

## DODATEK č. 5/2018

### KE SMLOUVĚ č. 1/5/07/12

o nájmu nebytových prostor uzavřený mezi

firma : Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice  
se sídlem : tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice  
IČO : 60741490  
zastoupená : Ing. Jiřím Ondrášem, jednatelem společnosti  
zapsaná : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 18385  
ID datové schránky : fbrrcwb  
/dále jen "pronajímatel"/  
a  
Česká republika - Úřad práce České republiky  
se sídlem : Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
IČ : 72496991  
zastoupena : Mgr. Miriam Majdyšovou, ředitelkou Krajské pobočky  
ÚP ČR ve Zlíně  
kontaktní a fakturační adresa : Úřad práce ČR, Krajská pobočka ve Zlíně, Čiperova 5182,  
760 42 Zlín  
ID datové schránky : iqzpzpd  
/dále jen "nájemce" /

#### Článek DI.

##### Obsah dodatku

1. Ustanoveními tohoto dodatku dochází ke změnám v nájemní smlouvě, případně ke změnám v dodatcích k nájemní smlouvě uzavřenými mezi smluvními stranami.
2. Ve smlouvě č. 1/5/07/12 o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi smluvními stranami dne 20.12.2011 ve znění Dodatku č.1/2012 ze dne 13.3.2012, Dodatku č. 2/2012 ze dne 31.12.2012, Dodatku č. 3/2014 ze dne 12.9.2014, Dodatku č. 4/2017 ze dne 30.1.2017 se mění Článek III. a IX. nájemní smlouvy tak, že se tyto články nahrazují následujícím zněním:

#### Článek III.

Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících

1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za pronajaté nebytové prostory podle členění:

hlavní plochy	1 150,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
pomocné plochy	730,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
příslušné komunikace	210,- Kč/m <sup>2</sup> /rok

Pro účely DPH je zdanitelné plnění uskutečňováno vždy k 15. dni příslušného měsíce, přičemž toto datum je považováno za uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Za dílčí zdanitelné plnění se považuje poskytování nájmu v průběhu jednoho měsíce. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Pronajímatel ve smyslu odst. 3 a 4 ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., nebude uplatňovat DPH k ceně nájmu. V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.
2. Plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor - služby - poplatky paušální za údržbu a úklid  
Nájemce se zavazuje, že bude hradit pronajímateli částku za běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor, běžnou údržbu čistoty pronajatých prostor včetně společných prostor a odvoz komunálního odpadu.  
Zdanitelné plnění u uvedených služeb je 15. dne příslušného kalendářního měsíce, přičemž se jedná o opakovatelné zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Podle předchozích ustanovení, podle údajů uvedených ve výpočtu úhrady nájemného a služeb s pronájmem související a podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy se stanovuje měsíční úhrada nájemného ve výši 36 572,- Kč a paušální úhrada služeb s pronájmem souvisejících ve výši 29 274,- Kč. K úhradě služeb s pronájmem souvisejících je účtována platná sazba DPH.



Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky KB v Otrokovicích číslo účtu 6607640247/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy), specifický symbol (období) viz splátkový kalendář nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Splátkový kalendář na další období bude předán nájemci vždy do 15 dnů před koncem předchozího období.

4. Plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor - služby – úhrada dle skutečnosti

4.1. Energie (tepelná, elektrická), voda, plyn

Úhrady za spotřebu tepla, elektrické energie, plynu, vodné, stočné a srážkové vody budou pronajímatelem účtovány dle skutečnosti za účtované období ze strany dodavatele na základě technického výpočtu. Výše částky je vždy stanovena násobkem výměry pronajatých hlavních ploch nájemce a koeficientem, který je tvořen podílem celkem skutečně spotřebované energie, vody nebo plynu a výměrou celkově pronajatých hlavních ploch. Částka je dále vynásobena koeficientem s přihlédnutím na odběr energií v závislosti na druhu poskytovaných služeb dle stanoveného klíče a to:

teplo	koeficient 1
elektřina	koeficient 1
voda	koeficient 1
plyn	koeficient 1

4.2. Ostatní služby poskytované pronajímatelem (např. kopírování, doprava apod.) v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor budou účtovány v rámci měsíčního vyúčtování na základě skutečného plnění a ve výši stanovené pronajímatelem.

5. Uvedené fakturované služby dle skutečnosti jsou splatné měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Služby uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. dne kalendářního měsíce. Pronajímatel je povinen nájemci předat fakturu nejpozději do 19. dne kalendářního měsíce. Předáním faktury se rozumí její vložení do schránky určené pro ukládání pošty nájemce, případně-odeslání poštou pronajímatelem nebo odesláním datovou schránkou. Úhrada se provádí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti.

## Článek IX.

### Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Nájem podle této smlouvy skončí dohodou smluvních stran, výpovědí jednou ze smluvních stran, případně jinými způsoby stanovenými zákonem.
3. Smlouvu může písemně vypovědět kterákoli smluvní z důvodů stanovených v Občanském zákoníku v platném znění, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu s touto smlouvou nebo při porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy. Pronajímatel i nájemce jsou rovněž oprávněni smlouvu na dobu neurčitou vypovědět bez udání důvodu. Pro tyto případy se použije tříměsíční výpovědní doba dle Občanského zákoníku v platném znění, pokud není stanoveno jinak.
5. Výpovědní doba v případě výpovědi ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s placením nájemného nebo úhrad za služby je jeden měsíc.
6. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany se dohodly a zavazují se řídit se následujícím pravidlem: Výpověď se považuje za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání druhé smluvní straně, pokud je písemnost zaslána na adresu uvedenou u příslušné smluvní strany v této smlouvě a je této adrese nedoručitelná nebo si ji adresát předtím nepřevzme.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu nebytové prostory vyklidit a vrátit včetně vybavení pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebude dohodnuto jinak.

Článek DII.  
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.7.2018.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým zněním tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy případně dalších dodatků zůstávají v platnosti beze změny.
4. Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

V Otrokovicích dne 05.06.2018

  
\_\_\_\_\_  
nájemce

 **ÚŘAD PRÁCE ČR**  
krajská pobočka ve Zlíně  
-752-

**MĚSTSKÁ POLIKLINIKA s.r.o.**  
**OTROKOVICE**  
Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice  
IČO 60741490  
  
\_\_\_\_\_  
pronajímatel

Příloha:  
Výpočet nájemného, splátkový kalendář

Výpočet úhrad

Výpočet úhrady nájemného a služeb s pronájmem související

číslo smlouvy: 1/5/07/12

Nájemce: Úřad práce ve Zlíně  
neplátce DPH

	sazba Kč/m2/rok	m2	Kč/rok	cena bez DPH Kč/měsíc	sazba DPH v %	cena s DPH Kč/měsíc
Nájem - nebytové prostory						
hlavní plochy	1150	326,17	375096	31258	0	31 258,00
pomocné plochy	730	71,4	52122	4344	0	4 344,00
kommunikace	210	55,4	11634	970	0	970,00
stavební úpravy			0	0	0	0,00
<b>Nájem - celkem</b>		<b>452,97</b>	<b>438852</b>	<b>36572</b>		<b>36 572,00</b>
Služby - poplatek paušální						
údržba	890	326,17	290291	24191	21	29 271,11
úklid	187	326,17	60994	5083	21	6 150,43
<b>celkem - údržba, úklid</b>			<b>351285</b>	<b>29274</b>		<b>35421,54</b>
pronájem vybavení pracoviště			0	0	21	0,00
smluvní servis			0	0	21	0,00
služby spojů (počet přípojek: cena přípojky)	0	1560	0	0	21	0,00
internet			0	0	21	0,00
<b>Služby - celkem</b>			<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0,00</b>
<b>NÁJEM + SLUŽBY CELKEM</b>			<b>790137</b>	<b>65846</b>		<b>71 993,54</b>

Přehled pronajatých ploch

	sazba Kč/m2/rok	číslo	m2	Kč/rok
hlavní				
kancelář	1150	525	37,4	43010
kancelář	1150	524	36,96	42504
kancelář	1150	526	18,12	20838
kancelář	1150	205	27,9	32085
kancelář	1150	207	15,45	17768
kancelář	1150	208	15,2	17480
kancelář	1150	209	28,84	33166
kancelář	1150	212	13,65	15698
kancelář	1150	213	3,88	4462
kancelář	1150	214	3,8	4370
kancelář	1150	215	33,1	38065
kancelář	1150	217	66,55	76533
kancelář	1150	218	14,68	16882
kancelář	1150	219	7,3	8395
kancelář	1150	220a	1,67	1921
kancelář	1150	220b	1,67	1921
<b>celkem</b>			<b>326,17</b>	<b>375098</b>
pomocné				
sklad	730	525	19	13870
spisovna	730	216	31	22630
šatna + soc. zařízení	730	222	13,32	9724
předsíň	730	210	2,24	1635
kuchyňka	730	211	5,84	4263
<b>celkem</b>			<b>71,4</b>	<b>52122</b>
kommunikace				
chodba	210		55,4	11634
<b>celkem</b>			<b>55,4</b>	<b>11634</b>

Piatnost od 01.07.2018

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA OBDOBÍ ROKU 2018**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.

1/5/07/12

Pronajímatel:

Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice

tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice

číslo účtu: 6607640247/0100

IČO: 60741490, DIČ: CZ60741490

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18385

Nájemce:

Česká republika - organizační složka státu Úřad práce ve Zlíně

ul. Čiperova 5182, 760 42 Zlín

číslo účtu: 10529661/0710

IČO: 72496991

NEPLÁTCE DPH

Nájemce uhradí následující ( k úhradě je určen zvýrazněný údaj odpovídající kolonce "částka k úhradě")

Částky uvedeny v Kč.

	nájem celkem		údržba a úklid celkem		nájem vybavení		smluvní servis		služby spojů		internet		CELKEM		uskut.plnění splatnost	variabilní symbol specifický symbol
	cena bez DPH	sazba DPH v %	cena bez DPH	sazba DPH v %	cena bez DPH	sazba DPH v %	cena bez DPH	sazba DPH v %	cena bez DPH	sazba DPH v %	cena bez DPH	sazba DPH v %	cena bez DPH	sazba DPH v %		
	výše DPH	výše DPH	výše DPH	výše DPH	výše DPH	výše DPH	výše DPH	výše DPH	výše DPH	výše DPH	výše DPH	výše DPH	výše DPH	výše DPH		
	částka k úhradě	částka k úhradě	částka k úhradě	částka k úhradě	částka k úhradě	částka k úhradě	částka k úhradě	částka k úhradě	částka k úhradě	částka k úhradě	částka k úhradě	částka k úhradě	částka k úhradě			
období	36 572,00	0,00	29 274,00	21,00	0,00	21,00	0,00	21,00	0,00	21,00	0,00	21,00	65 846,00	15.07.2018	150712	
	0,00	6 147,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 147,54				
červenec	36 572,00	0,00	35 421,54	21,00	0,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71 993,54	25.07.2018	0718		
období	36 572,00	0,00	29 274,00	21,00	0,00	21,00	0,00	21,00	0,00	21,00	0,00	21,00	65 846,00	15.08.2018	150712	
	0,00	6 147,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 147,54				
srpen	36 572,00	0,00	35 421,54	21,00	0,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71 993,54	25.08.2018	0818		
období	36 572,00	0,00	29 274,00	21,00	0,00	21,00	0,00	21,00	0,00	21,00	0,00	21,00	65 846,00	15.09.2018	150712	
	0,00	6 147,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 147,54				
září	36 572,00	0,00	35 421,54	21,00	0,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71 993,54	25.09.2018	0918		
období	36 572,00	0,00	29 274,00	21,00	0,00	21,00	0,00	21,00	0,00	21,00	0,00	21,00	65 846,00	15.10.2018	150712	
	0,00	6 147,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 147,54				
říjen	36 572,00	0,00	35 421,54	21,00	0,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71 993,54	25.10.2018	1018		
období	36 572,00	0,00	29 274,00	21,00	0,00	21,00	0,00	21,00	0,00	21,00	0,00	21,00	65 846,00	15.11.2018	150712	
	0,00	6 147,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 147,54				
listopad	36 572,00	0,00	35 421,54	21,00	0,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71 993,54	25.11.2018	1118		
období	36 572,00	0,00	29 274,00	21,00	0,00	21,00	0,00	21,00	0,00	21,00	0,00	21,00	65 846,00	15.12.2018	150712	
	0,00	6 147,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 147,54				
prosinec	36 572,00	0,00	35 421,54	21,00	0,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71 993,54	25.12.2018	1218		