

Smlouva o dílo č. 0199/2018

na dodávky a stavební práce uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění mezi těmito smluvními stranami:
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 00240079

Bank.spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

tel: 326 909 111

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: c5hb7xy

Zhotovitel:

VOZÁB s.r.o.

se sídlem: Jílovská 1167/71a, 142 00 Praha 4

IČ: 02497701

DIČ: CZ02497701

Bank. spojení:

Číslo účtu:

tel: [REDACTED]

e-mail: info@vozab.cz

datová schránka: n5b9exq

II. Preambule

Objednatel je vlastníkem nemovitosti - st. pozemku parc. č. 8, na kterém stojí budova č. p. 28, na adrese Mariánské náměstí 8, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ve které má být provedeno dílo dle čl. III. této smlouvy, v obci Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, v k. ú. Stará Boleslav, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „staveniště“)

III. Předmět smlouvy

Tato smlouva upravuje vzájemné vztahy objednatele a zhotovitele při realizaci díla (stavby):

„Stavební úpravy levé části stavby – bytu v 1. N.P. pro změnu užívání na kanceláře“

3.1 Dílo bude provedeno v rozsahu a členění prací dle specifikace nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 15. 05. 2018, který tvoří přílohu této smlouvy.

3.2 Podklady pro tuto smlouvu jsou:

a) cenová nabídka zhotovitele ze dne 15. 05. 2018

b) poptávka objednatele ze dne 03. 05. 2018

3.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3.4 Objednatel se touto smlouvou zavazuje od zhotovitele dílo nebo jeho dohodnutou část převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

IV. Doba plnění

4.1 Dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:

Termín zahájení: 14 dní po podpisu Smlouvy o dílo

Termín dokončení: nejpozději do 15. 09. 2018

4.2 V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu podle tohoto článku této smlouvy a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.

4.3 Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle odstavce 4.1 této Smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 21 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.

4.4 Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude uveden i nový termín plnění díla.

4.5 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

V. Cena za dílo

5.1 Cena za dílo v rozsahu čl. III. této smlouvy je určena podle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 15. 05. 2018. Nabídkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena bez DPH: 953.387,61 Kč

21% DPH: 200.211,40 Kč

Celková cena včetně DPH: 1.153.599,01 Kč

(slovy: jedenmilionstopadesáttřítisícpětsetdevadesátdevět korun českých a jeden haléř)

5.2 DPH bude účtována ve výši platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3 Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít

jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu § 2621 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně, nebo jestliže práce dodatečně písemně objednal. Zhotovitel není oprávněn cenu díla zvýšit jednostranně.

VI. Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Veškeré dodávky a práce budou zhotovitelem fakturovány až po řádném předání dokončeného Díla bez zjevných vad a nedodělků. Cena bude fakturována vč. DPH v platné výši.
- 6.2 Vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti dle výše jmenovaného zákona, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 6.3 Splatnost faktur je 21 dní od doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy a jejím odsouhlasením objednatelem. Objednatel je povinen fakturu odsouhlasit nejpozději do 7 dnů od jejího doručení objednateli, nebo ve stejné lhůtě tuto fakturu zhotoviteli vrátit spolu s příslušnými připomínkami k této faktuře. Pokud objednatel fakturu neodsouhlasí nebo nevrátí zpět zhotoviteli ve lhůtě uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, je po uplynutí této lhůty faktura považována za odsouhlasenou.
- 6.4 Záloha na provádění díla nebude poskytnuta.

VII. Záruční doba – odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a nedodělků a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2 Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.3 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

- 7.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 7.6 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší.
- 7.7 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy v plné výši.

VIII. Smluvní pokuty – sankce

- 8.1 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění díla dle odstavce 4.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením plnění díla.
- 8.2 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla dle odstavce 4.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s dokončením díla v souladu s odstavcem 4.1 této smlouvy.
- 8.3 Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 8.4 obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 8.5 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle odstavců 7.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 8.6 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 7.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.

8.7 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 7.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním reklamované vady.

8.8 Smluvní pokuty nebudou uplatňovány nebo vymáhány, pokud strana, která je v prodlení prokáže, že prodlení bylo způsobeno druhou smluvní stranou, nebo že příčiny prodlení jsou způsobeny vyšší mocí. Podkladem pro zaplacení smluvní pokuty bude doklad, pro jehož obsah a splatnost platí stejné podmínky jako pro faktury.

IX. Povinnosti Objednatele a Zhotovitele

Povinnosti objednatele:

9.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté věcných a právních vad a práv třetích osob. Staveniště bude předáno formou zápisu, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

9.2 Objednatel se zavazuje provádět se zhotovitelem součinnost nutnou k provedení díla, např. účast při zkouškách, přejímce zakrytých prací apod.

Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku III. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.

9.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek.

9.4 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

9.5 Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

9.6 Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.

9.7 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby řádného předání a převzetí díla objednatel, které byly způsobeny jeho činností. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené třetí osobou a nahodilými událostmi, které nemohl zhotovitel ovlivnit.

9.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů po dokončení díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění event. vad a nedodělků díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů (pokud nebude stanoveno jinak), staveniště předat objednateli v původním stavu, prostém jakýchkoliv překážek a odpadů

9.9 Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout v souladu s ust. §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit či kontrolu objednavatele. Všechny nezbytné informace a doklady týkající se činností zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Drobné odchylky od soupisu prací z rozpočtu, pokud nebudou určeny jako vícepráce, bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku, ale pouze pokud nebudou mít vliv na cenu díla.
- 10.2 Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 2 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailem zástupce objednatele pro věci technické k provedení kontroly prací, které mají být zakryty. Pokud se objednatel podle řádně učiněné výzvy zhotovitele bez omluvy nedostaví k provedení kontroly prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.
- 10.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace vztahující se k této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.

XI. Předání a převzetí díla

- 11.1 K jednání o předání a převzetí díla zhotovitel vyzve objednatele e-mailem a zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
- 11.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení odstavce 7.5 této smlouvy.
- 11.3 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 11.4 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle odstavce 4.1 této smlouvy.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen jako NOZ), mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
- 13.2 V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není uzavřena za nápadně nevýhodných

podmínek, což stvrzují svými podpisy.

13.4 Tato smlouva se vystavuje ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

13.5 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

13.6 Zveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákonných náležitostí zajistí objednatel.

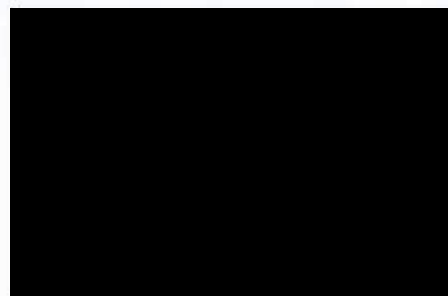
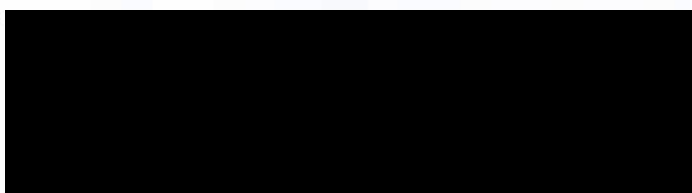
13.7 Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 15. 05.2018

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 8. 6. 2018

Objednatel :

Zhotovitel:



Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

Schváleno
RM dne 31.5.2018

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy bytu	Objednatel:	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Přestavba bytu na kanceláře	Projektant:	Ing. Sylva Chmelová	IČ/DIČ:	24287831/
Lokalita:	Mariánské náměstí 28, p.č.s.t.8, Brandýs n.L.-St.Boleslav 250 01	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	2.10.2017	Konec výstavby:	30.10.2020	Položek:	133
JKSO:	8016112	Zpracoval:		Datum:	30.7.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV						
	Dodávky	149 829,86	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	23 253,36
	Montáž	166 110,76	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	322 950,77	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
"M"	Montáž	175 145,93			Provozní vlivy	0,00
	Dodávky	16 248,77			Ostatní	0,00
	Montáž	98 726,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		1 122,16				
ZRN celkem		930 134,25	DN celkem	0,00	NUS celkem	23 253,36
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	953 387,61
Základ 21%	953 387,61	DPH 21%	200 211,40	Celkem včetně DPH	1 153 599,01

Projektant		Objednatel	
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis	

Poznámka:
 Výkaz výměr je zpracován na základě dokumentace pro stavební povolení. Popis prací není vyčerpávající, je souhrnný, tzn. že poskytuje ucelený přehled o rozsahu dodávky pomocí položek, které mají vliv na celkovou cenu díla. Je pouze částí dokumentace. Příložený výpis prvků je informativní, případná neúplnost a nepřesnosti neovlivní celkovou cenu díla. Nabízející má povinnost si vše zkontrolovat a upozornit na nepřesnosti v rámci nabídkového řízení.
 V cenové nabídce musejí být zohledněny všechny rozpočtové náklady spojené s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků.

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Stavební úpravy bytu	Objednatel:	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Přestavba bytu na kanceláře	Projektant:	Ing. Sylva Chmelová	IČ/DIČ:	24287831/
Lokalita:	Mariánské náměstí 28, p.č.s.t.8, Brandýs n.L.-St.Boleslav 250 01	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	2.10.2017	Konec výstavby:	30.10.2020	Položek:	133
JKSO:	8016112	Zpracoval:		Datum:	30.7.2017

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

	Kč	%	Základna	Kč
Doplnkové náklady DN				
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)

	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		2,50	930 134,25	23 253,36
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Uzemní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				23 253,36

Celkem VRN

23 253,36

Ostatní rozpočtové náklady ORN

	Kč	%	Základna	Kč
Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:		Stavební úpravy bytu		Doba výstavby:		1125 dní		Objednatel:		Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	
Druh stavby:		Přestavba bytu na kanceláře		Začátek výstavby:		2.10.2017		Projektant:		Ing. Sylva Chmelová	
Lokalita:		Mariánské náměstí 28, p.č.s.1.8, Brandýs n.L.-St.Boleslav 250 01		Konec výstavby:		30.10.2020		Zhotovitel:			
JKSO:		8016112		Zpracováno dne:		30.7.2017		Zpracoval:			

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava		
									Montáž	Celkem		Jednot.	Celkem
Zdíl, podpěrné a volné													
1	311230050RAB		Zdivo nosné Porotherm, tloušťka 24 cm	m3	5,33	3 926,00	18 068,87	13 424,73	7 704,11	20 916,04	1,00	5,32	RTS I / 2017
2	13383425		chíla pero + drážka 240 x 372 x 238 mm, P 10	t	0,11	17 124,00	1 855,56	0,00	0,00	1 855,56	1,00	0,11	RTS I / 2017
3	317100011RAA		Týč průřezu IPE 140, střední, jakost oceli S235	kus	7,00	1 124,00	2 383,32	5 484,68		7 868,00	0,17	1,17	RTS I / 2017
4	317120025RAB		Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 105 cm	kus	2,00	427,00	618,06	235,94		854,00	0,05	0,09	RTS I / 2017
Osazení překladů keramických, otvor š. do 105 cm včetně dodávky prákl. Porotherm 125 x 23,8 x 7 cm													
Síťky a prčky													
5	342264051RT3		Podhled sédrokartonový na zavěšenou ocel. konslr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,36	648,00	1 079,81	1 745,47		2 825,28	0,02	0,08	RTS I / 2017
6	998011001R00		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,08	283,00	0,00	22,85		22,85	0,00	0,00	RTS I / 2017
7	342240011RAA		Příčka jednoduchá z chel Porotherm P+D tl. 8 cm	m2	6,40	527,32	1 916,07	1 460,36		3 376,43	0,09	0,59	RTS I / 2017
8	342240012RAA		chíla pero + drážka 80 x 497 x 238 mm, P 10	m2	4,11	611,35	1 518,87	994,64		2 513,50	0,12	0,48	RTS I / 2017
9	342230012RAA		Příčka jednoduchá z chel Porotherm P+D tl. 11,5 cm	m2	9,16	759,63	3 948,66	3 008,79		6 957,45	0,27	2,49	RTS I / 2017
10	612450016RAA		Příčka z chel píných, tloušťka 14 cm	m2	109,04	465,21	9 005,53	41 719,13		50 724,66	0,05	5,51	RTS I / 2017
Úprava povrchů vnitřní													
Omlika stěn vnitřní cementová štuková nové omítky v rozsahu 30% z celkové plochy montáž a demontáž pomocného lešení													
Poznámka: nové omítky v rozsahu 30% z celkové plochy													
11	631310036RA0		Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 20 cm	m2	4,36	658,00	1 763,99	1 104,89		2 868,88	0,51	2,20	RTS I / 2017
12	631310022RA0		Mezanina z betonu C 12/15, tloušťka 10 cm	m2	11,25	336,25	2 223,78	1 559,04		3 782,81	0,25	2,84	RTS I / 2017
Vnitřní kanalizace													
13	721176103R00		Potrubi HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,00	247,62	410,23	827,87		1 238,10	0,00	0,00	RTS I / 2017
14	721176104R00		Potrubi HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,50	301,23	265,27	487,81		753,08	0,00	0,00	RTS I / 2017
15	721176125R00		Potrubi HT svodné (ležaté) v zemi D 110 x 2,7 mm	m	9,59	524,00	2 088,40	2 938,86		5 027,26	0,00	0,01	RTS I / 2017
16	998721101R00		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,02	729,38	0,00	13,07		13,07	0,00	0,00	RTS I / 2017
Vnitřní vodovod													
17	722172311R00		Potrubi z PPR, sloudná, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom.	m	9,71	247,52	548,17	1 855,50		2 403,67	0,00	0,04	RTS I / 2017
18	722181211RT7		Izolace návleková MIRELON PRO tl. síny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	9,71	62,98	160,10	451,49		611,60	0,00	0,00	RTS I / 2017
19	722172331R00		Potrubi z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, vč. zad. výpom.	m	9,71	254,32	596,68	1 873,03		2 469,70	0,00	0,04	RTS I / 2017
20	722181214RT7		Izolace návleková MIRELON PRO tl. síny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	9,71	79,24	391,62	377,88		769,50	0,00	0,00	RTS I / 2017
21	974100020RA0		Vysekáni rýh ve zdivu z chel, 10 x 10 cm	m	18,68	251,39	486,18	4 208,53		4 694,71	0,02	0,35	RTS I / 2017
22	722264113R00		Vodoměr bytový SV Residia JET DN 20x130 mm, Qn 1,5	kus	1,00	902,32	739,23	163,09		902,32	0,00	0,00	RTS I / 2017
23	998722101R00		Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,08	702,00	0,00	56,75		56,75	0,00	0,00	RTS I / 2017
Vnitřní přívod													
723							2 238,75	852,42		3 091,17		0,17	

24	723260818R00	Demontáž plynometru PS 125	1,00	2 841,00	2 238,75	602,25	2 841,00	0,17	0,17	RTS I / 2017
25	723290821R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H do 6 m	1	1 457,00	0,00	250,17	250,17	0,00	0,00	RTS I / 2017
	725	Zářizovací předměry		47 610,26		11 268,93	58 879,19		0,66	
26	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně spíachovací nádrže	kus	204,25	0,00	204,25	204,25	0,02	0,02	RTS I / 2017
27	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	282,75	0,00	282,75	282,75	0,03	0,03	RTS I / 2017
28	725290030RA0	Demontáž vany rohové, včetně baterie a obzedezení	kus	902,00	23,40	878,60	902,00	0,38	0,38	RTS I / 2017
29	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	5 297,44	4 061,61	1 235,83	5 297,44	0,02	0,02	RTS I / 2017
30	725100006RA0	Klozet kombi	kus	9 874,22	7 892,35	1 981,87	9 874,22	0,03	0,03	RTS I / 2017
31	725100005RA0	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka	kus	21 238,69	17 887,10	3 351,59	21 238,69	0,04	0,04	RTS I / 2017
32	725100008RA0	Ohříváč vody elektrický akumulární do 165 l	kus	15 695,84	13 772,12	1 923,72	15 695,84	0,14	0,14	RTS I / 2017
33	725100002RA0	Dřaz, baterie, zápachová uzávěrka	kus	5 384,00	3 873,68	1 410,32	5 384,00	0,01	0,01	RTS I / 2017
	766	Konstrukce stříhacího		101 692,75		7 643,98	109 336,73		0,46	
34	553310752	Zárubeň ocelová HSE "U" 140, 800x1970 L, P	kus	1 958,72	7 826,88	0,00	7 826,88	0,02	0,02	RTS I / 2017
35	553310731	Zárubeň ocelová HSE "U" 100, 700x1970 L, P	kus	1 838,55	1 838,55	0,00	1 838,55	0,02	0,02	RTS I / 2017
36	553310721	Zárubeň ocelová HSE "U" 80, 700x1970 L, P	kus	1 698,37	1 698,37	0,00	1 698,37	0,02	0,02	RTS I / 2017
37	61165401	Dveře vnitřní lamino CPL plně SWING 1kř. 70x197	kus	7 364,33	14 728,66	0,00	14 728,66	0,03	0,03	RTS I / 2017
38	766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm	kus	7 111,00	186,78	1 235,22	1 422,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
39	61165402	Dveře vnitřní lamino CPL plně SWING 1kř. 80x197	kus	7 364,33	29 457,32	0,00	29 457,32	0,03	0,03	RTS I / 2017
40	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	7 232,20	4 807,50	0,00	4 807,50	0,00	0,00	RTS I / 2017
41	54914627	Dveřní kování IDEAL klíč TI	kus	801,25	4 807,50	0,00	4 807,50	0,00	0,00	RTS I / 2017
42	766670021R00	Montáž klíčky a šítku	kus	319,42	0,00	1 916,52	1 916,52	0,10	0,10	RTS I / 2017
43	001VLA5TNVC	Dveře vstupní bytové, bezp. tř. III, E130, 800x1970	ks	34 155,63	34 155,63	0,00	34 155,63	0,05	0,05	RTS I / 2017
44	766670010RA0	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 1,5 m2	kus	7 541,96	6 252,81	1 289,15	7 541,96	0,00	0,00	RTS I / 2017
45	998762102R00	Přesun hmot pro tesarské konstrukce, výšky do 12 m	1	1 284,33	0,00	583,13	583,13	0,00	0,00	RTS I / 2017
46	766690010RAB	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž šířka 30 cm	m	524,87	226,99	140,42	367,41	0,00	0,00	RTS I / 2017
	767	Konstrukce špičkové střešní (izolační)		43 065,47		34 714,67	77 780,14		0,63	
47	767130061RAA	Podhled Armstrong, desky s rovnou hranou	m2	1 012,35	43 065,47	33 002,51	76 067,98	0,01	0,01	RTS I / 2017
48	767681210R00	Podhled Sahara tl. 15 mm	kus	285,36	0,00	1 712,16	1 712,16	0,00	0,00	RTS I / 2017
49	771570014RAA	Podlahy z dlaždic	m2	28 311,22	14 910,98	43 221,80	43 221,80	1,06	1,06	RTS I / 2017
	771	Podlahy z dlaždic		10 377,74		9 576,90	19 954,64		0,08	
50	771100020RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do malty	m2	1 244,21	10 377,74	9 576,90	19 954,64	0,08	0,08	RTS I / 2017
51	771100020RA0	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplun v int.	m2	882,00	17 933,48	5 333,68	23 267,16	0,02	0,02	RTS I / 2017
52	775599130R00	Podlahy výšové a přetěsnění	m2	46 890,57	36 217,87	83 078,43	83 078,43	0,64	0,64	RTS I / 2017
53	775599147R00	Caloplošné Imetel FugenkitKšung	m2	658,00	17 870,02	6 811,58	24 681,58	0,00	0,00	RTS I / 2017
54	775599200R00	Lak dřevěných podlah Bona Traffic, Z+3x, přebroušení	m2	1 387,00	28 990,55	23 035,62	52 026,37	0,00	0,00	RTS I / 2017
55	998775101R00	Výleštění dřevěných podlah	m2	169,00	0,00	6 339,19	6 339,19	0,00	0,00	RTS I / 2017
56	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy výšové, výšky do 6 m	1	851,33	0,00	31,29	31,29	0,00	0,00	RTS I / 2017
57	776510010RA0	Podlahy povlakové	m2	21 639,20	12 164,54	33 703,75	33 703,75	0,14	0,14	RTS I / 2017
58	776520010RA0	Demontáž povlakových podlah z nástapné plochy	m2	87,26	0,00	2 259,16	2 259,16	0,00	0,00	RTS I / 2017
59	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklik	m2	997,56	21 539,20	9 905,38	31 444,59	0,00	0,00	RTS I / 2017
60	781175124RAA	Obklady (keramické)	m2	72 001,57	17 499,84	39 601,51	39 601,51	0,75	0,75	RTS I / 2017
61	781475124RAA	Obklad vnitřní keram. izolace Mapei, do 30 x 30 cm	m2	1 254,97	20 504,64	15 743,17	36 247,80	0,02	0,02	RTS I / 2017
62	781470010RA0	Obklad vnitřní keram. izolace Mapei, do 30 x 30 cm	m2	1 145,47	1 496,93	1 756,77	3 253,71	0,07	0,07	RTS I / 2017
63	78442801R00	Malby	m2	40 451,11	27 303,38	31 348,49	31 348,49	0,15	0,15	RTS I / 2017
64	784450075RA0	Odstředění malby oskrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	42,00	58,11	16 090,69	16 148,80	0,00	0,00	RTS I / 2017
65	784450075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	65,30	3 986,99	11 212,69	15 198,69	0,00	0,00	RTS I / 2017
	96	Bourání konstrukcí		692,07		15 837,01	16 529,08		0,66	
66	962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených tloušťka 15 cm	m2	352,81	152,33	3 150,96	3 303,29	0,26	0,26	RTS I / 2017
67	962200051RAB	Bourání příček sádrových nebo sádrokart. bez konsol tloušťka 10 cm	m2	214,00	70,31	832,99	903,29	0,10	0,10	RTS I / 2017
68	968081125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	14,54	0,00	101,78	101,78	0,00	0,00	RTS I / 2017
69	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	287,00	198,06	1 810,94	2 008,00	0,08	0,08	RTS I / 2017
70	967031142R00	Přísekání rovných ostění cihelných na MC	m2	183,26	0,00	1 029,19	1 029,19	0,06	0,06	RTS I / 2017

5

66	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xopláště, 12,5 mm	m2	26,18	130,43	262,18	3 152,48	3 414,66	0,01	0,32	RTS I / 2017
67	965100032RA0	Bourání dlažeb keramických	m2	4,04	111,14	0,00	449,01	449,01	0,02	0,08	RTS I / 2017
68	965200011RA0	Bourání mazanin skvábobetonových	m3	1,51	3 521,00	0,00	5 309,67	5 309,67	1,60	2,41	RTS I / 2017
69	971100021RA0	Průřezání otvorů a odtahání bouračů práce	m2	5,54	1 539,00	122,75	44 988,75	45 111,50	0,54	9,87	RTS I / 2017
70	97850010RA0	Vybourání otvorů ve zdivu chelněm	m2	47,34	166,41	0,00	7 878,18	7 878,18	0,07	3,22	RTS I / 2017
71	978002141R00	Odsekání vnějších obkladů	m2	304,72	94,20	0,00	28 704,18	28 704,18	0,01	3,66	RTS I / 2017
72	971100021RA0	Odkučení cementových omítek vnitřních stěn do 30 %	m2	15,00	2 215,33	0,00	33 229,95	33 229,95	0,00	1,42	RTS I / 2017
73	501653VD	LED panel 600x600mm (595x595) 52W denní bílá	ks	5,00	1 274,12	6 370,60	0,00	6 370,60	0,00	0,00	RTS I / 2017
74	5010ZAWPL1S	Nouzové sv. PLEXI LED SE, 1 hod., bílý	ks	4,00	509,88	2 039,52	0,00	2 039,52	0,00	0,01	RTS I / 2017
75	501IN-22KS2/04	Svítilno přisazené AURA 2, 2x60W	kus	24,00	131,00	0,00	3 144,00	3 144,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
76	210290902R00	Body upevňovací pro svítidlo do zdiva	m	160,00	37,90	1 905,15	4 158,85	6 064,00	0,00	0,03	RTS I / 2017
77	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 ułożený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	200,00	47,20	4 002,64	5 437,36	9 440,00	0,00	0,04	RTS I / 2017
78	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 ułożený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	30,00	109,64	2 435,25	853,95	3 289,20	0,00	0,02	RTS I / 2017
79	34535400	Kabel CYKY 750 V 5 žil ułożený pod omítkou včetně dodávky kabelu 5x6 mm2	kus	2,00	87,23	174,46	0,00	174,46	0,00	0,00	RTS I / 2017
80	210110041R00	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 fáz.1	kus	2,00	57,21	0,00	114,42	114,42	0,00	0,00	RTS I / 2017
81	34535401	Spínač zapuštěný jednopólový, fázání 1	kus	2,00	113,00	226,00	0,00	226,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
82	210110042R00	Strojek spínače 2pólového Tango 3558-A02340 fáz.2	kus	2,00	69,22	0,00	138,44	138,44	0,00	0,00	RTS I / 2017
83	34535406	Strojek spínače 2pólový, fázání 2	kus	2,00	94,86	189,72	0,00	189,72	0,00	0,00	RTS I / 2017
84	210110045R00	Strojek přepínače střídavého, fáz.6 3558-A06340	kus	2,00	66,00	0,00	132,00	132,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
85	34535425	Spínač zapuštěný střídavý, fázání 6	kus	6,00	149,23	895,38	0,00	895,38	0,00	0,00	RTS I / 2017
86	210110054R00	Spínač zapuštěný střídavý dvojitý, fázání 6+6	kus	6,00	111,45	0,00	668,70	668,70	0,00	0,00	RTS I / 2017
87	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	6,00	31,24	187,44	0,00	187,44	0,00	0,00	RTS I / 2017
88	34536492	Kryt spínače Tango 3558A-A652	kus	6,00	39,62	237,72	0,00	237,72	0,00	0,00	RTS I / 2017
89	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	34,00	20,06	682,04	0,00	682,04	0,00	0,00	RTS I / 2017
90	34536705	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B20	kus	14,00	36,28	507,92	0,00	507,92	0,00	0,00	RTS I / 2017
91	34536712	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B40	kus	8,00	69,55	556,40	0,00	556,40	0,00	0,00	RTS I / 2017
92	34551445	Zásuvka dom velkoplošná zaoblená 5517-2389	kus	67,00	57,87	3 877,29	0,00	3 877,29	0,00	0,01	RTS I / 2017
93	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž. zapojení	kus	67,00	124,11	0,00	8 315,37	8 315,37	0,00	0,00	RTS I / 2017
94	357161609	Rozvodnice plastová RING-3P-42	kus	1,00	1 015,00	0,00	0,00	1 015,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
95	35822002011	Poznámka: Platí specifikace dle PD - KLV-U-3/42-F Rozvodnice Global-Line, PODOM, ocel.dveře Jistič do 80 A 1 pó. charakterist. B, LTN-10B-1N	kus	3,00	310,02	930,06	0,00	930,06	0,00	0,00	RTS I / 2017
96	35822002013	Poznámka: Platí specifikace dle PD - PL7-B10/1 Jistič PL7, char B, 1-pólový, lcn=10kA, In=10A	kus	8,00	310,02	2 480,16	0,00	2 480,16	0,00	0,00	RTS I / 2017
97	35889029-A	Poznámka: Platí specifikace dle PD - PL7-B16/1 Jistič PL7, char B, 1-pólový, lcn=10kA, In=16A	kus	2,00	2 053,16	4 106,32	0,00	4 106,32	0,00	0,00	RTS I / 2017
98	501248265VD	Chránič proudový OFI40/4030 OFI 40	ks	1,00	602,14	602,14	0,00	602,14	0,00	0,00	RTS I / 2017
99	501248849VD	Chránič proudový OFI40/4030 OFI 40	ks	1,00	417,61	417,61	0,00	417,61	0,00	0,00	RTS I / 2017
100	5011HAK10006V	Platí specifikace dle PD - ZP-AA0/3 vypínač 40A 3pó	ks	3,00	759,64	2 278,62	0,00	2 278,62	0,00	0,00	RTS I / 2017
101	210190501R00	Z-SCH230/25-22 Instalační stykač 25A Zzap. 2vyp. kont. 230V	kus	1,00	12 587,00	0,00	12 587,00	12 587,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
102	428148036	Montáž rozvaděče Mikroblok 12KV,400A RMB 42-11	kus	1,00	789,25	789,25	0,00	789,25	0,00	0,00	RTS I / 2017
103	210290751R00	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 150STHL	kus	1,00	95,00	95,00	0,00	95,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
104	210010063RT1	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	m	300,00	45,28	3 770,67	9 813,33	13 584,00	0,00	0,02	RTS I / 2017
105	210010066RT1	Trubka ohebná pod omítkou, typ 23.. 23 mm včetně dodávky trubky PVC 2323	m	100,00	65,24	2 868,15	3 655,85	6 524,00	0,00	0,02	RTS I / 2017
106	974082112R00	Trubka ohebná pod omítkou, typ 23.. 48 mm	m	690,00	52,27	12 688,39	23 377,91	36 066,30	0,00	1,03	RTS I / 2017
107	974082113R00	včetně dodávky trubky PVC 2348	m	100,00	55,88	1 911,13	3 676,87	5 588,00	0,00	0,25	RTS I / 2017
108	979087311R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 3 cm	t	1,28	325,00	0,00	415,06	415,06	0,00	0,00	RTS I / 2017
109	97901SIEGVD	Vodorovné přemíslení suti nošením do 10 m	t	1,28	725,66	0,00	926,74	926,74	0,00	0,00	RTS I / 2017
110	371202013	Kontejner, suti bez příměsí, odvoz a likvidace, 6 t	kus	15,00	203,64	3 054,60	0,00	3 054,60	0,00	0,00	RTS I / 2017
		Montážka sálňovací a za bezpečovací techniky				34 372,49	49 613,72	83 984,21			
		Zásuvka datová OPUS 2xRJ45				0,00	0,00	0,00			

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Stavební úpravy bytu	Objednatel:	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav			
Druh stavby:	Přestavba bytu na kancelář	Projektant:	Ing. Sylva Chmelová			
Lokalita:	Mariánské náměstí 28, p.č.s.t.8, Brandýs n.L.-St.Boleslav 250 01	Zhotovitel:				
Zpracoval:		Zpracováno dne:	30.7.2017			
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	31	Zdi podpěrné a volné	18 088,87	13 424,73	31 493,60	6,68
	34	Stěny a příčky	8 463,40	7 232,11	15 695,52	3,64
	61	Úprava povrchů vnitřní	9 005,53	41 719,13	50 724,66	5,51
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	3 987,77	2 663,93	6 651,69	5,04
	721	Vnitřní kanalizace	2 763,89	4 267,61	7 031,50	0,02
	722	Vnitřní vodovod	2 921,98	8 986,27	11 908,24	0,43
	723	Vnitřní plynovod	2 238,75	852,42	3 091,17	0,17
	725	Zařizovací předměty	47 610,26	11 268,93	58 879,19	0,66
	766	Konstrukce truhlářské	101 592,75	7 643,98	109 236,73	0,46
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	43 065,47	34 714,67	77 780,14	0,53
	771	Podlahy z dlaždic	28 311,22	14 910,58	43 221,80	1,65
	775	Podlahy vlysové a parketové	46 860,57	36 217,87	83 078,43	0,04
	776	Podlahy povlakové	21 539,20	12 164,54	33 703,75	0,14
	781	Obklady (keramické)	22 001,57	17 499,94	39 501,51	0,75
	784	Malby	4 045,11	27 303,38	31 348,49	0,15
	96	Bourání konstrukcí	682,87	15 837,01	16 519,88	6,56
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	122,75	44 988,75	45 111,50	9,87
	M21	Elektromontáže	91 374,97	77 510,86	168 885,83	1,42
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	34 372,49	49 611,72	83 984,21	0,02
	S	Přesuny sutí	0,00	12 286,41	12 286,41	0,00
Celkem:						930 134,25

Výkaz výměr

Název stavby:	Stavební úpravy bytu	Objednatel:	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Druh stavby:	Přestavba bytu na kanceláře	Projektant:	Ing. Sylva Chmelová
Lokalita:	Mariánské náměstí 28, p.č.s.t.8, Brandýs n.L.-St.Boleslav 250 01	Zhotovitel:	
Zpracoval:		Zpracováno dne:	30.7.2017

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Množství	Cenová soustava
1		311230050RAB	Záivo nosné Porotherm, tloušťka 24 cm	m3	5,33	RTS I / 2017
			cihla pero + drážka 240 x 372 x 238 mm, P 10		0,00	
			0,60*2,4*3,37 Porotherm příčka tl.240 mm 1.03		4,85	
			0,89*0,465*0,9 Porotherm příčka tl.240 mm 1.08		0,37	
			1,1*0,465*0,2 Porotherm příčka tl.240 mm 1.08		0,10	
2	13383425		Tyč průřezu IPE 140, síťovní, jakost oceli S235	t	0,11	RTS I / 2017
			(7*1,2)*12,9/1000 IPE 140 dl. 1200 mm		0,11	
3	317100011RAA		Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 105 cm	kus	7,00	RTS I / 2017
			vybourání rýhy, dodávka překladu		0,00	
			7 IPE 140 dl. 1200 mm		7,00	
4	317120025RAB		Osazení překladů keramických, otvor š. do 105 cm	kus	2,00	RTS I / 2017
			včetně dodávky překl. Porotherm 125 x 23,8 x 7 cm		0,00	
			2 Překlad Porotherm d. 1250 mm		2,00	
5	342264051RT3		Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konslr.	m2	4,36	RTS I / 2017
			desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace		0,00	
			2,69 1.03		2,69	
			1,67 1.04		1,67	
6	998011001R00		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,08	RTS I / 2017
7	342240011RAA		Příčka jednoduchá z cihel Porotherm P+D tl. 8 cm	m2	6,40	RTS I / 2017
			cihla pero + drážka 80 x 497 x 238 mm, P 10		0,00	
			1,90*3,370 Porotherm příčka tl.80 mm 1.04		6,40	
8	342240012RAA		Příčka jednoduchá z cihel Porotherm P+D tl.11,5 cm	m2	4,11	RTS I / 2017
			cihla pero + drážka 115 x 497 x 238 mm, P 10		0,00	
			1,22*3,37 Porotherm příčka tl.115 mm 1.04		4,11	
9	342230012RAA		Příčka z cihel plných, tloušťka 14 cm	m2	9,16	RTS I / 2017
			cihly plné 29 x 14 x 6,5 P15, maltu MVC 25		0,00	
			2,58*3,55 Porotherm zazdívkla tl.140 mm		9,16	
10	612450016RAA		Omlitka stěn vnitřní cementová šluková	m2	109,04	RTS I / 2017
			montáž a demontáž pomocného lešení		0,00	
			(4,26*3,43)*0,3 1.02		4,38	
			(4,71*3,37)*0,3 1.01		4,76	
			(11,64*3,37)*0,3 1.03		11,77	
			8,05*2,6 1.04		20,93	
			(17,12*3,37)*0,3 1.05		17,31	
			(17,97*3,37)*0,3 1.06		18,17	
			(16,48*3,24)*0,3 1.07		16,02	
			(14,74*3,55)*0,3 1.08		15,70	

Poznámka: nové omlitky v rozsahu 30% z celkové plochy

56	1,32 1.01 8,39 1.03 16,18 1.07	776520010RA0 Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	RTS I / 2017	1,32 8,39 16,18
57	11,25*1,15 1.08 16,16*1,15 1.07	781475124RAA Obklad vnitřní keram., izolace Mapei, do 30 x 30 cm izolace Mapegum WP, Imel Keratflex (6,42*2,1)*1,15 1.03 (5,54*2,1)*1,15 1.04	m2	RTS I / 2017	11,25 16,16
58	17,12*3,37 1.05 17,97*3,37 1.06 16,48*3,24 1.07 14,74*3,55 1.08	781470010RA0 Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm (2,47*1)*1,15 Keramický obklad kuch.	m2	RTS I / 2017	17,12 17,97 16,48 14,74
59	4,26*3,43 1.02 4,71*3,37 1.01 11,64*3,37 1.03 8,05*(3,37-2) 1.04	784402801R00 Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	RTS I / 2017	4,26 4,71 11,64 8,05
60	17,12*3,37 1.05 17,97*3,37 1.06 16,48*3,24 1.07 14,74*3,55 1.08 0,91 1.02 1,32 1.01 8,39 1.03 17,79 1.05 19,90 1.06 16,18 1.07 11,25 1.08 4,04 1.04	784450075RA0 Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	RTS I / 2017	17,12 17,97 16,48 14,74 0,91 1,32 8,39 17,79 19,90 16,18 11,25 4,04
61	4,26*2,6 1.02 4,71*2,6 1.01 11,64*2,6 1.03 8,05*(2,4-2,1) 1.04 17,12*2,6 1.05 17,97*2,6 1.06 16,48*2,6 1.07 14,74*2,6 1.08 2,69 1.03 SDK Podhled 1,67 1.04 SDK Podhled	962200011RAB Bourání příček z cihel pálených tloušťka 15 cm	m2	RTS I / 2017	4,26 4,71 11,64 8,05 17,12 17,97 16,48 14,74 2,69 1,67
62	2,63*3,56 Bourání příček zděných 1,26*3,35 Bourání příček SDK tloušťka 10 cm	962200051RAB Bourání příček sádrových nebo sádrokart. bez konst	m2	RTS I / 2017	2,63 1,26
63	7 Vybourání zárubní dveří 7 Vybourání zárubní dveří	968061125R00 Vybourání dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	RTS I / 2017	7 7
64	7 Vybourání zárubní dveří	968072455R00 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	RTS I / 2017	7
65	6*(0,18*(2,2+0,8+2,2)) Přisekání ostění	967031142R00 Přisekání rovných ostění cihelných na MC	m2	RTS I / 2017	6
66	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplást.12.5 mm	963016111R00	m2	RTS I / 2017	26,18

67	8,39 1.03 17,79 1.05 965100032RAO Bourání dlažeb keramických 4,04 1.04	m2	8,39 17,79 4,04	RTS I / 2017
68	965200011RAO Bourání mazanin škvárbetonových 7*0,5*0,2 Kanalizace 4,04*0,2 1.04	m3	1,51 0,81	RTS I / 2017
69	971100021RAO Vybourání otvorů ve zdivu cihelném 2,41*2,2 Vybourání otvorů 0,6*0,4 RP1	m2	0,70 5,30	RTS I / 2017
70	978500010RAO Odsekání vnitřních obkladů 8,05*2 1.04 11,64*1,55 1.03 10*1,32 1.05	m2	0,24 47,34 16,10 18,04 13,20	RTS I / 2017
71	978021141R00 Oluštění cementových omílek vnitřních stěn do 30 % 4,26*3,43 1.02 4,71*3,37 1.01 11,64*3,37 1.03 8,05*(3,37-2) 1.04 17,12*3,37 1.05 17,97*3,37 1.06 16,48*3,24 1.07 14,74*3,55 1.08	m2	304,72 14,61 15,87 39,23 11,03 57,69 60,56 53,40 52,33 15,00	RTS I / 2017
72	501653VD LED panel 600x600mm (S95x595) 52W denní bílá	ks	15,00	
73	501OZAWPL1S Nouzové sv. PLEXI LED SE, 1 hod., bílý	ks	5,00	
74	501IN-22K52/04 Svítidlo přisazené AURA 2, 2x60W	ks	4,00	
75	210290902R00 Body upevňovací pro svítidlo do zdiva 15+5+4	kus	24,00 24,00	RTS I / 2017
76	210800105RT1 Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omílkou včetně dodávky kabelu	m	160,00	RTS I / 2017
77	210800106RT1 Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omílkou včetně dodávky kabelu	m	200,00	RTS I / 2017
78	210800118RT1 Kabel CYKY 750 V 5 žil uložený pod omílkou včetně dodávky kabelu 5x6 mm2	m	0,00 30,00	RTS I / 2017
79	34535400 Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 faz.1	kus	0,00	RTS I / 2017
80	210110041R00 Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	2,00	RTS I / 2017
81	34535401 Strojek spínače 2pólového Tango 3558-A02340 faz.2	kus	2,00	RTS I / 2017
82	210110042R00 Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2	kus	2,00	RTS I / 2017
83	34535406 Strojek přepínače střídavého, řaz.6 3558-A06340	kus	2,00	RTS I / 2017
84	210110045R00 Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	2,00	RTS I / 2017
85	34535425 Strojek přepín.dvojit.sířid.,řaz.6+6 3558-A52340	kus	6,00	RTS I / 2017
86	210110054R00 Spínač zapuštěný střídavý dvojitý, řazení 6+6	kus	6,00	RTS I / 2017
87	34536490 Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	6,00	RTS I / 2017
88	34536492 Kryt spínače Tango 3558A-A652	kus	6,00	RTS I / 2017
89	34536700 Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	34,00	RTS I / 2017
90	34536705 Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B20	kus	14,00	RTS I / 2017
91	34536712 Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B40	kus	8,00	RTS I / 2017
92	34551445 Zásuvka dom. velikostná zaoblená 5517-2389	kus	67,00	RTS I / 2017
93	210111012R00 Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	67,00	RTS I / 2017
94	357161609 Rozvodnice plastová RING-3P42	kus	1,00	RTS I / 2017
95	35822002011 Jistič do 80 A 1 póli. charakterísti. B, L.TN-10B-1N Poznámk: Platí specifikace dle PD - KL.V-J-3/2-F Rozvodnice Global-Line, PODOM, ocel.dveře Poznámk: Platí specifikace dle PD - PL7-B10/1 jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=10A	kus	3,00	RTS I / 2017

96	35822002013	Jistič do 80 A 1 póli. charakterist. B, LTN-16B-1N	kus	8,00	RTS I / 2017
97	35889029.A	<i>Poznámka: Platí specifikace dle PD - PL7-B16/1 Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=16A</i> Chránič proudový OF140/4/030 OF1 40	kus	2,00	RTS I / 2017
98	501248265VD	<i>Poznámka: Platí specifikace dle PD - PF7-40/4/003 Chránič I=250A, typ AC, 4-pól, Idn=0.03A, In=40A</i> ZP-A40/3 vypínač 40A 3pól	ks	1,00	RTS I / 2017
99	501248849VD	Z-SCH230/25-22 Instalační stykač 25A 2zap. 2vyp. konl. 230V	ks	3,00	RTS I / 2017
100	501HAK10006V	Svodič přepětí PIV 230	kus	1,00	RTS I / 2017
101	210190501R00	Montáž rozvaděče Mikroblok 12KV, 400A RMB 42-11	kus	1,00	RTS I / 2017
102	429148036	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 150STHL	kus	1,00	RTS I / 2017
103	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	300,00	RTS I / 2017
104	210010003RT1	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 23 mm včetně dodávky trubky PVC 2323	m	0,00	RTS I / 2017
105	210010006RT1	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 48 mm včetně dodávky trubky PVC 2348	m	100,00	RTS I / 2017
106	974082112R00	včetně dodávky trubky PVC 2348 Vysekání rýh pro vodiče omítky stěna MVC šířka 3 cm 160*200*30*300	m	0,00	RTS I / 2017
107	974082113R00	Vysekání rýh pro vodiče omítky stěna MVC šířka 5 cm	m	690,00	RTS I / 2017
108	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	m	100,00	RTS I / 2017
109	97901SIEGVD	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 6 t	t	1,28	RTS I / 2017
110	371202013	Zásuvka datová OPUS 2xRJ45	t	1,28	RTS I / 2017
111	371205021	Modul RJ45, Čalše, stíněný 15*2	kus	15,00	RTS I / 2017
112	222290003R00	Dvozásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	30,00	RTS I / 2017
113	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání ližka	kus	15,00	RTS I / 2017
114	220300922R00	Svorkovnice do krabic 2 pólová	kus	100,00	RTS I / 2017
115	34140825	Vodič silový pevně uložený CY H07 V-U 4,00 mm2	m	50,00	RTS I / 2017
116	222270604R00	H07V-U 4 (CY), H07V-K 4 (CYA) pevně na příchytkách	m	25,00	RTS I / 2017
117	371201303	Kabel UTP dvojitý plášť Čalše	m	25,00	RTS I / 2017
118	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	1 000,00	RTS I / 2017
119	34121044	Kabel sdělovací s Cu jádrem SYKFY 2 x 2 x 0,50 mm	m	1 000,00	RTS I / 2017
120	222290801R00	Sdělovací šňůra stíněná do 2x0,5 v trubce	m	250,00	RTS I / 2017
121	371201010	Patch panel 19"Patch panel 24xRJ-45 Cat 5e UTP 1U	m	250,00	RTS I / 2017
122	501R9120242V	Horizontální kabelový organizér (1U, 7 úchyťů, pro 19"RACK)	m	1,00	RTS I / 2017
123	222290971R00	Patch panel	ks	1,00	RTS I / 2017
124	501G8PVD	Koncentrátor v plastovém krytu pro 8 zón a 4 PGM výstupy	kus	2,00	RTS I / 2017
125	222325101R00	Koncentrátor EZS na připravené úchytné body	ks	1,00	RTS I / 2017
126	501ELDES100V	LCD klávesnice	ks	1,00	RTS I / 2017
127	22071111R00	Montáž klávesnice s LCD displejem	kus	1,00	RTS I / 2017
128	501IS215TCEV	PIR detektor s dosahem 12m a pohledem pod sebe	ks	5,00	RTS I / 2017
129	449861012	Detektor kombinovaný samoresetovací SS2351KNL	kus	5,00	RTS I / 2017
130	220711301R00	Montáž detektoru	kus	10,00	RTS I / 2017
131	220711308R00	Montáž magnetického spínače - dveřní, okenní	kus	7,00	RTS I / 2017
132	501MPS200VVC	MG kontakt povrchový se dvěma svorkami, podložkami a krytkou šroubů	ks	7,00	RTS I / 2017
133	97901SIEGVD	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 6 t	t	16,93	RTS I / 2017

Poznámka:

Výkaz výměr je zpracován na základě dokumentace pro stavební povolení. Popis prací není vyčerpávající, je souhrnný, tzn. že poskytuje ucelený přehled o rozsahu dodávky pomocí položek, které mají vliv na celkovou cenu díla. Je pouze částí dokumentace. Přiložený výpis prvků je informativní, případná neúplnost a nepřesnost celkové ceny díla. Nabízející má povinnost si vše zkontrolovat a upozornit na nepřesnosti v rámci nabídkového řízení.

V cenové nabídce musejí být zohledněny všechny rozpočtové náklady spojené s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků.