

**SMLOUVA O DÍLO**

Uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 21/61100242/2018

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

**Článek I.  
Smluvní strany**

**Objednatel:** **Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90**  
**příspěvková organizace Středočeského kraje**  
 Adresa: Nádražní 90, 264 80 Sedlčany  
 Zastoupeno: Mgr. Radomír Pecka, ředitel příspěvkové organizace  
 Zastoupení:  
 • ve věcech smluvních: Mgr. Radomír Pecka, ředitel školy tel. xxx  
 • ve věcech technických: Ing. Ivan Grin  
 IČ: 611 00 242  
 DIČ: není plátce DPH  
 (dále jen **objednatel**)

**a**

**Zhotovitel:** **MANABAU s. r. o.**  
 Adresa: V Zákopech 534/3, Praha 4 – Písnice, 142 00  
 Zastoupena: Ing. Michalem Naidrem - jednatelem  
 Zastoupení:  
 • ve věcech smluvních: Ing. Michal Naidr, jednatel, xxx, xxx  
 • ve věcech technický: Ing. Jiří Zdeněk, xxx, výrobní ředitel, xxx  
 IČO: 02716828  
 DIČ: CZ02716828  
 Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.  
 Číslo účtu: xxx  
 Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222618  
 (dále jen **zhotovitel**)

1. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	VÝMĚNA OKEN
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE
DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

# VÝMĚNA OKEN

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla „VÝMĚNA OKEN“ podle technického popisu prací, který je přílohou zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo a na základě výkazu výměr (položkového rozpočtu). Předmětem této smlouvy jsou stavební práce v budově Gymnázia a Střední odborné školy ekonomické v Sedlčanech, Nádražní 90, 264 80 Sedlčany. Jedná se o výměnu oken v havarijním stavu v objektu školy, včetně výměny vnitřních parapetů a provedení zednických a malířských prací spojených s výměnou oken.
2. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálů.

### 3. Dílo je podrobně specifikováno takto:

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je výměna stávajících oken, které jsou v havarijním stavu včetně výměny vnitřních parapetů a provedení drobných zednických a malířských prací spojených s výměnou oken.

Předmětem díla je také demontáž a likvidace vybouraných oken včetně výplní a vnitřních parapetů a jejich ekologická likvidace.

Plnění předmětu smlouvy bude probíhat částečně za jeho plného provozu objektu Gymnázia a Střední odborné školy ekonomické Sedlčany, Nádražní 90.

Předmět díla dále tvoří:

- a) pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu .jpg nebo .pdf na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla
  - b) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění
  - c) celkový úklid stavby, staveniště a okolí
  - d) zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu
  - e) náklady na případnou likvidaci havárie
  - f) opatření pro zajištění BOZP na pracovišti
  - g) náklady na protipožární ochranu
  - h) příprava pracoviště včetně přístupu na něj
  - i) dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
  - j) veškeré nutné prostředky ochrany práce
  - k) zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení chodu budovy školy, v případě potřeby práce po 18:00, či před 07:00 hodin nutno předem (minimálně jeden kalendářní den) informovat ředitele příspěvkové organizace, který následně seznámí provoz s požadavkem. V případě, že požadavek nebude schválen, budou stavební práce probíhat od 07:00 – 18:00 hodin
  - l) zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňující nebo znesnadňující práci
  - m) odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot
  - n) dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
    - a) se zadávací dokumentací,
    - b) s touto smlouvou o dílo,
    - c) a s položkovým rozpočtem a harmonogramem, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

## VÝMĚNA OKEN

5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, která je specifikována v článku IV. této smlouvy o dílo.
6. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dodání, instalace a zprovoznění všech technologických částí stavby jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména pak:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - b) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku v místech dotčených stavbou,
  - c) řádné označení staveniště, řádné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - d) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
  - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
  - f) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
  - g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (podlahy, ostění, omítky)
  - h) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
  - i) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištěných prostor budovy školy
  - j) zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
  - k) zajištění dodržování platných ustanovení zákona č. 309//2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a opatření dle pokynů koordinátora BOZP.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel zároveň potvrzuje, že absolvoval prohlídku místa plnění v rámci zadávací lhůty a byl kompletně seznámen s provozem budovy a je si vědom veškerých povinností s tím spojených.

### Článek III.

#### Doba plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo následovně:

<b>2.1. Datum zahájení prací a převzetí staveniště:</b>	<b>01. 07. 2018</b>
<b>2.2. Datum dokončení díla a předání staveniště:</b>	<b>30. 09. 2018</b>

## VÝMĚNA OKEN

3. Zhotovitel musí respektovat harmonogram předložený v nabídce.
4. Harmonogram začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli začíná běžet lhůta k dokončení díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě potřeby změny vždy tuto změnu předem projednat se zástupcem objednatele a předat objednateli navrhovaný aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu. Nedojde-li navrhovanou změnou harmonogramu ke změně celkové doby realizace díla, není nutné sjednávat k úpravě harmonogramu zvláštní dodatek k této smlouvě.
6. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré relevantní obecně závazné právní předpisy.
8. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno a není to výslovně dohodnuto.
9. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli a objednateli. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
10. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

### Článek IV. Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
„VÝMĚNA OKEN“	2,747.406,-	576.955,26	3,324.361,26

2. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 28.5.2018. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a jeho přiměřený zisk.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla - také náklady na:
  - a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - b) opatření k ochraně životního prostředí,
  - c) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
  - d) náklady spojené s prováděním prací za provozu budovy školy
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být předem sjednána písemným

## VÝMĚNA OKEN

dotatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v původním rozsahu předmětu díla a jeho ceně.

6. Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 5) tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky dle této smlouvy rozhodne o provedení stavebních prací či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebylo sjednáno touto smlouvou, které však s předmětem zadané zakázky bezprostředně souvisí, bez jeho provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jeho zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původní zadávací dokumentace, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá ani při vynaložení veškerého odborného úsilí, které lze vzhledem k povaze věci spravedlivě požadovat. Taková změna ceny je možná pouze na základě předem písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.
7. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:
  - a) Jestliže tento druh práce bude obsažen v soupisu prací, který je nedílnou součástí smlouvy, budou méněpráce či vícepráce oceněny dle tohoto soupisu prací.
  - b) V případě, že nebudou soupisem prací stanoveny, budou oceněny dle ceníku ÚRS Praha, platném v době jejich provedení, sníženém o 10 %.
  - c) V případě, že nebudou stanoveny ani soupisem prací a ani ceníkem RTS Brno, méněpráce či vícepráce budou oceněny HZS ve výši 240,- Kč/hod. a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou zhotovitel materiál nakoupil. Tyto doklady je dodavatel povinen předložit objednateli.

### **Článek V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
2. Podkladem k vytvoření faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. Dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
3. Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z rozpočtu a Zhotovitele ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:
  - počet měrných jednotek celkem (podle rozpočtu);
  - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce přechozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
  - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
  - počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky)

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s předností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy o dílo.

## VÝMĚNA OKEN

4. Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:
  - Celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
  - Do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH
  - V daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH
  - Zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích měsíčních fakturací dle podmínek uvedených v článku V.
6. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby
7. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
  - číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
9. Lhůta splatnosti faktury činí 40 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
10. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.
11. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a ZDPH, v platném znění, v případě požadavku zhotovitele na úhradu na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a dále v případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

# VÝMĚNA OKEN

## Článek VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací, počet osob na stavbě, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřených zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Pokud dochází se souhlasem objednatele ke změně technologie prováděných prací, je zhotovitel povinen upozornit objednatele ještě před tímto souhlasem na to, že tato změna si vyžádá zvýšení nákladů na zhotovení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, právo na úhradu těchto zvýšených nákladů mu vůči objednateli nevzniká.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny přede dnem kontroly veškerých prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelům k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2594 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky 4 000 000,- Kč, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti, sjednanou u České pojišťovny a.s. Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli do podpisu této smlouvy o dílo (stačí kopie). Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu.

## VÝMĚNA OKEN

### **Článek VII. Předání díla**

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:
  - a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů dle § 156 Stavebního zákona – 2x,
  - b) protokoly o provedených revizních a provozních zkouškách – 2x,
  - c) stavební deník – originály,
  - d) záruční listy a návody – 2x.
3. Bez dokladů uvedených v předchozím odstavci nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti smluvnímu ujednání.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

### **Článek VIII. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Zadavatel požaduje následnou záruční lhůtu: 60 měsíců – kompletní stavební práce a dodávky.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného stavebního objektu /celého díla/ objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek ve smyslu ust. § 2619 ve vazbě na ust. §§ 2113 až 2117 občanského zákoníku.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
7. Vada v záruční lhůtě bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
8. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.



## VÝMĚNA OKEN

9. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
11. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

### **Článek IX. Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 40 kalendářních dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. VIII. odst. 7.
4. Pro případ, že zhotovitel nezačíná práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII odst. 6. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
6. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.

### **Článek X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
3. Zhotovitel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrozícím na majetku objednatele v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

## VÝMĚNA OKEN

### **Článek XI. Důvody ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 40 kalendářních dnů,
  - b) překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 10 kalendářních dnů,
  - c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k jeho obvyklému nebo vymíněnému účelu dle této smlouvy,
  - d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 4, 13, 14 nebo v čl. X. odst. 1,2 nebo 3 smlouvy.
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příl. č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu",
  - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
6. Pravidla obsažená v odstavci 6 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

### **Článek XII. Poddodavatelé**

1. Změna poddodavatele je možná pouze na základě souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelům vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam svých poddodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli, a to do 10 dnů od splnění smlouvy.

### **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků (v listinné formě, vyloučena změna smlouvy jiným způsobem či jinou formou), které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## VÝMĚNA OKEN

2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
3. Zhotovitel uděluje tímto objednateli souhlas s případným uveřejněním celé této smlouvy, včetně identifikačních údajů smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato akce je financována z prostředků Středočeského kraje a objednatel si vyhrazuje právo na případnou časovou prodlevu s úhradou faktur.
6. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
8. Zhotovitel na základě výše uvedeného souhlasí s prováděním kontroly třetích osob u předmětné akce a zavazuje se k doložení veškerých podkladů a údajů nutných pro případnou kontrolu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
10. Tato smlouva o dílo má dvě přílohy, které musí být rovněž podepsány statutárními zástupci.

Příloha č. 1: Výkaz výměr  
Příloha č. 2: Harmonogram prací

V Sedlčanech, dne 13.6.2018

V Praze dne 13.6.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Radomír Pecka  
ředitel příspěvkové organizace  
Gymnázium a Střední odborná  
škola ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90

.....  
Ing. Michal Naidr  
jednatel společnosti