

36

DODATEK č. 12
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6N05/60

Státní pozemkový úřad
Doruceno: 09.12.2014
SPU 615542/2014/525100
listy: 1 přílohy:



spuess5676d765

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarání 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEAS Bánov, a.s., IČO: 60755253

sídlo: Bánov 676, 687 54 Bánov

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1627

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Jana Vykoukalová – místopředsedkyně představenstva

(dále jen „nájemce“)

- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 6N05/60, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

Na základě nájemní smlouvy č. 6N05/60 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 23 981,-Kč (slovy: dvacetitřítisícdevětsetosmdesátjedna korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 33 973,- Kč (slovy: třicettřítisícdevětsetosmdesát tři korun českých).

1.) Ode dne 21.3.2013 se předmět nájmu snižuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Suchá Loz	Suchá Loz	KN st. 490	27 m ²	zast. pl.

Ode dne 21.3.2013 se předmět nájmu zvyšuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Suchá Loz	Suchá Loz	KN 4792	27 m ²	ostat. pl.

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

- 2.) Následkem dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Suchá Loz zůstávají ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne 10.4.2014 předmětem pronájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 33 973,- Kč (slovy: třicettřítisícdevětsetšedesát tři korun českých).

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 6.11.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Za náměstí 88
760 41 Zlín

ZEAS BÁNOV a.s.
687 54 Bánov 676
DIČ CZ60755293

.....
Ing. Mláda Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Jana Vykoukalová
místopředsedkyně představenstva
ZEAS Bánov, a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

Příloha k nájemní smlouvě č. 6N05/60

ZEAS Bánov, a.s.

Variabilní symbol: 610560

Uzavřeno: 23.2.2005

Roční nájem:

Bánov 676

Datum tisku: 6.11.2014

Účinná od: 24.2.2005

33 973 Kč

Bánov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bánov										
	3 772	4	0	2	14	10 002	78 100	9 157	1,0	715,16
	3 831	0	0	5	0	10 002	78 100	1 712	1,0	133,71
	3 848	3	0	5	0	10 002	78 100	18 269	1,0	1 426,81
	3 849	2	0	2	7	10 002	78 100	45 311	1,0	3 538,79
	5 572	0	0	2	2	10 002	91 900	36 200	1,0	3 326,77
	5 645	0	0	2	2	10 002	91 900	8 353	1,0	767,64
	5 773	0	0	2	2	10 002	91 900	20 117	1,0	1 848,75
	6 748	0	0	2	2	10 002	91 900	2 587	1,0	237,74
	6 750	0	0	2	2	10 002	91 900	476	1,0	43,74
								142 182		12 039,11
Bystřice pod Lopeníkem										
bez stavby	550	1	0	1	13	10 002	1 000 000	90	1,0	90,00
bez stavby	557	2	0	1	13	10 002	1 000 000	53	1,0	53,00
								143		143,00
Suchá Loz										
bez stavby	479	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 296	1,0	1 296,00
	1 241	0	0	2	14	10 002	1 000 000	2 803	1,0	2 803,00
část	1 243	2	0	2	14	10 002	1 000 000	7 794	1,0	7 794,00
	4 792	0	0	2	14	10 002	1 000 000	27	1,0	27,00
								11 920		11 920,00
Uherský Brod										
	6 188	24	0	2	14	10 002	500 000	240	1,0	120,00
	6 188	35	0	2	14	10 002	500 000	163	1,0	81,50
	6 385	3	0	2	14	10 002	500 000	4 201	1,0	2 100,50
	6 385	4	0	2	14	10 002	500 000	883	1,0	441,50
	6 395	13	0	2	14	10 002	500 000	1 049	1,0	524,50
	6 395	14	0	2	14	10 002	500 000	1 138	1,0	569,00
	6 395	16	0	2	14	10 002	500 000	2 475	1,0	1 237,50
	6 395	17	0	2	14	10 002	500 000	6 584	1,0	3 292,00
	6 395	20	0	2	14	10 002	500 000	491	1,0	245,50
	6 395	21	0	2	14	10 002	500 000	2 360	1,0	1 180,00
	7 629	1	0	2	14	10 002	500 000	157	1,0	78,50
								19 741		9 870,50
CELKEM:								173 986		33 973 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.10.2014

6.11.2014 13:13:41

Okres: 3711 Uherské Hradiště
Kat.území: 759031 Suchá LozObec: 592641 Suchá Loz
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1241	2803	ostat.pl.	manipulační pl.	
1243/2	13692	ostat.pl.	manipulační pl.	
4792	27	ostat.pl.	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

1 Změna číslování parcel

obnovou operátu (vznikla z PK p.č.1241)

Parcela: PK 1241, Z-632/2014 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 1243/2, Z-632/2014 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 4792, Z-1430/2013 Řízení ukončeno

Listina: Ohlášení o odstranění budovy ze dne 13.3.2013

Z-1430/2013 Řízení ukončeno

Listina: Potvrzení že stavba již neexistuje ze dne 8.2.2013

Z-1430/2013 Řízení ukončeno

Listina: Pozemková kniha-Z-1430/2013 Řízení ukončeno

Parcela: PK 1243/2,

Z-632/2014 Řízení ukončeno

Listina: Ohlášení o odstranění budovy ze dne 13.3.2013

Z-1430/2013 Řízení ukončeno

Listina: Potvrzení že stavba již neexistuje ze dne 8.2.2013

Z-1430/2013 Řízení ukončeno

Listina: Pozemková kniha-Z-1430/2013 Řízení ukončeno

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-446/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-446/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Pozemková kniha Návrh ministerstva zemědělství ze dne 3.9.1948 - č.d. 2369/48

POLVZ:8371981

Z-1430/2013 Řízení ukončeno

Okres: 3711 Uherské Hradiště
Kat.území: 759031 Suchá Loz

Obec: 592641 Suchá Loz
List vlastnictví: 10002

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-446/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEL) kápisu celám

