

a

**ZEAS Bánov, a.s., IČ : 60755253**

**se sídlem : Bánov 676, 687 54 Bánov**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1627**

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Jana Vykoukalová

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

došlo  
dne 17 -01- 2008 5/16/08  
č.j. \_\_\_\_\_  
k vyřízení \_\_\_\_\_  
počet příloh \_\_\_\_\_

uzavírají tento

## **dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 6N05/60**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne **23.2.2005** nájemní smlouvu č. **6N05/60** ve znění dodatků (dále "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **53 381** (slovy: **padesátřítisícčtyřistaosmdesátjedna korun českých**).

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku **52 821,- Kč** (slovy: **padesátdvatisícosmsetdvacetjedna korun českých**).

Ode dne 24.7.2007 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v</i>
<b>Bystřice pod Lopeníkem</b>	<b>PK 1599</b>	-	<b>5517</b>
<b>Bystřice pod Lopeníkem</b>	<b>PK 1631/2</b>	-	<b>3524</b>
<b>Bystřice pod Lopeníkem</b>	<b>PK 2628</b>	-	<b>1331</b>
<b>Bystřice pod Lopeníkem</b>	<b>PK 2736</b>	-	<b>1475</b>
<b>Bystřice pod Lopeníkem</b>	<b>PK 2737</b>	-	<b>1611</b>

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1001740760 s panem Marti Tomášem**, dne **24.7.2007**. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 52 729,- Kč (slovy: padesátdvatisícsetdvacetdevět korun českých).**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 3.1.2008

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Zlín  
Zeránský b. 86  
760 41 Zlín

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Vít Tománek  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
podpis

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Bánov	357 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	2872	1,00	224,30 Kč
	915 1	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	4209	1,00	328,72 Kč
	916 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	273	1,00	21,32 Kč
	1 046 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	3564	1,00	278,35 Kč
	1 214 2	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	2604	1,00	203,37 Kč
	1 227 2	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	2943	1,00	229,85 Kč
	1 228 11	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5260	1,00	410,81 Kč
	1 267 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	327	1,00	25,54 Kč
	1 468 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	2948	1,00	230,23 Kč
	1 495 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	511	1,00	39,91 Kč
	1 496 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	3964	1,00	309,59 Kč
	1 576 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	705	1,00	55,06 Kč
	1 577 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	385	1,00	30,07 Kč
	1 580 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	299	1,00	23,35 Kč
	1 581 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	611	1,00	47,72 Kč
	1 879 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	1908	1,00	149,01 Kč
	1 892 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	757	1,00	59,12 Kč
	2 014 2	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	4158	1,00	324,74 Kč
	2 017 1	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	3299	1,00	257,65 Kč
	2 049 12	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	4911	1,00	383,55 Kč
	2 049 13	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	4983	1,00	389,17 Kč
	2 049 14	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	4820	1,00	376,44 Kč
	2 049 16	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5045	1,00	394,01 Kč
	2 049 21	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	6830	1,00	533,42 Kč
	2 049 24	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	3010	1,00	235,08 Kč
	2 051 1	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	7740	1,00	604,49 Kč
	2 051 10	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5034	1,00	393,16 Kč
	2 051 11	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	4973	1,00	388,39 Kč
	2 051 12	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	4993	1,00	389,95 Kč
	2 051 13	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5013	1,00	391,52 Kč
	2 051 15	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5065	1,00	395,58 Kč
	2 051 16	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5453	1,00	425,88 Kč
	2 051 3	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5136	1,00	401,12 Kč
	2 051 5	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5034	1,00	393,16 Kč
	2 051 8	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5065	1,00	395,58 Kč
	2 052 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	38164	1,00	2 980,61 Kč
	2 055 14	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5330	1,00	416,27 Kč
	2 055 3	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5157	1,00	402,76 Kč
	2 055 5	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5146	1,00	401,90 Kč
	2 055 9	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5157	1,00	402,76 Kč
	2 179 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5632	1,00	439,86 Kč
	2 182 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5578	1,00	435,64 Kč
	2 208 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	1892	1,00	147,77 Kč
	2 209 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5884	1,00	459,54 Kč
	2 223 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	7754	1,00	605,59 Kč
	2 224 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	1302	1,00	101,69 Kč
	2 238 2	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	2223	1,00	173,62 Kč
	2 244 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	20681	1,00	1 615,19 Kč
	2 246 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5775	1,00	451,03 Kč
	2 300 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	674	1,00	52,64 Kč
	2 301 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	3036	1,00	237,11 Kč
	2 302 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	1119	1,00	87,39 Kč
	2 495 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	1590	1,00	124,18 Kč
	2 496 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	1555	1,00	121,45 Kč
	2 599 1	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	299	1,00	23,35 Kč

Variabilní symbol: 610560

Účinná od: 24.2.2005 0:00:00

Bánov 676

3.1.2008

Roční splátka: 75412,0000

Bánov

<u>katastr</u>	<u>parcela /</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	2 599 2	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	511	1,00	39,91 Kč
	2 707 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	1334	1,00	104,19 Kč
	2 804 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	360	1,00	28,12 Kč
	2 849 5	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	4180	1,00	326,46 Kč
	2 871 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5499	1,00	429,47 Kč
	3 156 2	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	6267	1,00	489,45 Kč
	3 156 4	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	7744	1,00	604,81 Kč
	3 545 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5420	1,00	423,30 Kč
	3 561 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	5719	1,00	446,65 Kč
	3 562 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	809	1,00	63,18 Kč
	3 594 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	3758	1,00	293,50 Kč
	3 608 86	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	2852	1,00	222,74 Kč
	3 612 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	484	1,00	37,80 Kč
	3 652 1	0	3	0	10 002	78 100,00 Kč	21482	1,00	1 677,74 Kč
	3 771 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	550	1,00	42,95 Kč
	3 772 4	0	2	14	10 002	78 100,00 Kč	9157	1,00	715,16 Kč
	3 800 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	1633	1,00	127,54 Kč
	3 818 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	1852	1,00	144,64 Kč
	3 831 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	1712	1,00	133,71 Kč
	3 848 3	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	18269	1,00	1 426,81 Kč
	3 849 2	0	2	7	10 002	78 100,00 Kč	45311	1,00	3 538,79 Kč
	4 464 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	197	1,00	15,39 Kč
	4 473 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	691	1,00	53,97 Kč
	4 568 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	475	1,00	37,10 Kč
	4 589 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	2816	1,00	219,93 Kč
	4 590 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	442	1,00	34,52 Kč
	4 686 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	7672	1,00	599,18 Kč
	4 688 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	3097	1,00	241,88 Kč
	4 749 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	950	1,00	74,19 Kč
	4 750 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	3093	1,00	241,56 Kč
	4 786 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	1911	1,00	149,25 Kč
	4 835 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	950	1,00	74,19 Kč
	4 887 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	194	1,00	15,15 Kč
	4 888 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	547	1,00	42,72 Kč
	4 976 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	856	1,00	66,85 Kč
	5 087 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	1036	1,00	80,91 Kč
	5 147 2	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	681	1,00	53,19 Kč
	5 148 2	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	930	1,00	72,63 Kč
	5 150 0	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	1849	1,00	144,41 Kč

**3 295 351,40 Kč****421940****32 953,50 Kč**

## Bystřice pod Lopeníkem

bez stavby	550 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	90	1,00	90,00 Kč
bez stavby	557 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	53	1,00	53,00 Kč
	881 0	0	5	0	10 002	35 800,00 Kč	1788	1,00	64,01 Kč
	1 279 1	0	5	0	10 002	35 800,00 Kč	748	1,00	26,78 Kč
	1 279 2	0	5	0	10 002	35 800,00 Kč	97	1,00	3,47 Kč
	1 324 0	0	5	0	10 002	35 800,00 Kč	2730	1,00	97,73 Kč
	1 325 0	0	5	0	10 002	35 800,00 Kč	3442	1,00	123,22 Kč
	1 488 0	0	5	0	10 002	35 800,00 Kč	888	1,00	31,79 Kč
	1 489 0	0	5	0	10 002	35 800,00 Kč	424	1,00	15,18 Kč
	1 490 0	0	5	0	10 002	35 800,00 Kč	604	1,00	21,62 Kč
	1 491 0	0	5	0	10 002	35 800,00 Kč	561	1,00	20,08 Kč
	1 492 0	0	5	0	10 002	35 800,00 Kč	460	1,00	16,47 Kč
	1 493 0	0	5	0	10 002	35 800,00 Kč	334	1,00	11,96 Kč
	1 679 2	0	5	0	10 002	35 800,00 Kč	2077	1,00	74,36 Kč

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 752 0	0	5	0	10 002	35 800,00 Kč	2032	1,00	72,75 Kč
	1 843 0	0	5	0	10 002	35 800,00 Kč	309	1,00	11,06 Kč
	2 178 0	0	5	0	10 002	35 800,00 Kč	1176	1,00	42,10 Kč
	2 812 25	0	5	0	10 002	35 800,00 Kč	6205	1,00	222,14 Kč
	2 812 37	0	5	0	10 002	35 800,00 Kč	6024	1,00	215,66 Kč
	2 819 1	0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	4739	1,00	169,66 Kč
	2 819 2	0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	154	1,00	5,51 Kč
	2 819 3	0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	8	1,00	0,29 Kč

**138 884,00 Kč**      **34943**      **1 388,84 Kč**

Nivnice

	1 496 0	0	5	0	10 002	88 100,00 Kč	1676	1,00	147,66 Kč
	1 497 0	0	5	0	10 002	88 100,00 Kč	518	1,00	45,64 Kč
	1 638 0	0	5	0	10 002	88 100,00 Kč	4708	1,00	414,77 Kč
	1 639 0	0	5	0	10 002	88 100,00 Kč	10869	1,00	957,56 Kč
	2 417 0	0	5	0	10 002	88 100,00 Kč	4733	1,00	416,98 Kč

**198 260,24 Kč**      **22504**      **1 982,61 Kč**

Suchá Loz

bez stavby	262 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	839	1,00	839,00 Kč
bez stavby	477 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	848	1,00	848,00 Kč
bez stavby	479 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1296	1,00	1 296,00 Kč
bez stavby	480 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	288	1,00	288,00 Kč
bez stavby	484 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1684	1,00	1 684,00 Kč
bez stavby	485 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	35	1,00	35,00 Kč
bez stavby	487 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	66	1,00	66,00 Kč
bez stavby	487 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	59	1,00	59,00 Kč
pod stavbou	488 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	27	1,00	27,00 Kč
	490 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč			
	763 0	0	9	0	10 002	57 100,00 Kč	4478	1,00	255,69 Kč
	775 1	0	9	0	10 002	57 100,00 Kč	4374	1,00	249,76 Kč
	1 241 0	0	5	0	10 002	57 100,00 Kč	2803	1,00	160,05 Kč
	1 243 112	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	27	1,00	13,50 Kč
	1 243 113	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	226	1,00	113,00 Kč
	1 243 114	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	42	1,00	21,00 Kč
část	1 243 2	0	5	0	10 002	57 100,00 Kč	11735	1,00	670,07 Kč

**662 506,90 Kč**      **28827**      **6 625,07 Kč**

Uherský Brod

	6 188 24	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	240	1,00	120,00 Kč
	6 188 35	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	163	1,00	81,50 Kč
	6 385 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4201	1,00	2 100,50 Kč
	6 385 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	883	1,00	441,50 Kč
	6 395 13	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1049	1,00	524,50 Kč
	6 395 14	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1138	1,00	569,00 Kč
	6 395 16	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2475	1,00	1 237,50 Kč
	6 395 17	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	6584	1,00	3 292,00 Kč
	6 395 20	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	491	1,00	245,50 Kč
	6 395 21	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2360	1,00	1 180,00 Kč
	7 629 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	157	1,00	78,50 Kč

**987 050,00 Kč**      **19741**      **9 870,50 Kč**  
**5 282 052,54 Kč**      **527955**      **52 820,52 Kč**

**CELKEM:**