

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR pro Zlínský kraj,

Zarání 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEAS Bánov, a. s., IČ: 60755253

se sídlem: Bánov 676, 687 54 Bánov

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1627

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jana Vykoukalová – předsedkyně představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 01.03.2012

PFČR 096563/2012

listy: 1 přílohy:

druh:



pfcres4a835fb6

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 6N05/60

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.2.2005 nájemní smlouvu č. 6N05/60 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 20.10.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba pan Ing. Zdeněk Červenka,
na základě kupní smlouvy č. 1011761160.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Bánov	Bánov	KN	5571
Bánov	Bánov	KN	6031
Bánov	Bánov	KN	6224
Bánov	Bánov	KN	6252
Bánov	Bánov	KN	7323

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 11.11.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, pan Martiš Tomáš
na základě kupní smlouvy č. 1001751160.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Bánov	Bánov	KN	6259
Bánov	Bánov	KN	6399

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Ode dne 23.2.2012 se předmět nájmu, na žádost nájemce, snižuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Suchá Loz	Suchá Loz	KN	476	158 m ²	Zast. plocha
Suchá Loz	Suchá Loz	PK	část 1243/2	3 941 m ²	----

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 27 099,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícdevadesátdevět korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 27 629,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícšestsetdvacetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 27 099,- Kč
(slovy: dvacetsedmtisícdevadesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 530,- Kč
(slovy: pětsetřicet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 23.2.2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Zlínský kraj
Zarámí 88
760 41 Zlín

.....
Ing. Mlada Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště
PF ČR pro Zlínský kraj
pronajímatel

ZEAS Bánov, a.s.
687 54 Bánov 676
IČ 60755253 DIČ CZ60755253
Tel. 572 646 137

.....
Ing. Jana Vykoukalová
předsedkyně představenstva
ZEAS Bánov, a. s.
nájemce

Za správnost: Kratinová Sabina, DiS.

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 6N05/60

ZEAS Bánov, a.s.

Variabilní symbol: 610560

Uzavřeno: 23.2.2005

Roční nájem:

Bánov 676

Datum tisku: 23.2.2012

Účinná od: 24.2.2005

30 502 Kč

Bánov

Poznámka	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Bánov										
	3 772	4	0	2	14	10 002	78 100	9 157	1,0	715,16
	3 831	0	0	5	0	10 002	78 100	1 712	1,0	133,71
	3 848	3	0	5	0	10 002	78 100	18 269	1,0	1 426,81
	3 849	2	0	2	7	10 002	78 100	45 311	1,0	3 538,79
	5 572	0	0	2	2	10 002	91 900	36 200	1,0	3 326,77
	5 645	0	0	2	2	10 002	91 900	8 353	1,0	767,64
	5 773	0	0	2	2	10 002	91 900	20 117	1,0	1 848,75
	6 748	0	0	2	2	10 002	91 900	2 587	1,0	237,74
	6 750	0	0	2	2	10 002	91 900	476	1,0	43,74
								142 182		12 039,11

Bystřice pod Lopeníkem

bez stavby	550	1	0	1	13	10 002	1 000 000	90	1,0	90,00
bez stavby	557	2	0	1	13	10 002	1 000 000	53	1,0	53,00
								143		143,00

Suchá Loz

bez stavby	262	2	0	1	13	10 002	1 000 000	839	1,0	839,00
bez stavby	479	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 296	1,0	1 296,00
bez stavby	480	0	0	1	13	10 002	1 000 000	288	1,0	288,00
bez stavby	484	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 684	1,0	1 684,00
bez stavby	485	0	0	1	13	10 002	1 000 000	35	1,0	35,00
bez stavby	487	0	0	1	13	10 002	1 000 000	66	1,0	66,00
bez stavby	487	0	0	1	13	10 002	1 000 000	59	1,0	59,00
pod stavbou	488	0	0	1	13	10 002	1 000 000	27	1,0	27,00
	490	0	0	1	13	10 002	1 000 000	27	1,0	27,00
	1 241	0	0	5	0	10 002	57 100	2 803	1,0	160,05
část	1 243	2	0	5	0	10 002	57 100	7 794	1,0	445,04
	1 243 112	0	2	14		10 002	500 000	27	1,0	13,50
	1 243 113	0	2	14		10 002	500 000	226	1,0	113,00
	1 243 114	0	2	14		10 002	500 000	42	1,0	21,00
								15 186		5 046,59

Uherský Brod

	6 188	24	0	2	14	10 002	500 000	240	1,0	120,00
	6 188	35	0	2	14	10 002	500 000	163	1,0	81,50
	6 385	3	0	2	14	10 002	500 000	4 201	1,0	2 100,50
	6 385	4	0	2	14	10 002	500 000	883	1,0	441,50
	6 395	13	0	2	14	10 002	500 000	1 049	1,0	524,50
	6 395	14	0	2	14	10 002	500 000	1 138	1,0	569,00
	6 395	16	0	2	14	10 002	500 000	2 475	1,0	1 237,50
	6 395	17	0	2	14	10 002	500 000	6 584	1,0	3 292,00
	6 395	20	0	2	14	10 002	500 000	491	1,0	245,50
	6 395	21	0	2	14	10 002	500 000	2 360	1,0	1 180,00
	7 629	1	0	2	14	10 002	500 000	157	1,0	78,50
								19 741		9 870,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 6N05/60

ZEAS Bánov, a.s.

Variabilní symbol: 610560

Uzavřeno: 23.2.2005

Roční nájem:

Bánov 676

Datum tisku: 23.2.2012

Účinná od: 24.2.2005

30 502 Kč

Bánov

Poznámka	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
CELKEM:					<u>177 252</u>	<u>27 099 Kč</u>