

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

manželé

Karel Hubený

r. č.: 67

bytem: 466 05 Jablonec nad Nisou

a

Markéta Hubená

r. č.: 66

bytem: 466 05 Jablonec nad Nisou

(dále společně jako „**Prodávající**“) na straně jedné

a

Silnice LK a.s.

sídlem: Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou

zastoupená: Ing. Petrem Šénem, předsedou představenstva

Ing. Josefem Rechcíglem, místopředsedou představenstva

IČO: 287 46 503

DIČ: CZ287 46 503

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 43-9618960207/0100

kontaktní osoba: -

telefon: -

e-mail: -

ID datové schránky vwc44xi

(dále jen „**Kupující**“) na straně druhé

(Prodávající a Kupující jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně dále jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Specifikace převáděné nemovitosti

1. Prodávající prohlašují, že na základě výpisu z katastru nemovitostí vlastní prodávající níže uvedenou nemovitost ve společném jmění manželů následující nemovitou věc:

- pozemek p. č. 2046 o výměře 7291m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, v katastrálním území Dalešice u Jablonce nad Nisou, v obci Dalešice, zapsaný na LV č. 362, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**Nemovitost**“).
2. Prodávající vlastní Nemovitost ve společném jmění manželů.
 3. Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu této Smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k Nemovitosti.
2. Prodávající prodávají Nemovitost specifikovanou v čl. I odst. 1 této Smlouvy Kupujícímu za níže specifikovanou Kupní cenu a Kupující Nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit níže specifikovanou Kupní cenu. Prodávající prodávají za podmínek této Smlouvy Nemovitost Kupujícímu s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

III.

Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že jsou svéprávní a jsou oprávněni a plně způsobilí disponovat vlastnickým právem k Nemovitosti, platně uzavřít a splnit tuto Smlouvu. Prodávající dále prohlašují, že své vlastnické právo k Nemovitosti nepozbyli převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, a že jsou zcela oprávněni k právním jednáním dle této Smlouvy, že nejsou v okamžiku podpisu této Smlouvy jakkoli omezeni v nakládání s touto Nemovitostí, že na Nemovitosti nevázne žádný dluh, věcné břemeno, zástavní práva, dále právo z nájemních nebo jiných obligačních smluv, právo ze smlouvy o předkupním právu, právo ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti či omezení, které by bránily převodu vlastnického práva k Nemovitosti. Prodávající se dále zavazují, že Nemovitost do okamžiku zápisu Kupujícího jako vlastníka Nemovitosti do katastru nemovitostí nezciží a ani žádným způsobem nezatíží (např. nájemním právem, věcným břemenem, zástavním právem, soudcovským zástavním právem). Prodávající prohlašují, že vůči nim nebylo zahájeno insolvenční řízení, a že na jejich majetek není vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí, a ani nehrozí zahájení těchto řízení. Prodávající dále prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy není Nemovitost zatížena žádnými jinými smluvními závazky.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že k Nemovitosti není zahájeno žádné soudní, správní, rozhodčí ani exekuční řízení, které by jakýmkoliv způsobem omezovalo nakládání s Nemovitostí. Dále Prodávající prohlašují, že Nemovitost není předmětem rozvodového, insolvenčního, restitučního řízení či jiného řízení, v jehož důsledku by se mohlo ztížit nebo omezit vlastnické právo, případně právo v nakládání s Nemovitostí. Prodávající prohlašují, že informace obsažené ve výpisech z katastru nemovitostí, které tvoří přílohu této Smlouvy, jsou ve vztahu k Nemovitosti aktuální a platné a nezměněné i ke dni podpisu této Smlouvy.
3. V případě, že by se výše uvedená prohlášení Prodávajících ukázala jako nepravdivá (byť i jen jedno z nich), je Kupující v takovém případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením tato Smlouva v plném rozsahu zaniká.

4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn a plně způsobilý platně uzavřít a splnit Smlouvu, když mu v tom nebrání žádná právní či faktická překážka. Kupující dále prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, ani nebyl podán návrh na prohlášení, ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek jejich majetku, že majetek Kupujícího není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jejich majetkem a že touto Smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele, a tedy není důvodem relativní neúčinnosti právního jednání ve smyslu § 589 a násl. Občanského zákoníku.

IV.

Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitost, definovanou v čl. I. odst. 1. této Smlouvy, byla stanovena jako cena obvyklá ve výši **163.960,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát tři tisíc devět set šedesát korun českých), a to na základě Znaleckého posudku č. 4450-807/2017, ze dne 24. července 2017, vypracovaného společností XP invest, s.r.o., IČ: 28462572, se sídlem Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2 (dále jen „Kupní cena“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena na účet Prodávajících, č. ú. /
vedený u společnosti Komerční banka, a.s., nejpozději do [bude doplněno] dnů od kumulativního splnění následujících podmínek:
 - a. mezi Smluvními stranami dojde k uzavření Smlouvy;
 - b. Kupující obdrží originál nebo úředně ověřenou kopii příslušného výpisu z katastru nemovitostí vztahujícího se k Nemovitosti, ve kterém bude Kupující zapsán jako jediný vlastník Nemovitosti a který nebude obsahovat žádné omezení vlastnického práva Kupujícího, tj. nebude zobrazovat žádné zástavní právo, věcné břemeno, služebnost, reálné břemeno, zapsaný nájem či pacht, ani u nich nebude zapsána žádná poznámka, včetně vyznačení probíhajícího řízení či exekuce a/nebo výkonu rozhodnutí, to vše s výjimkou řízení a skutečností případně iniciovaných Kupujícím a/nebo řízení a poznámek prováděných z moci úřední příslušným katastrálním úřadem.
3. Prodávající tímto prohlašují, že Kupní cena se má za řádně uhrazenou Prodávajícím tak, že bude uhrazena na účet Prodávajících za podmínek uvedených v této Smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku jsou Prodávající oprávněni od této Smlouvy odstoupit, a to v případě, že Kupující neuhradí sjednanou Kupní cenu v souladu s čl. IV. této Smlouvy. Odstoupením tato Smlouva v plném rozsahu zaniká.
5. Kupující se dále zavazuje Prodávajícím uhradit veškeré náklady spojené se zápisem převodu Nemovitosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že Kupující předali Prodávajícím částku ve výši 1.000,- Kč pro účely úhrady poplatku za vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

V.

Zápis vlastnického práva Kupujícího

1. Společně s podpisem této Smlouvy Smluvní strany podepsaly návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“). Návrh na vklad

podepsaný oběma Smluvními stranami byl při podpisu této Smlouvy předán Prodávajícím, což Smluvní strany tímto výslovně potvrzují.

2. Prodávající se zavazují podat Návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Prodávající se zavazují informovat Kupující o tom, že došlo k podání Návrhu na vklad do katastru nemovitostí a poskytnout Kupujícímu kopii Návrhu na vklad s vyznačením podacího razítka příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy byl Návrh na vklad podán.

VI.

Přechod nebezpečí škody na Nemovitosti a její předání a převzetí

1. Nebezpečí škody na Nemovitosti, nebezpečí její nahodilé zkázy či zhoršení užívání a rovněž povinnost platit z ní daně a poplatky, přejde na Kupujícího okamžikem předání a převzetí Nemovitosti.
2. Prodávající seznámili Kupujícího se stavem Nemovitosti a prohlašují, že jim nejsou známy žádné zjevné ani skryté, faktické ani právní vady.
3. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám současný stav Nemovitosti, že byl s Nemovitostí řádně seznámen a v tomto stavu tuto Nemovitost nabývá. Kupující prohlašuje, že si Nemovitost řádně prohlédl a seznámil se s jejím současným stavem a možnostmi jejího využití, jakož i s přístupem k ní, že si nevymínil žádné specifické vlastnosti Nemovitosti a že takto vyhovuje jeho záměrům. Kupující tak prohlašuje, že Nemovitost nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu Smlouvy.
4. Prodávající se zavazují předat Kupujícímu Nemovitost a Kupující se zavazují Nemovitost převzít nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na základě kterého bude Kupující zapsán do katastru nemovitostí jako jediný vlastník Nemovitosti. O předání a převzetí Nemovitosti bude Smluvními stranami sepsán písemný protokol, který bude obsahovat zejména stručné shrnutí celkového stavu Nemovitosti, poznámky jedné či druhé smluvní strany a případné vady vytknuté Kupujícím. Současně s předáním Nemovitosti předají Prodávající Kupujícímu veškeré písemnosti a dokumenty vztahující se k Nemovitosti a jejímu užívání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku či tísně, se zněním Smlouvy se řádně seznámily a bez výhrad se zněním Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby na základě této Smlouvy došlo ke vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo ke zmaření,

ztížení a/nebo průtahům při vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato Smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí v souladu s vůlí Smluvních stran, doplnit tuto Smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít Smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této Smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Shodně, pakliže dojde k zamítnutí Návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany podat nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve znění odpovídajícím ujednání této Smlouvy prostý všech vad a nedostatků. Tyto úkony se Smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou Smluvní stranou vyzvány.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na zápis vlastnického práva Kupujícího z této Smlouvy do katastru nemovitostí a případné nedostatky nebudou odstraněny v souladu s ujednáním v čl. VII. odst. 4 této Smlouvy do 30 dnů od okamžiku, kdy jedna Smluvní strana písemně vyzvala druhou Smluvní stranu k postupu dle článku VII. odst. 4 této Smlouvy, je kterákoli Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
6. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy vyplývající, příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
7. Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že písemnosti si doručují na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to doporučenou poštou. Nepřeveze-li kterákoliv Smluvní strana takto zaslanou písemnost, má se za to, že tato byla druhé Smluvní straně doručena 10. den po jejím odeslání.
8. Tato Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech majících stejnou platnost, z nichž jedno vyhotovení je opatřeno úředně ověřenými podpisy. Vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude uloženo společně s Návrhem na vklad u Prodávajících, tak aby mohlo v souladu s touto Smlouvou předloženo katastrálnímu úřadu spolu s Návrhem na vklad dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Ostatní vyhotovení této Smlouvy budou rozděleny tak, že jedno vyhotovení Smlouvy obdrží Prodávající a jedno vyhotovení Smlouvy obdrží Kupující.
9. V souladu s § 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) se Kupující zavazuje do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy uveřejnit Smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu prostřednictvím registru smluv.
10. Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle Zákonu o registru smluv. Kupující souhlasí s tím, aby tato Smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna v registru smluv za podmínek Zákonu o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Kupující.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 Zákonu o registru smluv.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
 - a) výpis z katastru nemovitostí vztahující se k Nemovitosti.

13. Tato Smlouva byla uzavřena shora uvedenými Smluvními stranami, byla jimi řádně přečtena a prostudována a po odsouhlasení byla jimi vlastnoručně podepsána jako projev jejich svobodné, vážné a pravé vůle.

Prodávající

V Jablonci nad Nisou dne 10.5.2018

.....
Karel Hubený

Prodávající

V Jablonci nad Nisou dne 10.5.2018

.....
Markéta Hubená

Kupující

V Jablonci nad Nisou

.....
Silnice LK/a.s.

.....
, předseda představenstva

Kupující

V Jablonci nad Nisou dne

.....
Silnice LK a.s.

.....
představenstva

.....
, místopředseda

Silnice LK a.s.
Československé armády 4805/24
466 05 Jablonec nad Nisou ②

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2018 10:36:11

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 530425 Dalešice

Kat. území: 691992 Dalešice u Jablonce nad Nisou

List vlastnictví: 362

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný správně	Identifikátor	Bodí
Vlastnické právo		
3JM Hubený Karel a Hubená Markéta, Jablonec nad Nisou	67:.. 66	
3JM = společně jméni manželů		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1		2046	7291	ostatní plocha	neplodná půda	
11	Jiná práva - Bez zápisu					
12	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
13	Jiné zápisy - Bez zápisu					
14	Plomby a upozornění - Bez zápisu					
15	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Ustátna

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové upravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec SPU-049880/2017 Mač ze dne 17.03.2017. Právní moc ke dni 04.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2017. Zápis proveden dne 05.04.2017.

Pro: Hubený Karel a Hubená Markéta,
nad Nisou

Jablonec

Z-377/2017-504
RČ/TČ: 67
66!

16 Vítání konitovaných půdně ekologických jednotek (KPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním orvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR. Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

Vytvořil:

Vyměřeno: 18.04.2018 10:36:12

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Popis, razítko:

Řízení: 1070/2018-104

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

(6) Katastrální pracoviště Jablonec n/N

Nemovitosti jsou v územním orvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR. Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504

