

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

Název: Město Uherské Hradiště  
Sídlo: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště  
Zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města  
IČ: 002 91 471  
DIČ: CZ00291471  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Uherské Hradiště  
Číslo účtu: 27-1543078319/0800  
Ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné  
(dále jen „objednatel“)

a

Název: A + BX OKNA, s. r. o.  
Sídlo: Vodařská 232/2, 619 00 Brno,  
obchodní kancelář a doručovací adresa: Prostřední 38,  
686 01 Uherské Hradiště  
Zastoupená: Ing. Josefem Gabrielem, jednatelem  
IČ: 499 66 863  
DIČ: CZ49966863  
Bankovní spojení: ČSOB, Uherské Hradiště  
Číslo účtu: 150891996/0300  
Ve věcech smluvních: Ing. Josef Gabriel, xxxxxxxxxxxxxxxx  
Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zápis v obchodním rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku,  
vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13252

na straně druhé  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Úvodní ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek/výběrového řízení podle Pravidel objednatele pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pro jmenování a činnost komisí při zadávání veřejných zakázek dle zákona.

2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy, kdy objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.

## II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele stavební práce pod názvem „Výměna výplní okenních otvorů Štěpnická č.p. 1156“, dle výpisu plastových výrobků zpracovaného Ing. Martinem Vítkem, Ostrožská Nová Ves, IČ 741 00 297 a v rozsahu uvedeném v položkovém soupisu prací a dodávek. Oba tyto dokumenty jsou nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č. 1 a 2.
2. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatele shora uvedené dokumenty na provedení díla, se kterými se podrobně seznámil a prohlašuje, že dílo dle této smlouvy lze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a ČSN provést a že v této smlouvě a přiložených dokumentech je uvedeno vše potřebné k provedení díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání k provedení díla dle této smlouvy, dále že se náležitě seznámil s dokumenty k provedení díla, s místem plnění a po zhodnocení těchto skutečností jako odborná firma prohlašuje, že dílo dle této smlouvy lze řádně a včas provést.

## III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v následujících termínech:
  - zahájení díla, předání staveniště 20. 06. 2018
  - dokončení a předání díla 05. 10. 2018Z toho:
  - termín zahájení montáže 09.07.2018
  - termín montáže v prostorách školy 09.07.2018 – 17.08.2018

Přesný termín montáže oken v jednotlivých částech domu bude vždy předem dohodnutý a odsouhlasený mezi objednatelem, zhotovitelem a nájemcem daných prostor.

2. Místem plnění je dům č.p. 1156 ul. Štěpnická, Uherské Hradiště.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla.

## IV. Cena

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídkce zhotovitele. Cena díla je sjednána jako maximální smluvní cena a zahrnuje veškeré náklady související s předmětem díla. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo dle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

Cena bez DPH 1 203 473,01 Kč

DPH 21% 252 729 Kč

Cena s DPH 1 456 202 Kč

2. DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.

3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které vynaloží v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy, včetně nákladů na zřízení a provoz staveniště, uložení odpadu na skládku, náklady na spotřebu energií a dopravu.
4. Cena za dílo může být změněna dohodou obou smluvních stran a to pouze v těchto případech:
  - při změně rozsahu dodávek a prací oproti nabídce zhotovitele
  - při změně v druzích či kvalitě materiálů oproti nabídce provedených na přání objednatele nebo s jeho souhlasem.

Změny budou řešeny formou víceprací či méněprací, a to na základě příslušného dodatku k této smlouvě.

## V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena díla dle předchozího čl. IV. bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury najednou, po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla. Předání a převzetí díla bude objednatelem potvrzeno ve zhotovitelem předloženém předávacím protokolu. Zálohy nejsou sjednány.
2. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení.

## VI. Základní podmínky realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
2. Zhotovitel garantuje kvalitu dodávek a prací dle platných norem a předpisů. Osobou zabezpečující odborné vedení díla a koordinaci všech prací je za zhotovitele pan Ing. Petr Koniček.
3. Zhotovitel prohlašuje, že pracovníci provádějící dílo mají k jeho provádění potřebnou kvalifikaci, byli náležitě proškoleni ve věcech bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření, ochranu životního prostředí, požadavky požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady v místě realizace díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel je povinen veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla likvidovat způsobem předepsaným zákonem o odpadech v platném znění.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu provádění díla pojištěn proti všem škodám způsobeným jeho činností, včetně možné škody způsobené třetím osobám a škody způsobené pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla.
8. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli k tomu nezbytnou součinnost. Kontrolu provádění díla budou jménem objednatele provádět technici R.K.Servis, spol. s r.o. – Bc. Leoš Zálek, tel. 777/ 551 390 a za město Uherské Hradiště Veronika Šuránová.

## VII. Předání a převzetí dokončeného díla

1. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel nejméně 3 pracovní dny předem a objednatel je povinen se po uplatnění výzvy k převzetí díla dostavit.
2. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, který bude mimo jiné obsahovat i soupis případných vad a nedodělků (které nebrání používání díla) včetně termínu jejich odstranění. Současně s předáním díla budou objednateli předány i další dokumenty (pokyny pro obsluhu/užívání/údržbu, identifikace výrobků).
3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 3 pracovních dnů sdělit důvody, pro které dílo nepřevzal. Jinak se má za to, že dílo převzal. Těmito důvody však nemohou být drobné vady, které nebrání používání díla.

## VIII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu stanovené záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60-ti měsíců.
3. Objednatel je povinen vady písemně (e-mailem nebo poštou) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. K uznání reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, v opačném případě se považuje reklamace za uznanou.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději však do 24 hodin po obdržení reklamace.
5. Zhotovitel je povinen na vyzvání odstranit reklamované vady na vlastní náklady v termínech dohodnutých s objednatel. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má se za to, že byla dohodnuta lhůta pro odstranění závady v délce 5 pracovních dnů.
6. Záruka se nevztahuje na závady způsobené běžným opotřebením nebo způsobené úmyslným škodlivým jednáním.

## IX. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a odevzdání díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení dohodnutého termínu s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou vadu a nedodělek a za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem odstranění reklamovaných vad nebo pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu na odstranění vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle bodu 1-3 jsou splatné do 10 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty.
5. Pokud objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti fakturu za provedené dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Objednatel mimo důvodů stanovených v zákoně je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nebude Zhotovitel provádět dílo řádně a včas a v požadované kvalitě dle této smlouvy.
3. Zhotovitel mimo důvodů stanovených v zákoně je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy a to ani v přiměřené lhůtě stanovené Zhotovitelem.

## XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla jeho zaviněním.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech subdodavatelských subjektech zhotovitele při plnění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění bude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a a ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Objednatel prací je povinen vyčíslit a odvést daň z přidané hodnoty příslušnému finančnímu úřadu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
5. Doložka podle ust. § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 724/44/RM/2016 ze dne 11.10.2016 a v souladu s usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1388/82/RM/2018 ze dne 11.06.2018.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran. Smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

## XII. Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí smlouvy je:  
Příloha č. 1 – výpis plastových výrobků  
Příloha č. 2 – naceněný položkový soupis prací a dodávek

Za objednatele:  
V Uherském Hradišti dne:

Za zhotovitele:  
V Uherském Hradišti dne:

.....  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta

.....  
Ing. Josef Gabriel  
jednatel A + BX OKNA, s. r. o.