# Smlouva o dílo

číslo objednatele: **NPÚ-450/28433/2018**

číslo zhotovitele: 04/2018

# uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

# (dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

**Objednatel:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana,

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,

kterou zastupuje:

**Územní památková správa v Kroměříži**

se sídlemSněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž**,**

jednající ředitelem Ing. Janem Slezákem

Zástupce pro věcné záležitosti: Bc. Jan Binder, kastelán Státního hradu Bítov,

se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupce pro věci technické (TDS): Ing. Irena Křížová, investiční technik

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx, č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

a

**Zhotovitel:** **Projekční ateliér pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb, s.r.o.**

IČ: 06226787, DIČ: CZ06226787,

vedená u Krajského soudu v Hradci Králové pod spis. zn.: C 39756,

se sídlem Dvorská 232/3, 503 11 Hradec Králové – Svobodné Dvory.

Jednatel: xxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

**II.**

**Předmět smlouvy**

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9. 4. 2018. Veřejná zakázka je evidována prostřednictvím elektronického systému NEN pod č. N006/18/V00004306.

2.2 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo, specifikované v článku III. a IV. této smlouvy, jakož i další sjednaná plnění. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla, sjednanou níže v ustanovení článku VI. této smlouvy.

III.

Předmět díla

3.1 Za podmínek, sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo**: „SH Bítov - Statické zajištění a konzervace hradního opevnění – koncepce řešení“** (dále též jako **„koncepce“**)**.** Účelem této koncepce bude nástin řešení špatného technického stavu severního křídla, severní fasády a opěrných pilířů, hranolových věží, přístupových mostů, štítové a střelecké zdi, obvodového zdiva hradní zahrady a hlásné věže, který bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace, při respektování zápisu objektu SH Bítov jako národní kulturní památky.

3.2 Rozpracovaná koncepce včetně navrhovaných řešení bude průběžně konzultována a odsouhlasována zástupci objednatele a orgány státní památkové péče. Zhotovitel se zavazuje při vytváření koncepce spolupracovat s orgány památkové péče, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se zapracovat do koncepce všechny jejich připomínky.

3.4 **Zhotovení koncepce zahrnuje tyto části**:

a) koncepce jako podklad pro zpracování projektové dokumentace

b) orientační rozpočet stavby

3.5 **Součástí koncepce** bude:

- Základní stavebně technický průzkum hradního opevnění včetně jeho základního statického posouzení

- Základní rešerše historických pramenů podstatných pro zpracování koncepce statického zajištění a konzervace hradního opevnění

- Koncepce statického zajištění a konzervace hradního opevnění

- orientační rozpočet stavby

3.6 V koncepci bude zpracován samostatně soupis stavebních prací, dodávek a služeb s orientačním rozpočtem.

3.7 Objednatelem odsouhlasená konečná verze koncepce bude odevzdána v jazyce českém v požadovaném počtu:

v tištěné podobě

- **5** ks - koncepce s výkazem výměr (slepým položkovým rozpočtem) ve **3** paré

- **2** ks – orientační rozpočet stavby

na nosiči dat

- **2** ks - koncepce (texty a výkresy) s popisem ve formátu .xls, .doc, .dwg, .dgn, .pdf, a výkaz výměr (slepý položkový rozpočet)

- **1** ks – orientační rozpočet stavby

3.8 Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele všechny podklady, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.

**IV.**

**Doba plnění a místo plnění**

4.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:

* termín zahájení díla: do **2 pracovních dnů** po účinnosti této smlouvy
* termín předání díla a včetně rozpočtu: **nejpozději** do **30. 7. 2018**

4.2 Místem předání díla je **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

4.3 O odevzdání díla objednateli bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za objednatele je oprávněn protokol o převzetí koncepce podepsat zástupce pro věci technické. Zhotovitel je povinen dílo protokolárně předat nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše a objednatel je povinen danou část díla od zhotovitele převzít, nebude-li vykazovat vady a nedodělky. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

4.4 Zhotovitel je povinen provést koncepci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn dílo nebo jeho dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

**V.**

**Cena za provedení díla**

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. a IV této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena díla dle tohoto bodu celkem **bez** **DPH 98.000,- Kč** (slovy: **devadesát osm tisíc korun českých**).K ceně díla bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnitelného plnění. **Cena díla s DPH ke dni podpisu této smlouvy činí 118.580,- Kč** (slovy: **sto osmnáct tisíc pšt set osmdesát korun českých**).Cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému zpracování koncepce včetně vyhotovení příslušných zpráv a všech dalších souvisejících nákladů. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané koncepci bez správních poplatků.

5.2 Smluvní cena uvedená výše v bodě 5.1 této smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Veškeré práce, dodávky a činnosti požadované k naplnění této části předmětu díla jsou zahrnuty do nabídkové ceny díla.

5.3 Splatnost faktury je 30 **dní** po doručení na adresu objednatele xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za dílo po jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků.

5.4 Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

5.5 Na faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název stavby (akce). Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 5.4 této smlouvy.

**VI.**

# Odpovědnost zhotovitele za vady

6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy o dílo bude zhotoven podle podmínek této smlouvy a v souladu s cílem předmětu této smlouvy.

6.2 Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost koncepce, včetně všech příloh a rozpočtu.

6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6.4 Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce **60 měsíců**.

6.5 Objednatel se zavazuje **veškeré vady a nedostatky** zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.

6.6 V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,

b) přiměřenou slevu z celkové ceny.

**VII.**

**Zvláštní ujednání**

7.1 Vlastnická práva ke zhotovené koncepci náleží výlučně objednateli.

7.2 Zhotovitel se zavazuje, že předmětná koncepce bude obsahovat technickou specifikaci určující navržená technická opatření.

7.3 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn (pojištění odpovědnosti za škodu) a současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu uvedené záruční lhůty.

7.4 Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

7.5 Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou  dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.

7.6 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.

7.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést a dokončit dílo jeho řádným provedením ve sjednaném místě plnění ve stanovené době.

7.8 Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.

7.9 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

7.10 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.

7.11 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**VIII.**

**Ukončení smlouvy**

8.1 Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:

* + písemnou dohodou smluvních stran
  + odstoupením od smlouvy.

8.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li splněn některý následujících důvodů:

1. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
3. Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle.
4. Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
5. Bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.

8.3 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

**IX.**

**Licenční ujednání**

9.1 Koncepce zpracovaná zhotovitelem je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem v platném znění.

9.2 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít všechna autorská díla vzniklá dle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Objednatel podpisem této smlouvy tuto výhradní licenci přijímá. Dle výslovné dohody stran nabývá ustanovení tohoto článku smlouvy účinnosti okamžikem vytvoření díla ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

9.3 V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.

9.4 Objednatel je oprávněn dílo či jeho část upravovat, měnit a spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. Zhotovitel není oprávněn oprávnění užít dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora uvedené dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.

9.5 Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Objednatel a zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku VI. této smlouvy, a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.

9.6 Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

9.7 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

9.8 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

**X.**

**Smluvní pokuty**

10.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (předáním a převzetím) dle podmínek Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH** uvedené v odst. 5.1 této smlouvy za každý den prodlení.

10.2 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH** uvedené v odst. 5.1 této smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.

10.3 Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. VII. ustanovení 8.2 písm. b) této smlouvy.

10.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.

10.5 Smluvní pokuty tak, jak jsou specifikovány v tomto článku smlouvy, jsou splatné do **21 dnů** po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplatné smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.

10.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

10.7 Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

11.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.

11.3 Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

11.4 Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s touto smlouvou učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.

11.5 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

11.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.

11.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Hradci Králové dne 6. 6. 2018 | V Kroměříži dne 14. 6. 2018 |

Za zhotovitele: Za objednatele:

….…………………………………………… ……………………………………...

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx**