



DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 1. 9. 2010

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a občanského zákoníku

Článek I.
Smluvní strany

1. společností **Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace**
sídlem v Luhačovicích, Uherskobrodská 188
jednající Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem
IČO: 49156764
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Luhačovice
č.ú.: 
(dále také jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

2. společností **Lázně Luhačovice, a.s.**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 809
sídlem v Luhačovicích, Lázeňské nám. 436, PSČ 763 26
jednající generálním ředitelem MUDr. Eduardem Bláhou
IČO: 46347828
DIČ: CZ46347828
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Luhačovice
č.ú.: 
(dále také jen „nájemce“)
na straně druhé

společně také „smluvní strany“

Článek II.
Předmět a účel dodatku

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva ze dne 1. 9. 2010 se mění následujícím způsobem:

Článek V. Nájemné a úhrada za poskytované služby se nahrazuje následujícím zněním:

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné za nebytové prostory se za 4. čtvrtletí roku 2011 snižuje o 10 % a činí po slevě 195.190,- Kč včetně DPH, *slovy: jednostodevadesátpěttisícstodevadesát korun českých.*
- 2.3. S platností od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 se nájemné za nebytové prostory sjednává dohodou stran ve výši **589.198,- Kč** ročně, *slovy: pětsetosmdesátdevěttisícjnostodevadesátosm korun českých.* Nájemné je sjednáno s daní z přidané hodnoty.

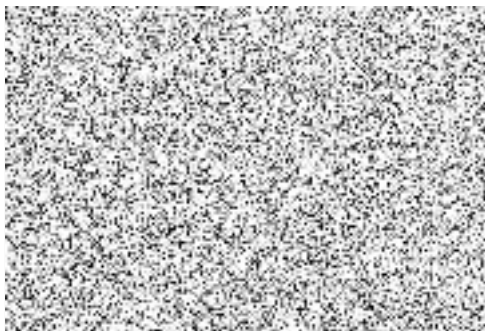
- 2.4. Nájemné za nebytové prostory bude od 1. 1. 2012 hrazeno čtvrtletně, vždy 5. dne druhého měsíce čtvrtletí přímo na účet pronajímatele č. účtu 28235661/0100 ve výši **147.300,- Kč**, slovy: *jednostočtyřicetsedmtisíctřista korun českých*.

Článek III. Závěrečná ustanovení

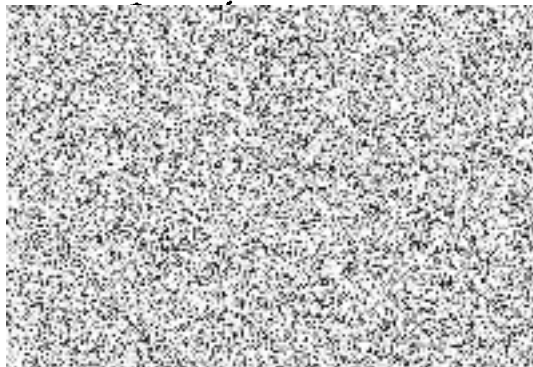
- 3.1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 3.3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 3.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Luhačovicích dne 10. 10. 2011

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace
Ing. Josef Pučalík
(pronajímatel)





Lázně Luhačovice, a.s.
MUDr. Eduard Bláha
(nájemce)



DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 1. 9. 2010

uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a občanského zákoníku mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. organizací **Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice**
zřizovatel org. Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace
sídlem v Luhačovicích, Uherskobrodská 188
jednatel Ing. Josefem Pučalíkem, ředitelem
IČO: 49156764
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Luhačovice
č.ú.: 
(dále také jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a
2. společností **Lázně Luhačovice, a.s.**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 809
sídlem v Luhačovicích, Lázeňské nám. 436, PSČ 763 26
jednatel generálním ředitelem MUDr. Eduardem Bláhou
IČO: 46347828
DIČ: CZ46347828
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Luhačovice
č.ú.: 
(dále také jen „nájemce“)
na straně druhé

společně také „smluvní strany“

takto:

Článek I. Předmět a účel dodatku

- 1.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva ze dne 1. 9. 2010 se mění následujícím způsobem:

Článek V. Nájemné a úhrada za poskytované služby se nahrazuje následujícím zněním:

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné za nebytové prostory se s platností od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 sjednává dohodou stran ve výši **589.198,- Kč** ročně, **slovy: pětsetosmdesátdevět tisíc jednodevadesát osm korun českých**. Nájemné je sjednáno s daní z přidané hodnoty.
- 1.3. Nájemné za nebytové prostory bude od 1. 1. 2013 hrazeno čtvrtletně, vždy 5. dne druhého měsíce čtvrtletí přímo na účet pronajímatele č. účtu 28235661/0100 ve výši **147.300,- Kč**, **slovy: jednostočtyřicet sedm tisíc tři stá korun českých**.

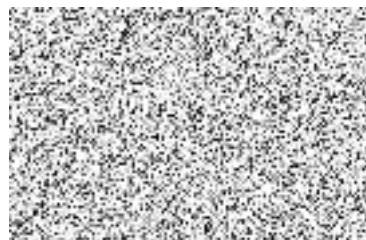
**Článek II.
Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
- 2.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2.3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 2.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Luhačovicích dne 28. 12. 2012




Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace
Ing. Josef Pučalík
(pronajímatel)




Lázně Luhačovice, a.s.
MUDr. Eduard Bláha
(nájemce)

DODATEK č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 1. 9. 2010

uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a občanského zákoníkumezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. organizací **Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice**
zřizovatel org. Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace
sídlem v Luhačovicích, Uherskobrodská 188
jednatel Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem
IČO: 49156764
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Luhačovice
č.ú.: 
(dále také jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

2. společností **Lázně Luhačovice, a.s.**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 809
sídlem v Luhačovicích, Lázeňské nám. 436, PSČ 763 26
jednatel generálním ředitelem MUDr. Eduardem Bláhou
IČO: 46347828
DIČ: CZ46347828
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Luhačovice
č.ú.: 
(dále také jen „nájemce“)
na straně druhé

společně také „smluvní strany“

takto:

Článek I. Předmět a účel dodatku

- 1.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva ze dne 1. 9. 2010 se mění následujícím způsobem:

Článek V. Nájemné a úhrada za poskytované služby se nahrazuje následujícím zněním:

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné za nebytové prostory se s platností od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 sjednává dohodou stran ve výši **589.198,- Kč** ročně, **slovy: pětsetosmdesátdevěttisícjednostodevadesátosm korun českých**. Nájemné je sjednáno s daní z přidané hodnoty.
- 1.3. Nájemné za nebytové prostory bude od 1. 1. 2014 hrazeno čtvrtletně, vždy 5. dne druhého měsíce čtvrtletí přímo na účet pronajímatele č. účtu 28235661/0100 ve výši **147.300,- Kč**, **slovy: jednočtyřicetšedmtisíctřista korun českých**.

**Článek II.
Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
- 2.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2.3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 2.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Luhačovicích dne 2. 1. 2014




Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace
Ing. Josef Pučalík
(pronajímatel)




Lázně Luhačovice, b.s.
MUDr. Eduard Bláha
(nájemce)

DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě ze dne 1. 9. 2010

uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a občanského zákoníku mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. organizací **Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice**
zřizovatel org. Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace
sídlem v Luhačovicích, Uherskobrodská 188
jednající Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem
IČO: 49156764
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Luhačovice
č.ú.: 
(dále také jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a
2. společností **Lázně Luhačovice, a.s.**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 809
sídlem v Luhačovicích, Lázeňské nám. 436, PSČ 763 26
jednající generálním ředitelem MUDr. Eduardem Bláhou
IČO: 46347828
DIČ: CZ46347828
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Luhačovice
č.ú.: 
(dále také jen „nájemce“)
na straně druhé

společně také „smluvní strany“

takto:

Článek I.
Předmět a účel dodatku

- 1.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva ze dne 1. 9. 2010 se mění následujícím způsobem:

Článek V. Nájemné a úhrada za poskytované služby se nahrazuje následujícím zněním:

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné za nebytové prostory se s platností od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2017 sjednává dohodou stran ve výši **589.200,- Kč** ročně (*slovy: pětsetosmdesátdevěttisícdvěstě korun českých*). Nájemné je sjednáno s daní z přidané hodnoty.
- 1.3. Nájemné za nebytové prostory bude od 1. 1. 2015 hrazeno čtvrtletně ve výši **147.300 Kč** (*slovy: jednostočtyřicetsedmtisíctřista korun českých*), a to na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do posledního dne daného čtvrtletí.

**Článek II.
Závěrečná ustanovení**

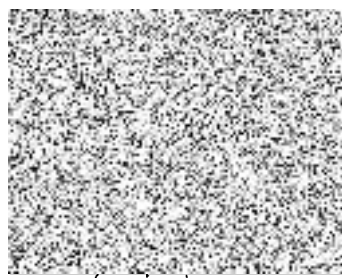
- 2.1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
- 2.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2.3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 2.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Luhačovicích dne 2.1.2015

EB



Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace
Ing. Josef Pučalík
(pronajímatel)



Lázně Luhačovice, a.s.
MUDr. Eduard Bláha
(nájemce)