

Smlouva o výpůjčce

město Náchod, IČO 00272868, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, zastoupené panem Janem Birke, starostou města, jako půjčitel, na straně jedné (dále též jen „půjčitel“),

a

Správa přírodních zdrojů a lázní Běloves, příspěvková organizace, IČO 06435483, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, zastoupená MUDr. Janem Faltou, ředitelem, jako vypůjčitel, na straně druhé (dále též jen „vypůjčitel“),

uzavírají spolu podle ustanovení § 2193 a následujících občanského zákoníku tuto smlouvu o výpůjčce:

Čl. I.

Předmět a účel výpůjčky

Město Náchod prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 240/1 v k. ú. Běloves, druh pozemku trvalý travní porost, výměra 21.212 m², zapsaného na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod pro obec Náchod (573868) a k. ú. Běloves (701301).

Na předmětném pozemku se nachází:

- přírodní léčivý zdroj minerální vody a plynu zachycený vrtem JAN – HJ 1005 (souřadnice JTSK: Y=612684,59; X=1021980,34; Z = 345,60 m n. m.; hloubka 100,00 m), podrobnosti viz osvědčení Ministerstva zdravotnictví České republiky čj. MZDR 54077/2017-6/OZD-ČIL-Pr, ze dne 27.12.2017,

- přírodní léčivý zdroj minerální vody a plynu zachycený vrtem BĚLA – HJ 1006 (souřadnice JTSK: Y=612701,10; X=1021845,69; Z = 345,89 m n. m.; hloubka 100,00 m), podrobnosti viz osvědčení Ministerstva zdravotnictví České republiky čj. MZDR 54078/2017-6/OZD-ČIL-Pr, ze dne 27.12.2017.

Půjčitel tímto přenechává předmětný pozemek včetně obou předmětných vrtů bezplatně vypůjčiteli k dočasnému užívání, a to za účelem využívání obou přírodních léčivých zdrojů.

Vlastnické právo půjčitele k předmětu výpůjčky zůstává touto smlouvou nedotčeno.

Půjčitel i vypůjčitel shodně prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý ke sjednanému účelu. Smluvní strany předpokládají, že předmět výpůjčky bude půjčitelem ještě zhodnocen provedením parkových úprav a instalací parkových zařízení; to však není pro uzavření této smlouvy ani pro její bezúplatnost podstatné.

Vypůjčitel prohlašuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky seznámen a nemá žádných výhrad.

Čl. II.

Doba výpůjčky

Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky užívat ode dne účinnosti této smlouvy. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou. Půjčitel i vypůjčitel mohou kdykoliv výpůjčku písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodů. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. III.

Práva a povinnosti

Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat výhradně ke sjednanému účelu, kterým je využívání zdroje přírodní minerální vody, a nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechat

k užívání či jiné dispozici třetí osobě. Případné porušení této povinnosti bude považováno za hrubé porušení této smlouvy s tím, že půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s okamžitými účinky.

Vypůjčitel je povinen po dobu výpůjčky zajistit ochranu a bezpečnost předmětu výpůjčky, případně dodržet další vzájemné dohodnuté speciální podmínky s přihlédnutím ke způsobu zajištění a údržby předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel odpovídá od okamžiku účinnosti této smlouvy až do dne jejího skončení za případné škody na předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen neprodleně informovat půjčitele o všech okolnostech, které se týkají změny stavu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen po dobu výpůjčky umožnit půjčiteli kontrolu fyzického stavu předmětu výpůjčky.

Poruší-li vypůjčitel tuto smlouvu, má půjčitel právo tuto smlouvu písemně vypovědět, a to s okamžitými účinky. Právo na náhradu škody tím není dotčeno. Vypůjčitel je v takovém případě povinen předmět výpůjčky okamžitě vyklidit a vyklizený okamžitě předat půjčiteli.

Náklady spojené s údržbou předmětu výpůjčky a s péčí o předmět výpůjčky, oboje včetně případných budoucích parkových úprav a instalovaných parkových zařízení, nese vypůjčitel ze svého.

Vypůjčitel se zavazuje vrátit předmět výpůjčky v původním (případně půjčitelem následně zhodnoceném) stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem.

Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v půjčitelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění. Vypůjčitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva se uzavírá ve 3 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Náchoda č. 153/4134/18 ze dne 28.05.2018.

V Náchodě, dne: 4.6.2018

V Náchodě, dne: 4.6.2018

.....
město Náchod
Jan Birke, starosta města

.....
Správa přírodních zdrojů a lázní Běloves,
příspěvková organizace
MUDr. Jan Falta, ředitel

Přílohy: Osvědčení Ministerstva zdravotnictví České republiky čj. MZDR 54077/2017-6/OZD-ČIL-Pr
Osvědčení Ministerstva zdravotnictví České republiky čj. MZDR 54078/2017-6/OZD-ČIL-Pr