

Pachtovní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Město Vizovice
Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice
IČ: 00284653
DIČ: CZ00284653
Zastoupené : Bc. Silvií Dolanskou, starostkou
Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]
(dále jen propachtovatel)

a

2. Milan Křupala
Štěpská 1329, 763 12 Vizovice
IČ: 45688800
DIČ: CZ7005234115.
(dále jen pachtýř)

II. Předmět budoucího pachtu

Město Vizovice je výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemků p.č. 752/20, orná půda, o výměře 2886 m² a p.č. 752/52, orná půda, o výměře 2625 m² v k.ú. Vizovice, které jsou zapsány na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je přenechání výše uvedených pozemků propachtovatele pachtýři k dočasnému užívání a sjednání pachtovného, které je povinen pachtýř propachtovateli za to platit (dále jen „předmět pachtu“).
2. Předmětné pozemky budou pachtýřem využívány jako stanový kemp pro účastníky festivalu Masters of Rock 2018.
3. Pachtýř se seznámil se stavem předmětu pachtu a v tomto stavu jej přebírá.

IV. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 60 000,- Kč bez DPH za celou dobu trvání pachtu.
2. Smluvní strany se dohodly, že k ceně bude připočtena základní sazba DPH. Konečná částka, kterou pachtýř propachtovateli uhradí za předmět pachtu, tedy činí 72 600,- Kč.
3. Pachtovné bude uhrazeno na účet propachtovatele, který je uvedený v článku I. této smlouvy nebo hotově na pokladně Městského úřadu Vizovice nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy od obou stran.
4. V případě neuhrazení pachtovného ve sjednaném termínu bude propachtovatel nárokovat zaplacení úroku z prodlení stanoveného dle nařízení vlády 351/2013 Sb.

V. Doba trvání pachtu

1. Závazek zřízený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou – od 2.7.2018 do 30.7.2018.
2. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel předá pachtýři a pachtýř převezme převáděnou nemovitost první den trvání pachtu. Od tohoto okamžiku přechází na pachtýře nebezpečí škody na těchto nemovitostech.

VI. Odpovědnost za škody

1. Pokud porušením povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne pachtýři či třetím osobám v důsledku provozu pachtu jakákoliv škoda, odpovídá za ni pachtýř, a to bez ohledu na zavinění či na to, zda se tak stalo z úmyslu či z nedbalosti.
2. Veškeré závazky pachtýře (pohledávky, dluhy apod.), které vzniknou v průběhu a v souvislosti s pachtem nese pachtýř a to i po ukončení smluvního vztahu.

VII. Odstoupení, ukončení smlouvy

1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručeno druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně pachtýře porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v článku VIII. anebo ocitne-li se pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného, k jehož placení je povinen dle článku IV., po dobu delší než 20 pracovních dnů.
3. Pacht končí uplynutím sjednané doby v článku V odst. 1 této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, případné odstoupením dle článku VII odst. 1 této smlouvy.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, je pachtýř povinen vrátit předmět pachtu do 10 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou účinky ukončení smluvního vztahu. V této lhůtě bude rovněž vyrovnáno sjednané pachtovné.

VIII. Další práva a povinnosti stran

1. Pachtýř je povinen hradit veškeré náklady, spojené s užíváním a udržováním pozemku. Je současně povinen dodržovat příslušné hygienické normy, udržovat předmětný pozemek v řádném stavu a dbát, aby propachtovateli na pozemku nevznikaly škody. Za škodu, kterou by pachtýř způsobil, odpovídá podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Pachtýř pečuje o předmět pachtu jako řádný hospodář.
2. Pachtýř není oprávněn dát předmět pachtu do nájmu třetí osobě ani na tento uzavírat smluvní vztahy s třetími osobami.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmětný pozemek za účelem kontroly, zda pachtýř řádně plní povinnosti dle této smlouvy a obecně závazných předpisů.
4. Pachtýř je povinen bezodkladně oznámit propachtovateli veškeré škody, které vzniknou na předmětu pachtu.

5. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele měnit účelové určení předmětných pozemků, zasahovat do jejich podstaty ani jiným způsobem provádět zásahy, které by znamenaly kvalitativní změny v jejich přírodní a právní podstatě. Úhradu nákladů souvisejících s pachtem může pachtýř požadovat jen v případě, že se k takovéto úhradě nákladů propachtovatel v předchozím písemném souhlasu zaváže.
6. Propachtovatel je oprávněn předmět pachtu prodat. V tomto případě přechází v souladu s ustanovením § 2221 Občanského zákoníku práva povinnosti na nového vlastníka. Závazky z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce, a to jak na straně propachtovatele, tak i pachtýře.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v konkrétních ustanovení smlouvy stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být doplněna nebo změněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a určitě a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pachtýř obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení zůstanou propachtovateli.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích

Schváleno Radou města Vizovice dne 9.5.2018, č. usnesení: 6/179/18

V *13.6.2018* dne

V dne

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Bc. Silvie Dolanská
starostka města Vizovice
(za stranu propachtovatele)

Milan Křupala
(pachtýř)

