

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, kterými jsou

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČ: 002 98 221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: 6550180006

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“),

a

AGRO-group a.s.

Choceradská 3298/36, 141 00 PRAHA 10 - ZÁBĚHLICE

IČ: 282 49 119

zastoupené statutárním ředitelem Michaelem Schubertem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. oddíl B 14024

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu pozemku tohoto znění:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 302/3 (zahrada) o evidované výměře 427 m² v katastrálním území Loučky nad Odrou zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Loučky nad Odrou.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 302/3 v k. ú. Loučky nad Odrou (dále jen „Pozemek“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu, který tento Pozemek za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Kupní cena Pozemku byla sjednána dohodou smluvních stran a činí 64 050 Kč (slovy: šedesátčtyřtisícpadesát korun českých).
2. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při úhradě je kupující povinen platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
4. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v plné výši ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prodávající Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr prodat Pozemek byl zveřejněn na úřední desce města Odry od 23.02.2018 do 12.03.2018, a že o prodeji Pozemku a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 29. zasedání konaném dne 25.04.2018 usnesením č. 14/29/2018.

V.

1. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav Pozemku je mu dobře znám.
2. Kupující stvrzuje, že při odborné prohlídce neshledal na Pozemku žádné vady a že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svých práv z případných vad Pozemku.
3. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen jakýmkoliv právy třetích osob, zejména, že není třetí osobě pronajat nebo přenechán do výpůjčky a že na něm nevážnou žádná omezení vlastnického práva, zejména věcná břemena či zástavní práva.
4. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabývá vlastnictví k Pozemku vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
5. Smluvní strany společně podají návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nese kupující a zavazuje se je zaplatit dle platné právní úpravy.
6. Kupující si je vědom své daňové povinnosti k dani z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
7. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv jiná strana.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne 12 -06- 2018

Za prodávajícího:

Ing. Libor Helis
starosta města



Zpracovala: Irena Levová
Kontroloval: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup

Za kupujícího:

Michael Schübert
statutární ředitel



Choceradská 3298/36
141 00 Praha 4
IČ: 28249119, DIČ: CZ28249119

10