

S M L O U V A o spolupořadatelství výstavy

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Národní památkový ústav,
státní příspěvková organizace**

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

zastoupená **Ing. arch. Naděždou Goryczkovou**, generální ředitelkou,

ve věci jednající **PhDr. Richardem Svobodou, MBA**, kastelánem Státního zámku Valtice

bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži,

[REDAKCE]

[dále jen NPU]

a

STUDIO ŠPILBERK PRODUCTION s.r.o.

Kaštanová 618/141c

61700 Brno

IČ: 60722835

DIČ: CZ60722835

Zastoupené: [REDAKCE]

[dále jen pořadatel]

se dohodly na níže uvedeném:

I.

NPU tímto výslovně prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem České republiky - nemovitostmi v areálu [REDAKCE], jmenovitě s budovou bez č.p./č.e. na parcele č. 652, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 561 m², vše zapsáno na LV č. 503 pro k.ú. a obec Valtice, který je národní kulturní památkou ve smyslu zák.č. 20/1987 Sb. v platném znění (dále jen „nemovitost“).

Předmětem této smlouvy je spolupráce při zajišťování projektu výstavy – expozice pod názvem „**Barokní zámecké divadlo – interaktivní prohlídka**“, která doplňuje a rozšiřuje kulturní nabídku pro návštěvníky Státního zámku Valtice.

Každá ze stran se na zajišťování tohoto projektu účastní v rozsahu stanoveném v této smlouvě.

II.

Výstava proběhne v době **od 1. 5. do 31. 11. 2018.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu trvání výstavy, tzn. ode dne 1. 5. 2017 do dne 31. 11. 2017.

Expozice bude otevřena v souladu s provozní dobou státního zámku tzn. v návštěvnické sezóně v provozních hodinách.

Případné přechodné uzavření expozice /např. z důvodu uzavření státního zámku návštěvnickému provozu pro účely filmování nebo nutnost opravy součástí expozice, apod./ nezakládá žádné ze smluvních stran vůči druhé smluvní straně nároky na finanční či jiné plnění.

Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v poskytnutém prostoru jakékoli věci, které do poskytnutého prostoru vnesl pořadatel, a pořadatel je neodstraní ani na základě písemné výzvy ústavu platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a ústav s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady pořadatele.

Smluvní strany se dohodly, že pořadatel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v čl. VIII této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

III.

Práva a povinnosti stran

NPÚ se zavazuje:

1. poskytnout předem určené prostory pro zřízení expozice, a to konkrétně tyto prostory umístěné v areálu SZ Valtice – zámecké barokní divadlo,
2. zajistit průvodcovskou činnost v rozsahu potřeb dle počtu návštěvníků, podrobnosti řeší návštěvní řád výstavy,
3. na své náklady zajistit přívod elektrické energie do místa výstavních prostor po celou dobu výstavy,
4. umožnit ve svých provozních hodinách přístup do poskytnutých prostor pracovníkům pořadatele, vstup mimo provozní hodiny bude možný jen na základě dohody stran podle možností správy objektu,
5. zajistit běžnou údržbu, úklid a běžnou ostrahu poskytnutých prostor v míře obvyklé pro ostatní expozice,
6. zajistit vybírání vstupného běžným prodejem vstupenek,
7. předložit po skončení výstavy pořadateli statistiku prodeje vstupenek v rozsahu umožňujícím kontrolu výše podílu na vstupném stanoveném podle ustanovení čl. IV. této smlouvy.

Pořadatel se zavazuje:

1. uspořádat v poskytnutých prostorách na vlastní náklady výstavu pod názvem „**Barokní zámecké divadlo – interaktivní prohlídka**“
2. zajistit hardware a software pro interaktivní prohlídku
3. zajistit vybavení divadla pro multimediální prezentaci
4. vytvořit obrazový a zvukový materiál – aktualizace 2018
5. poskytovat odborný servis a podporu

6. provést zaškolení personálu SZ Valtice
7. uvést poskytnuté prostory po skončení výstavy do původního stavu,
8. v případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) pořadatelem je pořadatel povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.

IV.

Platební podmínky

Vstupné bude vybírat NPÚ běžným prodejem svých vstupenek – vč. pokladen a internetového předprodeje.

Pořadatel obdrží:

- 50 Kč z každého prodaného základního lístku v ceně 90 Kč / osoba
- 35 Kč z každého prodaného zlevněného lístku v ceně 60 Kč / osoba
- 140 Kč z každého prodaného skupinového lístku v ceně 240 Kč / skupina

NPÚ obdrží:

- 40 Kč z každého prodaného základního lístku v ceně 90 Kč / osoba
- 25 Kč z každého prodaného zlevněného lístku v ceně 60 Kč / osoba
- 100 Kč z každého prodaného skupinového lístku v ceně 240 Kč / skupina

Jedná se o osvobozené plnění dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. § 61 odst.1., písm.e).

Ostatní ceny jsou obsaženy v cenovém výměru, který bude před zahájením výstavy sestaven pořadatelem.

Podíl ze vstupného příslušející pořadateli bude NPÚ po skončení každého měsíce poukazovat na účet pořadatele uvedený výše a to do 14 dnů na základě faktury vystavené pořadatelem. Termín platby není překročen, je-li ve sjednaném termínu příslušná částky odepsána z účtu ústavu.

Podkladem bude finanční uzávěrka vstupného výstavy ze systému Colosseum.

Pro výši podílu je rozhodující počet návštěvníků dle počítačové sestavy programu prodeje vstupenek.

V.

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace [dále jen stavební úpravy] poskytnutých prostor je pořadatel oprávněn provádět pouze na základě předchozí písemné dohody s ústavem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů.

Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem NPÚ s provedenými stavebními úpravami.

VI.

Pořadatel je povinen dodržovat platné předpisy o státní památkové péči, o ochraně životního prostředí a hygienické předpisy.

Dále je pořadatel povinen plnit v poskytnutých prostorách povinnosti ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších změn a doplnění a také v plném rozsahu a potřebné míře povinnosti a úkoly související s bezpečností a ochranou zdraví při práci.

V případě, že při činnosti podle této smlouvy či v přímé souvislosti s ní způsobí pořadatel NPÚ škodu, nahradí ji vlastním nákladem a jím sjednanými odbornými kapacitami uvedením v předešlý stav.

V případě, že to není možné, zaplatí ji v penězích.

NPÚ neodpovídá za škody na majetku vneseném pořadatelem do vymezeného prostoru, ani za škody na majetku vneseném či jinak dopraveném do vymezeného prostoru jinými osobami se souhlasem pořadatele.

Přadatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na svůj majetek umístěný nebo vnesený do nebytových prostor, jakož i na vybavení a zařízení nacházející se v poskytnutých prostorách včetně úprav provedených pořadatelem. Pořadatel je dále povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené činností pořadatelem či jeho pracovníků. V případě poškození nebo zničení budovy anebo poskytnutých prostor z důvodů na straně pořadatele je pořadatel povinen investovat do oprav a obnovení přístupu a poskytnutých prostor veškeré prostředky obdržené v důsledku příslušné pojistné události.

NPÚ neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v poskytnutých nebytových prostorech.

NPÚ neodpovídá za škody způsobené pořadatelem v důsledku živelné události.

VII.

Ukončení vztahu podle této smlouvy před uplynutím doby, na kterou byl sjednán je možné dohodou, dále jednostrannou písemnou výpovědí nebo odstoupením ústavu v případě porušování podmínek smlouvy ze strany pořadatele, zejména bude-li hrozit nebezpečí poškození poskytnutých prostor nebo jiných částí památkového objektu.

Dále je možné vztah podle této smlouvy ukončit před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, také výpovědí nebo v případě, že NPÚ nebude plnit závazky vyplývající z této smlouvy odstoupením ze strany pořadatele.

NPÚ má rovněž o možnost ukončit tuto smlouvu jednostrannou písemnou výpovědí, bez uvedení důvodu.

Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba činí 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po dni, kdy byla doručena výpověď druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je výpověď doručena třetí den od její odeslání do sídla pořadatele, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

VIII.

Po skončení doby trvání smlouvy zkontrolují zástupce pořadatele spolu s vedoucím památkového objektu poskytnutý prostor a vyhotoví „záznam o ukončení akce“ s případným uvedením vzniklých škod a způsobu jejich odstranění resp. jejich náhrady.

Poté vedoucí památkového objektu vyhotoví a pořadatel odsouhlasí „záznam o ukončení akce“, který bude sloužit jako podklad k případné likvidaci škod.

Odmítne-li pořadatel podepsat „záznam o ukončení akce“, provede zápis vedoucí objektu spolu s další osobou jako svědkem, případě vedoucí objektu též pořídí fotodokumentaci stavu poskytnutého prostoru. V tomto případě je pořadatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a to na základě faktury pořadatele se 14-ti denní splatností.

V tomto případě bude úhrada podle čl. XII. této smlouvy stanovena na základě vyčíslení pořadatele.

Poruší-li pořadatel kteroukoliv povinnost stanovenou mu touto smlouvou zavazuje se uhradit ústavu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů poté, co bude písemná výzva ústavu v tomto směru pořadateli doručena.

Ke dni ukončení doby trvání smlouvy je pořadatel povinen poskytnutý prostor vyklidit a předat jej pořadateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení.

Přadatel nemá nárok na náhradu nákladů, které v souvislosti s užíváním poskytnutého prostoru vynaložil.

Jestliže pořadatel poskytnutý prostor nevyklidí v termínu stanoveném v čl. II. této smlouvy, uhradí ústavu částku 500 Kč za každý den prodlení jako smluvní pokutu ve smyslu ust. § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a to na základě faktury ústavu se 14-ti denní splatností.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Uplatněním práva na smluvní pokutu podle této smlouvy není dotčeno právo ústavu na náhradu škody vzniklou porušením smluvních povinností pořadatele.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

X.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží ústav a jedno pořadatel.

Ve Valticích, dne 24. 4. 2018/