

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6N05/60

Statní pozemkový úřad
Doruceno: 30.05.2016
SPU 279101/2016/525100
listy: 1 přílohy:



spuess625d4130

46
140

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarání 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEAS Bánov, a.s., IČ: 60755253

sídlo: Bánov 676, 687 54 Bánov

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1627

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Jana Vykoukalová** – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 6N05/60, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

Na základě nájemní smlouvy č. 6N05/60 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 53 370,-Kč (slovy: padesátitřítisícťřistasedmdesát korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. I tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých pozemků na částku 34 355,-Kč (slovy: třicetčtyřítisícťřistapadesátpět korun českých).

1.) Dne 28.1.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba: **Římskokatolická farnost Bánov**, Bánov 10, 687 54 Bánov, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. **SPU 011520/2015/Čer.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Bánov	Bánov	KN	5645
Bánov	Bánov	KN	5773
Bánov	Bánov	KN	6748
Bánov	Bánov	KN	6750

2.) Dne 21.5.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba: **Římskokatolická farnost Uherský Brod**, Masarykovo nám. 68, 688 01 Uherský Brod, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. **SPU 258809/2015/Jem.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Bánov	Bánov	KN	5572
Bánov	Bánov	PK	3848/3

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 34 355,-Kč (slovy: třicetčtyřtisícřístapadesát pět korun českých).

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 23.5.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Zárání 38
760 41 Zlín

ZEAS Bánov, a.s.
687 54 Bánov 676
IČO: 60755253 DIČ: CZ60755253
Tel. 572 646

.....
Ing. Mláda Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Jana Vykoukalová
člen představenstva
ZEAS Bánov, a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 6N05/60

ZEAS Bánov, a.s.

Variabilní symbol: 610560

Uzavřeno: 23.2.2005

Roční nájem:

Bánov 676

Datum tisku: 23.5.2016

Účinná od: 24.2.2005

34 355 Kč

Bánov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bánov										
	3 772	4	0	2	14	10 002	100 500	9 157	2,2	2 024,61
	3 831	0	0	5	0	10 002	100 500	1 712	2,2	378,52
	3 849	2	0	2	7	10 002	100 500	45 311	2,2	10 018,26
								56 180		12 421,39
Bystřice pod Lopeníkem										
bez stavby	550	1	0	1	13	10 002	1 000 000	90	1,0	90,00
bez stavby	557	2	0	1	13	10 002	1 000 000	53	1,0	53,00
								143		143,00
Suchá Loz										
bez stavby	479	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 296	1,0	1 296,00
	1 241	0	0	2	14	10 002	1 000 000	2 803	1,0	2 803,00
část	1 243	2	0	2	14	10 002	1 000 000	7 794	1,0	7 794,00
	4 792	0	0	2	14	10 002	1 000 000	27	1,0	27,00
								11 920		11 920,00
Uherský Brod										
	6 188	24	0	2	14	10 002	500 000	240	1,0	120,00
	6 188	35	0	2	14	10 002	500 000	163	1,0	81,50
	6 385	3	0	2	14	10 002	500 000	4 201	1,0	2 100,50
	6 385	4	0	2	14	10 002	500 000	883	1,0	441,50
	6 395	13	0	2	14	10 002	500 000	1 049	1,0	524,50
	6 395	14	0	2	14	10 002	500 000	1 138	1,0	569,00
	6 395	16	0	2	14	10 002	500 000	2 475	1,0	1 237,50
	6 395	17	0	2	14	10 002	500 000	6 584	1,0	3 292,00
	6 395	20	0	2	14	10 002	500 000	491	1,0	245,50
	6 395	21	0	2	14	10 002	500 000	2 360	1,0	1 180,00
	7 629	1	0	2	14	10 002	500 000	157	1,0	78,50
								19 741		9 870,50
CELKEM:								87 984		34 355 Kč