# **D O D A T E K č. 5**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor reg.č. 2100050/11 ze dne 1.7.2011 areál Jeremenko mezi:

**I.**

1. Pronajímatel

 **DIAMO,** státnípodnik

##  Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

##  Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka  520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

##  Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxx

##  Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu

 Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

 ID datové schránky: sjfywke

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  **DIAMO**, státní podnik

##  odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

 a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **AQUA – AGRO SERVIS, s.r.o.**

## Sídlo: Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Zastoupená: Ing. Andreou Markovou, jednatelkou

IČO: 25847155

DIČ: CZ25847155, plátce DPH

ID datové schránky: 54vmx39

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21475

### Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

**II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. III. Předmět smlouvy bod 1, Čl. IV. Doba nájmu bod 6 a Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 výše citované smlouvy takto:

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se ruší a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část budovy uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, která je současně specifikována v příloze č. 1 a č. 1a této smlouvy v tomto členění:

Kancelářské prostory o výměře **37,60 m2**

Provozní a skladový prostor o výměře **90,63 m2**

 (dále též „předmět nájmu“)

Ostatní služby (spojené s nájmem): ostraha objektu a užívání společných prostor.

Nájemné ostatní: nájem hasicích přístrojů, stání pro 1 osobní automobil před budovou a stání pro 1 osobní automobil na parkovišti.

Dále je v nájemní smlouvě účtován paušální odběr pitné vody a dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a č. 4.

 **Čl. IV. Doba nájmu bod 6 se ruší a nově zní takto:**

6.Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:

1. je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu pronajatý prostor vyklidit nebo odstranit,
2. nájemce užívá pronajaté prostory přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
3. nájemce nesloží ve stanoveném termínu požadovanou peněžní záruku,
4. u nájemce bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **121 232,40 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 10 102,70 Kč + příslušná výše DPH + platba za dodávku tepelné energie. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

 

 Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č.3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována

 nová příloha č. 4.

1. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č.xxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxx. Měsíční fakturace bude prováděna se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail xxxxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

**III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

 V Ostravě dne V Ostravě dne

………………………………. ……………………………..

Ing. Josef Havelka p. Andrea Marková

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatelka