

# NÁJEMNÍ SMLOUVA o pronájmu pozemků

jméno : Bc. Vladimír Zika

r.č. :

bytem :

(pronajímatel)

a

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.

IČ : 64053466

sídlo : Školní 999/6, Chomutov 430 01

zastoupená Ing. Petrem Maxou, ředitelem

(nájemce)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- pozemku pozemkové parcely p.č. 599/4 (orná půda), 4695 m<sup>2</sup>
- pozemku pozemkové parcely p.č. 599/8 (orná půda), 1132 m<sup>2</sup>
- pozemku pozemkové parcely p.č. 599/9 (orná půda), 99 m<sup>2</sup>
- pozemku pozemkové parcely p.č. 599/10 (ostatní plocha), 1004 m<sup>2</sup>
- pozemku stavební parcely p.č. 599/11 (zastavěná plocha a nádvoří), 102 m<sup>2</sup>
- pozemku pozemkové parcely p.č. 600/5 (orná půda), 272 m<sup>2</sup>

jak zapsáno na listu vlastnictví č. 505 pro obec Otvice, katastrální území Otvice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Chomutov (dále jen předmětné pozemky).

II.

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá a již pronajal nájemci k zajištění jeho provozní činnosti tyto pozemky:

- pozemek pozemkové parcely p.č. 599/4 (orná půda), 4695 m<sup>2</sup>
- pozemek pozemkové parcely p.č. 599/8 (orná půda), 1132 m<sup>2</sup>
- pozemek pozemkové parcely p.č. 599/9 (orná půda), 99 m<sup>2</sup>
- pozemek pozemkové parcely p.č. 599/10 (ostatní plocha), 1004 m<sup>2</sup>
- pozemek stavební parcely p.č. 599/11 (zastavěná plocha a nádvoří), 102 m<sup>2</sup>
- pozemek pozemkové parcely p.č. 600/5 (orná půda), 272 m<sup>2</sup>

Nájemce prohlašuje, že je pro činnost, pro kterou si pozemky pronajal plně způsobilý a zavazuje se předmětné pozemky nepoužívat k jinému účelu.

1.

III.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

IV.

Nájemné

1. Nájemné za předmětné pozemky je dohodou stran dohodnuto na částku **116 485,10,-Kč**. Nájemné je splatné po čtvrtletních splátkách po **29 121,27-Kč**, splatných k 31.3., 30.6., 30.9., 31.12., a to na účet č.: [REDACTED], pod VS: [REDACTED]

2. Smluvní strany dále sjednaly, že výše nájemného bude přehodnocována 1x ročně v závislosti na míře inflace za předchozí rok, stanovené ČSÚ. Pronajímatel zašle nejpozději do 1.3. každého roku nájemci dodatek k této smlouvě, ve kterém bude provedena změna nájemného dle výše inflace. Nájemce se zavazuje uvedené dodatky potvrzovat a potvrzené odesílat zpět pronajímatel tak, aby platba nájmu k 31.3. proběhla již ve valorizované výši.

V.

Strany sjednávají předkupní právo, což znamená, že pronajímatel se zavazuje nabídnout předmětné pozemky ke koupi, pokud by ji chtěl prodat třetí osobě.

VI.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky nebo jejich části do užívání jinému jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VII.

1. Na vztahy neupravené touto smlouvou se použije zákon č. 89/2012Sb. (občanský zákoník)
2. Dodatky k této smlouvě lze sjednat jen písemně.
3. Tato smlouva nahrazuje smlouvu č. 29/04 uzavřenou dne 2.1.2004 s předchozím vlastníkem pozemků, paní Zdeňkou Zikovou.
4. Přílohy: 1x kopie výpis z katastru nemovitostí.  
1x kopie katastrální mapy.  
6x Informace z [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), o pozemku č. 599/4, 599/8, 599/9, 599/10, 599/11, 600/5.  
1x Výpočet nájemného od pana Bc. Vladimír Zika.

V Chomutově dne 07.06.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Bc. Vladimír Zika

.....  
DPCHJ a.s., Ing. Petr Maxa, ředitel