

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2018 08:46:42

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563277 Otvice

Kat.území: 716961 Otvice

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zika Vladimír Bc., [redacted]	[redacted]	

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	599/4	4695	orná půda		zemědělský půdní fond
	599/8	1132	orná půda		zemědělský půdní fond
	599/9	99	orná půda		zemědělský půdní fond
	599/10	1004	ostatní plocha	manipulační plocha	
	599/11	102	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 525					
	600/5	272	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 525					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 35 D-1219/2017 -128 ze dne 16.04.2018. Právní moc ke dni 16.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2018. Zápis proveden dne 09.05.2018.

Pro: Zika Vladimír Bc., [redacted]

V-2596/2018-503

RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
599/4	25001	4695
599/8	25001	1132
599/9	25001	99

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



Podpis: *[Signature]*
 Číslo: *[Number]*
 Rozměr: *[Measure]*

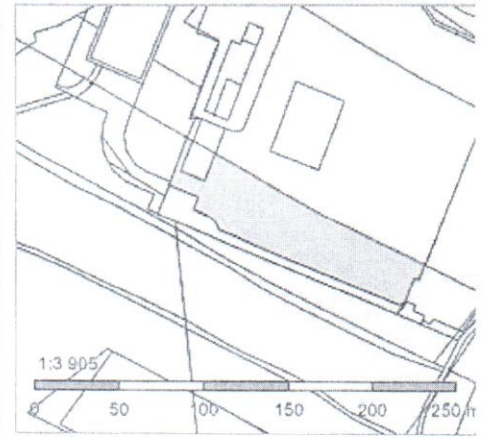
Obec	Úvice
Měřítko	1:1000
Číslo listu c.	CHOMUTOV 2-4/43
Stav k	4. 12. 2017, 09:34:37
Dne	04. 12. 2017, 09:34:37
Vyhotovil	Feichlová Veronika Bc. Ú.S.

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Správní poplatek ve výši Kč
 uhrazen v hotovosti dne 2017.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	599/4
Obec:	Otvice [563277]
Katastrální území:	Otvice [716961]
Číslo LV:	505
Výměra [m ²]:	4695
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zika Vladimír Bc.	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25001	4695

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

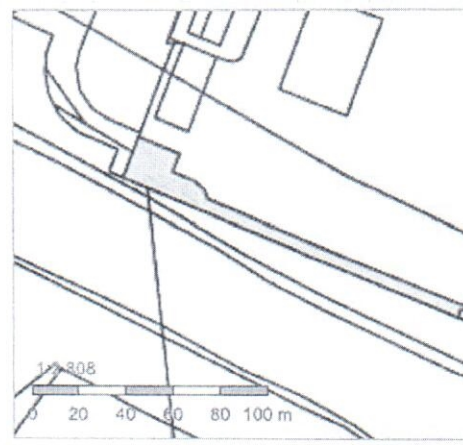
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.06.2018 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	599/8
Obec:	Otvice [563277]
Katastrální území:	Otvice [716961]
Číslo LV:	505
Výměra [m ²]:	1132
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo:	Podíl
Zíka Vladimír Bc.	

Způsob ochrany nemovitosti

Název:	zemědělský půdní fond
--------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25001	1132

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

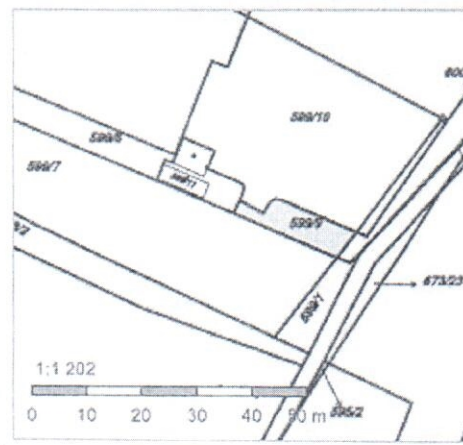
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.06.2018 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	599/9
Obec:	Otvice [563277]
Katastrální území:	Otvice [716961]
Číslo LV:	505
Výměra [m ²]:	99
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zika Vladimír Bc.	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25001	99

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

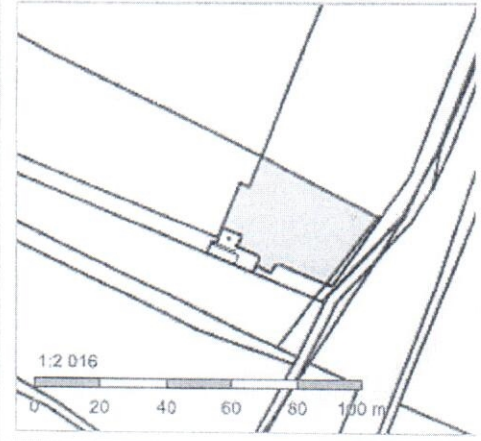
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.06.2018 07:00:02.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#). Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určena katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	599/10
Obec:	Otvice [563277]
Katastrální území:	Otvice [716961]
Číslo LV:	505
Výměra [m ²]:	1004
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
Zika Vladimír Bc.		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

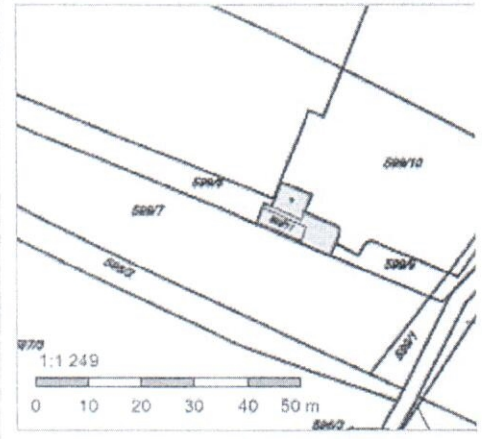
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.05.2018 07:00:02.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 16211 Praha 6
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	599/11
Obec:	Otvice [563277]
Katastrální území:	Otvice [716961]
Číslo LV:	505
Výměra [m ²]:	102
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., stavba technického vybavení



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo:		Podíl
Zika Vladimír Bc.,	[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.06.2018 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	600/5-2
Obec:	Otvice [563277]
Katastrální území:	Otvice [716961]
Číslo LV:	505
Výměra [m ²]:	272
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., jiná stavba



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zika Vladimír Bc., [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.06.2018 07:00:02.

nájemní rok 2014 95281,- Kč.

cena za 1 m² - 95281,- : 6099 = 15,62 Kč. /m²

nová plocha 7205 m² · 15,62 Kč.
jejich hodnota - 18822,10 Kč.

Nájemní za rok 2018 + inflace 94663,- Kč.

celkové nájemné plus nová plocha.

94663,- Kč.
18822,10 Kč.

nájemní rok 2018 Σ 116485,10 Kč.

částka obdržená 116485,10 : 4 = 29121,24 Kč.

5.6.2018 J. Zola M.

DOPRAVNÍ PODNIK měst Chomutova a Jirkova a. s.	
Došlo dne: 5. 06. 2018	Počet listů: 1
C. 1754	Přílohy: 1