

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zastoupená **Ing. Miroslav Kučerou** ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice, (dále jen "**převádějící**")

a

paní **Hudečková Božena**, r.č. 52xxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Újezd u Brna, PSČ 664 53

paní **Látalová Marta**, r.č. 64xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 00

pan **Volejníček Jan**, r.č. 49xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Brno, PSČ 636 00

všichni v zastoupení na základě plné moci p. Leošem Říhou, bytem: xxxxxxxxxxxxxx, Jablonné nad Orlicí PSČ 561 64

(dále jen "**nabyvatelé**")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 31PR18/50

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro **katastrální území Šedivec**, obec Šedivec.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí –pozemková parcela</i>				
493	orná půda	0,00 Kč	18 328 m ²	74 802,70 Kč
Za smlouvu celkem:			18 328 m ²	74 802,70 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:

Hudečková Božena, r.č. 52xxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Újezd u Brna 66453
id. 151420/748027

Látalová Marta, r.č. 64xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Praha 5 - Smíchov 15000
id. 456240/748027

Volejníček Jan, r.č. 49xxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Brno 63600
id. 140367/748027

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě Rozhodnutí o výměně nebo převodu vlastnických práv č.j. SPU 255581/2014 ze dne 24. 10. 2014.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: xxxxxxxxxxxxxx., ze dne 1. 3. 2018, pod č.j. 1800/24/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 74 802,70 Kč (slovy: sedmdesátčtyřtisíceosmsetdvě koruny české sedmdesát haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Hudečková Božena

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 2. 4. 2015, ve výši xxxxxxxxxxxxxxxx, po zemřelé: xxxxxxxxxxxxxxxx.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Brno-město, č.j. xxxxxxxxxxxx ze dne 30. 9. 2009, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Židenice, obce Brno, okresu Brno-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: xxxxxxxxxxxx, č.j. 586-8/2010, ze dne 18. 3. 2010, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx koruny české xxxxxxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 15 142,00 Kč.

Oprávněná osoba: Látalová Marta

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 31. 3. 2003, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč, po zemřelé: xxxxxxxxxxxx

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Klatovy, č.j. xxxxxxxxxxxx ze dne 5. 12. 1994, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Domoraz, obce Domoraz, okresu Klatovy.

Nevydané pozemky byly oceněny: dle vyhlášky 316/90 Sb. na základě podkladu pro ocenění pozemků č. 839/95 ze dne 28. 6. 1995 provedl ocenění xxxxxxxx, v Klatovech, dne 4. 7. 1995

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 45 624,00 Kč.

Oprávněná osoba: Volejníček Jan

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 2. 4. 2015, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč, po zemřelé: xxxxxxxxxxxx.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Brno-město, č.j. xxxxxxxxxxxx ze dne 30. 9. 2009, kterým oprávněné osobě: xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Židenice, obce Brno, okresu Brno-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: xxxxxxxx, č.j. 586-8/2010, ze dne 18. 3. 2010, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx koruny české xxxxxxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 14 036,70 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 119N16/50, uzavřenou s nabyvatelem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím., že se na převáděném pozemku v k.ú. Šedivec pp. 493 KN nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a i změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatelé
Hudečková Božena
v.z. Leoš Říha

.....
nabyvatelé

Látalová Marta
v.z. Leoš Říha

.....
nabyvatelé

Volejníček Jan
v.z. Leoš Říha

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 41831,

Datum tisku: 4. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80