

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor
a občanského zákoníku

Článek I. Smluvní strany

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace,

Uherskobrodská 188

zastoupené Ing. Josefem Pučalíkem, ředitelem

IČO: 491 56 764

bankovní spojení: 28235661/0100

dále jen „pronajímatel „

a

Lázně Luhačovice, a.s.

Lázeňské náměstí 436, 763 26 Luhačovice,

zastoupené: Ing. Josefem Krůželou, CSc.

IČ: 46347828

dále jen „nájemce“

Článek II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje že na základě Dodatku č.3 Zřizovací listiny příspěvkové organizace, ze dne 1. 1. 2009, provozuje správu a údržbu nemovitého majetku města Luhačovice.
2. Touto smlouvou pronajímá nájemci plochu 1. podzemního podlaží objektu „ Dvoupodlažní parkoviště Solné “ v Luhačovicích s 56 parkovacími místy, včetně 2 parkovacích míst pro vozíčkáře v celkové výměře 1253m².

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce bude nebytový prostor užívat pro potřeby parkování klientů Lázní Luhačovice, a.s. .
2. Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje, že se fakticky seznámil se stavem pronajímaných prostor a že je považuje za vyhovující pro sjednaný účel.
3. Pronajímatel dává nájemci souhlas s uzavíráním krátkodobých podnájemních vztahů klientům lázní.

Článek IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od 1. 9. 2010.
2. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Nájemní smlouva může být zrušena nebo změněna dohodou účastníků.

Článek V.

Nájemné a úhrada za poskytované služby

1. Nájemné za nebytové prostory se sjednává dohodou ve výši **867 510,- Kč** ročně, *slovy: osmsetšedesátseptisícpětsetdeset korun, které bude nájemce hradit počínaje dnem 1.1.2011.* Nájemné je sjednáno s daní z přidané hodnoty. Nájemné v této výši bylo schváleno radou města Luhačovice dne 31. 8. 2010, usnesením č. 225/RM15/2010
2. Nájemné za nebytové prostory bude hrazeno čtvrtletně, vždy 5. dne druhého měsíce čtvrtletí přímo na účet pronajímatele číslo č.účtu 28235661/0100 ve výši 216 878,-Kč, *slovy: dvěšestšestnácttisícosmsetsedmdesátosm korun.*

Článek VI.

Náklady na opravy a údržbu

1. Nájemce si hradí na svůj náklad veškeré náklady na běžnou údržbu a opravy pronajatého nebytového prostoru související se zabezpečením své činnosti, s výjimkou oprav části objektu, které jsou nedílnou součástí stavby.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větších oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu jejich provedení a poskytnout potřebnou součinnost. Nájemce odpovídá za případné zvýšení nákladů na opravy v případě, že nesplní včas svoji oznamovací povinnost.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo neomezeného přístupu do všech pronajímaných prostor za účelem kontroly a technického zabezpečení objektu.

Článek VII.

Stavební úpravy

1. Jakékoliv stavební úpravy prováděné v užívaném prostoru vyžadují předchozího souhlasu pronajímatele. Podkladem pro vyžádání písemného souhlasu je předložení projektu těchto stavebních úprav. Na základě udělení souhlasu k provedení stavebních úprav, sjednají smluvní strany zároveň dohodu o vypořádání nákladů na provedení stavebních úprav znamenajících technické zhodnocení.
2. V případě povolení stavebních úprav pro konstrukce k umístění reklamních tabulí, či jiných forem reklamy na fasádě objektu je nájemce povinen nejpozději ke dni ukončení nájmu konstrukce odstranit a fasádu uvést do původního stavu, tzn. že nebudou znatelné jakékoliv stopy po těchto stavebních úpravách.

Článek VIII.

Jiná ujednání

1. Nájemce si zajistí úklid svého nebytového prostoru sám.
2. V případě ukončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajatý nebytový prostor s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy v oblasti ochrany a ostrahy objektu a požární předpisy.

4. Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor s péčí řádného hospodáře tak, aby tento majetek byl chráněn před poškozením nad míru obvyklému hospodaření.

Článek IX.

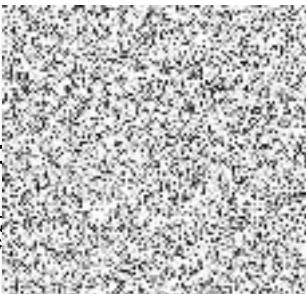
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v konkrétních ustanoveních smlouvy stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. a občanského zákona v platném znění.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo odpovídající úpravy smlouvy v případě změny právních předpisů, které jsou směrodatné pro úpravu nájemního vztahu.
3. Smlouva nabývá platnost dnem 1.9.2010.
4. Smlouva je sepsána na čtyřech číslovaných stranách ve 4 vyhotoveních, pro každou stranu po dvou výtiscích.
5. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 1. 9. 2010

Pronajímatel:

TEC
K



Nájemce:

