



3720/ONJ/2017-ONJM

Č.j.: UZSVM/ONJ/4096/2017-ONJM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jan Hlisenický, ředitel odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

1. **Dušan Beneš**, datum narození: xxxx 1958, trvalý pobyt: xxxx Kopřivnice
2. **Jiří Honeš**, datum narození: xxxx 1956, trvalý pobyt: xxxx Kopřivnice
3. **Václav Kološ**, datum narození: xxxx 1960, trvalý pobyt: xxxx Petřvald

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. KS -1/2018-Bj – UZSVM/ONJ/4096/2017-ONJM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **159**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Kopřivnice, č.p. 756, obč. vyb., LV 3347,
- parcela číslo: **160/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Kopřivnice, obec Kopřivnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálním pracovištěm Nový Jičín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII. bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k pozemku p.č. 159, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Kopřivnice, č.p. 756, obč.vyb., LV 3347 a k p.č. 160/5, ostatní plocha, zezeň, o výměře 120 m², k.ú. Kopřivnice se všemi součástmi, které tvoří zpevněná plocha, právy a povinnostmi (**dále jen „převáděný majetek“**). Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to kupující 1. Dušan Beneš podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku, kupující č. 2. Jiří Honeš podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku a kupující č. 3. Václav Kološ podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku. Pozemek p.č. 160/5, o výměře 120 m², ostatní plocha, zezeň, v k.ú. Kopřivnice, byl oddělen geometrickým plánem č. 3896-141/2016 ze dne 26. 9. 2016 vypracovaným Ing. Daliborem Ravčukem z pozemku p.č. 160/3, ostatní plocha, zezeň, o výměře 1290 m², v k.ú. Kopřivnice uvedeného v Čl. I. této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městský úřad Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, dne 7. 11. 2016, č.j. 56025/2016/Lalr. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **567.000,- Kč** (slovy: pětsetšedesátsedmtisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, společně a nerozdílně. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávajících ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazují kupní cenu zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxx, variabilní symbol 7081800008, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícím do 14-ti (čtrnácti) dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroků z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
4. Pokud kupující v prohlášení podle Čl. V. odst. 1 uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 tohoto článku jsou splatné do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. xxxx.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, než je uvedeno v odst. 2 až 6 tohoto článku této smlouvy.

2. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 159, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Kopřivnice, č.p. 756, obč.vyb., LV 3347, k.ú. Kopřivnice, je zatížen ochranným pásmem plynovodu NTL v majetku společnosti GasNet s.r.o.
3. Kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 159, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Kopřivnice, č.p. 756, obč. vyb., LV 3347 a p.č. 160/5, ostatní plocha, zezeň, v k.ú. Kopřivnice, je zatížen podzemním vedením NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
4. Kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 159, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Kopřivnice, č.p. 756, obč. vyb., LV 3347 a p.č. 160/5, ostatní plocha, zezeň, v k.ú. Kopřivnice, se nachází v blízkosti sítě elektronických komunikací v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
5. Kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 159, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Kopřivnice, č.p. 756, obč. vyb., LV 3347 a p.č. 160/5, ostatní plocha, zezeň, v k.ú. Kopřivnice, se nachází v blízkosti vodovodu v majetku společnosti SmVaK Ostrava, a.s.
6. Kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 159, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Kopřivnice, č.p. 756, obč. vyb., LV 3347 a p.č. 160/5, ostatní plocha, zezeň, oba v k.ú. Kopřivnice se nachází na území stanoveného dobývacího prostoru Štramberk II, které podléhá příslušným omezujícím ustanovením zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Nájemní smlouvy č. NS 24/2010. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou končí dnem, předcházejícímu dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

ČI. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

ČI. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - *geometrický plán podle Čl. II. odst.1 této smlouvy*

V Novém Jičíně dne

V dne

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
Dušan Beneš
(kupující)

.....
Ing. Jan Hliseníkovský
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Nový Jičín
(prodávající)

.....
Jiří Honeš
(kupující)

.....
Václav Kološ
(kupující)

Příloha:

Geometrický plán č. 3896-141/2016 ze dne 26. 9. 2016