti ke dni prohlášení úpadku, stává splatnou okamžikem, kdy insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku objednatele, přičemž ustanovení této smlouvy o zádržném nebude v tomto případě aplikováno.

Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této Smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.

Objednatel umožní Zhotoviteli provádění pracovních činností spojených s prováděním díla v pracovní dny v době od 7:00 hodin do 19:00 hodin a o víkendech od 9:00 hodin do 17:00 hodin, pokud nebude stanoveno vzájemnou dohodou jinak.

7 SPLNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO

Po ukončení díla zajistí Zhotovitel provedení posouzení shody dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 27/2003 Sb. a vydá „Protokol posouzení shody“. O termínu posouzení Zhotovitel včas informuje Objednatele, který je povinen se k posouzení dostavit a dílo hned po protokolárním předání převzít. Předáním či odesláním protokolu Objednateli jsou závazky Zhotovitele dle této smlouvy splněny kromě závazků vyplývajících ze záruky.

Závazky Zhotovitele z této Smlouvy jsou splněny (kromě závazků vyplývajících ze záruky) a nárok na úhradu ceny díla vzniká i v případě, že výtah je připraven k uvedení na trh a/nebo do provozu, ale uvedení na trh a/nebo do provozu a mj. posouzení shody nemohlo být úspěšně provedeno výhradně z důvodů na straně Objednatele. V takovémto případě je Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel oprávněn vystavit konečný daňový doklad.

8 SANKCE

Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.

V případě opožděné úhrady dílčích faktur nebo konečného daňového dokladu uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Součet všech smluvních pokut, které je jedna smluvní strana povinna dle této Smlouvy uhradit druhé smluvní straně, se omezuje maximální částkou rovnající se 5 % z ceny díla bez DPH.

9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech událostech významných pro splnění této Smlouvy a zavazují se, že si při plnění této Smlouvy poskytnou maximální součinnost.

Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů smírnou cestou. V případě, že se nepodaří vyřešit spory z této Smlouvy smírnou cestou dle předchozí věty, pak všechny případné spory z této Smlouvy, včetně sporů v souvislosti s jejím uzavřením, platností, jakož i spory týkající se práv a povinností smluvních stran, které by se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, budou s konečnou platností řešeny u místně příslušného obecného soudu

Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv (zveřejní objednatel).

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních této Smlouvy.

Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.

Vztahy, které nejsou výslovně mezi oběma smluvními stranami řešeny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.

Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že její obsah představuje jejich pravou a svobodnou vůli, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

V Brně dne..... dne.....

Za objednatele:

.....
vedoucí obchodního oddělení