

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

se sídlem tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín

IČ: 494 54 561

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložce 1169

zastoupená Ing. Svatoplukem Březíkem, předsedou představenstva společnosti

(dále jen „prodávající“ nebo též „oprávněná“)

a

M P

trvale bytem

(dále jen „kupující“ nebo též „povinna“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí

I.

Označení pozemků

Prodávající prohlašuje, má ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 147 pro katastrální území Klečůvka v operátu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Zlín pozemek – pozemkovou parcelu parc. č. 234/1, 235/6, 236/2 a 234/8.

Prodávající rovněž prohlašuje a sděluje kupující, že na shora specifikovaném pozemku 235/6 se nachází vodovodní potrubí 1xDN 600 mm, na části pozemku 234/1 vedou kanalizační přípojky DN 200 mm a 100 mm a na pozemku parc. č. 236/2 se nachází dvě kanalizační stoky BE DN 300 mm vše ve výlučném vlastnictví prodávající.

II.

Rozdělení dvou pozemků

Na základě geometrického plánu č. 343-1474/2017 z 14. 9. 2017, který je nedílnou přílohou této smlouvy, byl z pozemku označeného jako pozemková parcela č. 234/1 oddělen nový pozemek označený jako pozemková parcela č. 234/11 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 345 m², nacházející se v katastrálním území Klečůvka.

Na základě geometrického plánu č. 343-1474/2017 z 14. 9. 2017, který je nedílnou přílohou této smlouvy, byl z pozemku označeného jako pozemková parcela č. 234/8 oddělen nový díl označený jako a o výměře 1 m², nacházející se v katastrálním území Klečůvka, který byl přiřčen ke stávajícímu pozemku parc. č. 234/6 ve výlučném vlastnictví prodávající.

Stavební úřad ve Zlíně s tímto novým rozdělením pozemků vyslovil souhlas. Tento souhlas v písemném vyhotovení tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Koupě a úhrada kupní ceny

Kupující kupuje od prodávající stávající pozemky parc. č. 235/6 a 236/2 v katastrálním území Klečůvka, nově vzniklý pozemek parc. č. 234/11 a dále díl „a“ vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 234/8, který byl nově přiřazen k pozemku ve výlučném vlastnictví kupující parc. č. 234/6, vše v katastrálním území Klečůvka, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a do svého výlučného vlastnictví od prodávající přijímá.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu za pozemek parc. č. 235/6 ve výši Kč, za pozemek parc. č. 236/2 ve výši Kč a nově vzniklý pozemek parc. č. 234/11 ve výši Kč, celkem tedy cenu, která činí Kč v intencích znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Lubomírem Kostkou dne 28. 11. 2016 pod č. 6115/197/2016 a dále znaleckého posudku téhož znalce ze dne 30. 11. 2017 č. 6322/183/2017, a to převodem na bankovní účet prodávající. Tato celková cena zahrnuje rovněž kupovaný díl „a“ oddělený výše citovaným geometrickým plánem od pozemku parc. č. 234/8 v kat. úz. Klečůvka.

Na shora uvedený účet, ve stejné lhůtě a pod stejným variabilním symbolem je kupující povinna uhradit rovněž náklady na zpracování znaleckých posudků ve výši Kč za posudek č. 6115/197/2016 a Kč za posudek č. 6322/183/2017 a geometrických plánů č. 343-1474/2017 ve výši Kč a geometrického plánu č. 346-1617/2018 ve výši Kč a dále správní poplatek za vkladové řízení na katastrálním úřadě ve výši Kč.

Celková částka kupní ceny a nákladů souvisejících s převodem a zřízením věcného břemene tedy činí celkem Kč a je splatná před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávající vedený u banky, číslo účtu VS: (rodné číslo kupující), a to již před podpisem této smlouvy. Prodávající podpisem svého zástupce na této smlouvě potvrzuje, že jí byla uhrazena řádně a včas celá kupní cena a veškeré účelně vynaložené náklady.

IV.

Prohlášení o vadách nemovitosti

Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné právní ani faktické vady prodávaných nemovitostí věci s výjimkou níže zřízeného věcného břemene služebnosti inženýrských sítí. Kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem kupovaných nemovitostí seznámena a v daném stavu je přebírá.

V.

Věcné břemeno služebnosti inženýrských sítí

Kupující coby povinná zřizuje ve prospěch prodávající coby oprávněné na níže specifikovaných kupovaných pozemcích věcné břemeno služebnosti inženýrských sítí, a to trvalého umístění vodovodního potrubí 1x DN 600 mm na pozemku parc. č. 235/6 v katastrálním území Klečůvka, kanalizační přípojky 1x DN 200 mm a 1x DN 100 mm na nově vzniklém pozemku parc. č. 234/11 a dvě kanalizační přípojky BE DN 300 mm na pozemku parc. č. 236/2, vše v katastrálním území Klečůvka, a to včetně práva přístupu na pozemek za účelem provádění oprav, údržby a rekonstrukce této inženýrské sítě při zohlednění ochranného pásma minimálně 2,5 m od okraje potrubí. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu vyhotoveném Ing. Martinem Šmídem dne 11. 1. 2018 pod č. 346-1617/2018, a. s., který je přílohou této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

VI.

Nabytí vlastnictví a práv odpovídajících věcnému břemeni služebnosti inženýrských sítí

Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí provedeným v intencích této smlouvy.

Oprávněná nabude od kupující coby povinné práva odpovídající věcnému břemeni služebnosti inženýrských sítí vkladem do katastru nemovitostí v intencích této smlouvy.

VII.

Náklady vyplývající ze smlouvy

Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a se zřízením věcného břemene služebnosti inženýrských sítí hradí kupující – povinná z věcného břemene.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude tvořit přílohu návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Účastníci smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, přičemž toto zveřejnění a právní jednání s tímto zveřejněním spojená provede prodávající coby povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb.

Na důkaz, že tato smlouva byla jako určitá a srozumitelná uzavřena na základě pravé a svobodné vůle účastníků, prosté všeho omylu či tísňe a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

20-03-2018

Ve Zlíně dne

.....
Za prodávající a oprávněnou z věcného
břemene
Ing. Svatopluk Březík
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

.....
kupující a povinná z věcného břemene