

**Evidenční karta majetku**

IČO: 70891168 - Karlovarský kraj

Závodní 88/353, 36006, Karlovy Vary

NS: 70891168 - Karlovarský kraj

Datum: 06.10.2017

Čas: 10:34:16

Evidenční karta: DHM					
Stav:	Evidence	Typ evidence:	UCT	Druh evidence:	V
Způsob evidence:		UNQ			
Druh:	DHMI	Mat. číslo:	124111		
Invent. číslo:	KUKVH000FU8P	SKP:	124111		
Evidenční číslo:		Název:	Nádraží, terminály a budovy k nim příslušející		
Výrobní číslo:		Tech. název:	Terminál Cheb stavba na cizím pozemku		
Sériové číslo:		NS:	70891168		
Šarže:					
Dat. pořízení:	01.02.2013	Evidenční středisko:		Kód pořízení:	110
Dat. zařazení:	01.02.2013	Budova:		Způsob využití:	0 Neurčeno
Dat. vyřazení:	00.00.0000	Segment budovy:		Kód vyřazení:	0
Rok výroby:		Místnost:		Akce:	
Třída:		Referát:	Odbor dopravy		
		Zodpovídá:	Nikdo		
Su/Au poř.	0420010	Inv. číslo souboru:			
Su/Au evi.	0210210	Název souboru:			
Su/Au opr.	0810210	Poznámka:	pozemky vlastnické právo Město Cheb-zařazeno 2013		
Účetní cena:	94 459 938,20	Pořizovací cena:	94 459 938,20	Počet MJ:	1,000
Částka DPH:	0,00	Reálná cena:	0,00		
Odpočet DPH:	0,00	Opravná položka:	0,00	Transfer:	92 688 921,42
Celková cena s DPH:	0,00				
Odpis:	U				
Vst. cena:	94 459 938,20	Poslední odpis:	93 477,00		
Oprávka:	5 047 394,00	Obd. posl. odpisu:	2017/8		
Zůstatková cena:	89 412 544,20	Rok tech. zhod:	0		
Odpis v akt. roce:	747 816,00	Akt. rok odpisu z ZVC:	0		
Rok poč. odpisu:	2014	Počet roků přerušení:	0		
Akt. rok odpisu:	5	Počet roků přerušení ZVC:	0		
Typ odpisu:	UVUJRov	Sazba:	1,25% S		
Navýšení PC -měření hluku 91.149,30 Kč 2013					

**Evidenční karta majetku**

IČO: 70891168 - Karlovarský kraj
 Závodní 88/353, 36006, Karlovy Vary
 NS: 70891168 - Karlovarský kraj

Datum: 06.10.2017

Čas: 10:35:12

Evidenční karta: DHM					
Stav:	Evidence	Typ evidence:	UCT	Druh evidence:	V Způsob evidence: UNQ
Druh:	DHM1	Mat. číslo:	211192		
Invent. číslo:	KUKVH000FU54	SKP:	211192		
Evidenční číslo:		Název:	Osvětlovací síť dálnic a silnic 2111		
Výrobní číslo:		Tech. název:	světelná křižovatka- terminál Cheb		
Sériové číslo:		NS:	70891168		
Šarže:					
Dat. pořízení:	01.02.2013	Evidenční středisko:		Kód pořízení:	110
Dat. zařazení:	01.02.2013	Budova:		Způsob využití:	0 Neurčeno
Dat. vyřazení:	00.00.0000	Segment budovy:		Kód vyřazení:	0
Rok výroby:		Místnost:		Akce:	
Třída:		Referát:	Odbor dopravy		
		Zodpovídá:	Nikdo		
Su/Au poř.	0420010	Inv. číslo souboru:			
Su/Au evi.	0210410	Název souboru:			
Su/Au opr.	0810410	Poznámka:	pozemky vlastnické právo Město Cheb-zařazeno 2013		
Účetní cena:	2 812 943,00			Počet MJ:	1.000
Částka DPH:	0,00	Pořizovací cena:	2 812 943,00		
Odpočet DPH:	0,00	Reálná cena:	0,00		
Celková cena s DPH:	0,00	Opravná položka:	0,00	Transfer:	2 762 869,54
Odpis:	U				
Vst. cena:	2 812 943,00	Poslední odpis:	11 135,00		
Oprávka:	601 290,00	Obd. posl. odpisu:	2017/8		
Zůstatková cena:	2 211 653,00	Rok tech. zhod:	0		
Odpis v akt. roce:	89 080,00	Akt. rok odpisu z ZVC:	0		
Rok poč. odpisu:	2014	Počet roků přerušení:	0		
Akt. rok odpisu:	5	Počet roků přerušení ZVC:	0		
Typ odpisu:	UVUJRov	Sazba:	5,00% S		



Evidenční karta majetku

IČO: 70891168 - Karlovarský kraj

Závodní 88/353, 36006, Karlovy Vary

NS: 70891168 - Karlovarský kraj

Datum: 06.10.2017

Čas: 10:36:09

Evidenční karta: DHM					
Stav:	Evidence	Typ evidence:	UCT	Druh evidence:	V
Druh:	DHM1		Mat. číslo:	211211	Způsob evidence: UNQ
Invent. číslo:	KUKVH000FU7U		SKP:	211211	
Evidenční číslo:			Název:	Komunikace v obcích	
Výrobní číslo:			Tech. název:	komunikace- terminál Cheb	
Sériové číslo:			NS:	70891168	
Šarže:					
Dat. pořízení:	01.02.2013	Evidenční středisko:		Kód pořízení:	110
Dat. zařazení:	01.02.2013	Budova:		Způsob využití:	0 Neurčeno
Dat. vyřazení:	00.00.0000	Segment budovy:		Kód vyřazení:	0
Rok výroby:		Místnost:		Akce:	
Třída:		Referát:	Odbor dopravy		
		Zodpovídá:	Nikdo		
Su/Au poř.	0420010	Inv. číslo souboru:			
Su/Au evi.	0210410	Název souboru:			
Su/Au opr.	0810410	Poznámka:	pozemky vlastnické právo Město Cheb-zařazeno 2013		
Účetní cena:	10 429 148,48			Počet MJ:	1.000
Částka DPH:	0,00	Pořizovací cena:	10 429 148,48		
Odpočet DPH:	0,00	Reálná cena:	0,00		
Celková cena s DPH:	0,00	Opravná položka:	0,00	Transfer:	10 243 498,25
Odpis:	U				
Vst. cena:	10 429 148,48	Poslední odpis:	16 513,00		
Oprávka:	891 702,00	Obd. posl. odpisu:	2017/8		
Zůstatková cena:	9 537 446,48	Rok tech. zhod:	0		
Odpis v akt. roce:	132 104,00	Akt. rok odpisu z ZVC:	0		
Rok poč. odpisu:	2014	Počet let přerušení:	0		
Akt. rok odpisu:	5	Počet let přerušení ZVC:	0		
Typ odpisu:	UVUJRov	Sazba:	2.00% S		

**Evidenční karta majetku**

IČO: 70891168 - Karlovarský kraj
 Závodní 88/353, 36006, Karlovy Vary
 NS: 70891168 - Karlovarský kraj

Datum: 06.10.2017

Čas: 10:37:05

Evidenční karta: DHM					
Stav:	Evidence	Typ evidence:	UCT	Druh evidence:	V
Druh:	DHMI	Mat. číslo:	211292	Způsob evidence:	UNQ
Invent. číslo:	KUKVH000FU49	SKP:	211292		
Evidenční číslo:		Název:	Osvětlovací síť staveb 2112		
Výrobní číslo:		Tech. název:	veřejné osvětlení- terminál Cheb		
Sériové číslo:		NS:	70891168		
Šarže:					
Dat. pořízení:	01.02.2013	Evidenční středisko:		Kód pořízení:	110
Dat. zařazení:	01.02.2013	Budova:		Způsob využití:	0 Neurčeno
Dat. vyřazení:	00.00.0000	Segment budovy:		Kód vyřazení:	0
Rok výroby:		Místnost:		Akce:	
Třída:		Referát:	Odbor dopravy		
		Zodpovídá:	Nikdo		
Su/Au poř.	0420010	Inv. číslo souboru:			
Su/Au evi.	0210410	Název souboru:			
Su/Au opr.	0810410	Poznámka:	pozemky vlastnické právo Město Cheb-zařazeno 2013		
Účetní cena:	208 813,51			Počet MJ:	1,000
Částka DPH:	0,00	Požizovací cena:	208 813,51		
Odpočet DPH:	0,00	Reálná cena:	0,00		
Celková cena s DPH:	0,00	Opravná položka:	0,00	Transfer:	205 096,40
Odpis:	U				
Vst. cena:	208 813,51	Poslední odpis:	827,00		
Oprávka:	44 658,00	Obd. posl. odpisu:	2017/8		
Zůstatková cena:	164 155,51	Rok tech. zhod:	0		
Odpis v akt. roce:	6 616,00	Akt. rok odpisu z ZVC:	0		
Rok poč. odpisu:	2014	Počet roků přerušení	0		
Akt. rok odpisu:	5	Počet roků přerušení ZVC:	0		
Typ odpisu:	UVUJRov	Sazba:	5,00% S		

**Evidenční karta majetku**

IČO: 70891168 - Karlovarský kraj
 Závodní 88/353, 36006, Karlovy Vary
 NS: 70891168 - Karlovarský kraj

Datum: 28.02.2018

Čas: 12:56:39

Evidenční karta: DDHM					
Stav:	Evidence	Typ evidence:	UCT	Druh evidence:	V
Druh:	DDHM	Mat. číslo:	22.21.41	Způsob evidence:	UNQ
Invent. číslo:	KUKVH000FWBW	SKP:	22.21.41		
Evidenční číslo:		Název:	Ostatní plastové desky, listy, filmy, fólie, pruhy a pásy, lehčené		
Výrobní číslo:		Tech. název:	Pamětní deska		
Sériové číslo:		NS:	70891168		
Šarže:					
Dat. pořízení:	31.12.2012	Evidenční středisko:		Kód pořízení:	111
Dat. zařazení:	31.12.2012	Budova:	PROJEKTY	Způsob využití:	0 Neurčeno
Dat. vyřazení:	00.00.0000	Segment budovy:		Kód vyřazení:	0
Rok výroby:		Místnost:	500 DS	Akce:	
Třída:		Referát:	Odbor dopravy		
		Zodpovídá:	Nikdo		
Su/Au poř.	0420010	Inv. číslo souboru:			
Su/Au evi.	0280010	Název souboru:			
Su/Au opr.	0000000	Poznámka:	228/12 dopravní terminál Cheb		
Účetní cena:	31 692,00			Počet MJ:	1,000
Částka DPH:	0,00	Pořizovací cena:	31 692,00		
Odpočet DPH:	0,00	Reálná cena:	0,00		
Celková cena s DPH:	31 692,00	Opravná položka:	0,00	Transfer:	0,00



Evid. č. KK
ev.číslo smlouvy pronajímatele:
00227/2012-00

Smlouva o nájmu nemovitostí

Pronajímatel: Karlovarský kraj
Zastoupen: [redacted] pověřenou zastupováním
vedoucího odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského
kraje, na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK
446/05/09, ze dne 14. 5. 2009

IČ: 70891168
DIČ: CZ70891168
Sídlo: Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary, a.s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Nájemce: Autobus Karlov Var a.s.
Zástupce: [redacted] ředitel společnosti, na základě plné moci
ze dne 5.3.2003

IČ: 25332473
DIČ: CZ - 25 332473
Sídlo: Sportovní 4, Karlovy Vary, PSČ 360 09
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl
B, vložka 926.

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o nájmu části pozemkové parcely číslo 1454/2 a staveb na nich
umístěných
(dále jen „předmět nájmu“)**

I.

Prohlášení smluvních stran.

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem majetku vybudovaného na předmětné části pozemkové parcely číslo 1454/2 v katastrálním území Cheb, obci Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu v Chebu na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Cheb.
2. Pronajímatel má pozemek parcelu číslo 1454/2 vypůjčenou na základě Smlouvy o vypůjčce, uzavřené mezi městem Cheb a Karlovarským krajem ze dne 17. 12. 2008, ev. č. smlouvy vypůjčitele M 029/2008, a to s cílem vybudování Dopravního terminálu Cheb a jeho provozování po dobu udržitelnosti projektu Dopravní terminál Cheb (dále jen „DTCH“).

3. Pronajímatel má zájem pronajmout dále specifikovaný předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“) nájemci. Souhlas města Cheb (půjčitele) s nájmem předmětu výpůjčky je přílohou této smlouvy.
4. Nájemce má zájem si předmět nájmu od pronajímatele pronajmout výhradně za účelem provozování DTCH.

II. Předmět nájmu.

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemkové parcely číslo 1454/2 v katastrálním území Cheb určenou dále uvedeným situačním plánem, a to odstavnou a nástupní plochu, zázemí provozovatele DTCH - budova na parcele č. 1454/2 bez č.p., označená jako stavba pro dopravu. Nedílnou součástí této smlouvy je situační plán DTCH s grafickým vyznačením užívaných částí pozemkových parcel a staveb v katastrálním území Cheb, který je přílohou této smlouvy.
2. Výměry předmětu nájmu:
 - a) Plocha dopravního terminálu o výměře 8 328 m²
 - b) Užitná plocha Zázemí provozovatele DTCH o výměře 158,1 m²
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je v řádném stavu a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mohly bránit nájemci v jeho užívání v souladu s touto smlouvou.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu a že nezjistil žádné překážky, které by nájemci bránily v uzavření této smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu nájmu k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou.
5. Smluvní strany vyhotoví protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, jehož každé jedno vyhotovení se zavazuje bez zbytečného odkladu každá ze smluvních stran učinit přílohou této smlouvy.
6. Předmět nájmu je pronajímatelem přenecháván nájemci do nájmu za účelem provozování činností autobusového nádraží, ke zprostředkování služeb a obchodu, zejména provozování silniční motorové dopravy osobní, údržby nástupišť, výstupišť, chodníků a zeleně umístěné na předmětu nájmu a parkování vozidel provozovatelů autobusové dopravy.
7. Režim provozování předmětu nájmu se vedle ustanovení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy, řídí též Dopravně provozním řádem DTCH, který v podobě přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Doba nájmu.

1. Nájemní vztah dle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, s účinností od dne jeho předání a převzetí podle čl. II odst. 4 a 5, nejpozději však od 31. 12. 2012 do 31. 12. 2018.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak.
3. Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že:
 - a) nájemce užívá přes písemnou výstrahu pronajatý pozemek v rozporu s ujednáním této smlouvy,
 - b) nájemce neplní své závazky vyplývající z této smlouvy a porušuje podmínky této smlouvy,
 - c) nájemce je déle jak dva měsíce v prodlení s úhradou platby nájemného.
4. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď nájemci doručena a končí posledním dnem šestého kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď nájemci doručena. Pokud dojde k výpovědi smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 3 písm. c) činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve

kterém byla výpověď nájemci doručena a končí posledním dnem druhého kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.

5. Smluvní strany si při skončení nájmu vzájemně vypořádají pohledávky a závazky vyplývající z této smlouvy.

IV. Nájemné.

1. Smluvní nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dle znaleckého posudku č. 225-2012 zpracovaného ZNALECKÝM ÚSTAVEM DUŠEK s.r.o. jako roční, ve výši 430.000,- Kč za celý předmět nájmu a rok. Nájemné je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od daně bez nároku na odpočet daně.
2. Pronajímatel je oprávněn nájemné dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy každoročně, nejdříve však od 1. 1. 2014 zvýšit o inflaci dle indexu růstu spotřebitelských cen /ISC/ Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Takovéto zvýšení bude účinné vždy od počátku kalendářního roku, přičemž zvýšení nájemného dle tohoto ustanovení nezakládá povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě. Pronajímatel se zavazuje oznámit zvýšení nájemného nájemci písemnou formou.
3. Pronajímatel předepíše vždy příslušnou částku nájemného nejpozději do 31.12. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno, prostřednictvím vystavené faktury splatné nejpozději do 31.3. následujícího roku.
4. Nájemce je oprávněn započítat na nájemné prokazatelné výdaje a náklady pro zajištění řádného provozu DTCH. Kontrola prokazatelnosti výdajů a nákladů bude prováděna prostřednictvím osob uvedených v čl. VIII odst. 1 písm. a).
5. V rozmezí od 1.1. do 31. 3. běžného roku je nájemce povinen předložit podklady ke stanovení provozních nákladů za uplynulý rok. Nájemce je povinen uhradit nájemné jednorázově bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE].
6. Roční nájemné bude placeno v alikvotní části za období od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby do konce roku.
7. V případě prodlení nájmu s placením nájemného sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02 % denně z celkové dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení s úhradou dlužné částky.
8. Úrok z prodlení je splatný do 14 dnů od data, kdy byla nájemci doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany pronajímatele a to na účet pronajímatele uvedený v písemné výzvě.

V. Práva a povinnosti pronajímatele.

- a) Pronajímatel se zavazuje a je povinen:
 1. Pojistit předmět nájmu na vlastní náklady:
 - a) pro případ poškození nebo zničení předmětu nájmu živelnou událostí,
 - b) pro případ úmyslného zničení předmětu nájmu třetí osobou,
 - c) pro případ odcizení.
 2. Poskytnout pro případ havárie veškerou součinnost nutnou pro odstranění jejich následků.
 3. Při předání předmětu nájmu předat nájemci veškerou k řádnému užívání předmětu nájmu a plnění závazků podle této smlouvy potřebnou a předmětu nájmu se týkající technickou dokumentaci (například projektovou dokumentaci, doklady o posledních provedených povinných zkouškách, revizích a kontrolách).
- b) Pronajímatel má právo kdykoliv zkontrolovat, prostřednictvím svých zaměstnanců či z mocněných osob, stav předmětu nájmu.

VI. Práva a závazky nájemce.

Nájemce se zavazuje a je povinen:

1. Užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto smlouvou, zákony a dalšími právními předpisy (zejména předpisy hygienickými, ekologickými, protipožárními a předpisy o bezpečnosti práce).
2. Nájemce je povinen řádně vést účetnictví o veškerých příjmech a výdajích souvisejících s provozováním předmětu nájmu. Nájemce je povinen vést oddělenou analytickou účetní evidenci o provozování předmětu nájmu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce je povinen předložit pronajímateli evidenci příjmů a výdajů po uplynutí ročního období vždy nejpozději do 31. 3. následujícího roku.
4. Nájemce je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům pronajímatele, poskytovatele dotace, kterým je Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené realizací díla a kontrolu dokladů souvisejících s realizací projektu DTCH v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce je povinen uchovávat dokumentaci souvisejících s realizací projektu DTCH po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt DTCH, tj. do 31. 12. 2024.
6. Zajistit, aby zaměstnanci nájemce byli seznámeni s předpisy k zajištění bezpečnosti práce, požárním řádem a dalšími předpisy platnými pro předmět nájmu zajistit účast svých zaměstnanců na školení o požární ochraně.
7. Zajistit řádný provoz autobusového nádraží umístěného na předmětu nájmu, a to včetně umožnění vjezdu na předmět nájmu ostatním provozovatelům hromadné autobusové dopravy (ať již končícím přepravu na předmětu nájmu či pouze k provedení zastávky), vždy však na základě smluv uzavřených s nájemcem a za podmínek stanovených schváleným jízdním řádem a provozním řádem autobusového nádraží.
8. Pronajímateli předkládat 1x ročně do 31.3. následujícího roku aktualizovaný seznam provozovatelů hromadné autobusové dopravy, se kterými byly písemně uzavřeny jakékoliv smlouvy dotýkající se předmětu nájmu.
9. Na vlastní náklady předmět nájmu řádně udržovat, a to ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal. Závazek údržby podle předchozí věty zahrnuje rovněž kontroly a revize, jejichž povinnost provádění vyplývá z právního předpisu.
10. Průběžně a na vlastní náklady zajišťovat údržbu předmětu nájmu v takovém rozsahu, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a životním prostředí. Údržbou se pro účely této smlouvy rozumí zpomalování fyzického opotřebení předmětu nájmu a předcházení následkům tohoto fyzického opotřebení, odstraňování běžných závad a péče o zeleň.
11. Průběžně a na vlastní náklady zajišťovat úklid prostor předmětu nájmu. V zimním období se nájemce zavazuje také k zajišťování schůdnosti a sjízdnosti, včetně posypové údržby a odklizení sněhu a zledovatělého povrchu na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škody vzniklé uživatelům předmětu nájmu, jejichž příčinou byla závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti, pokud neprokáže, že nebylo v mezích jeho možností tuto závadu odstranit, u závady způsobené povětrnostními situacemi a jejich důsledky takovou závadu zmírnit, ani na ni předepsaným způsobem upozornit.
12. Provádět jakékoli opravy či změny na předmětu nájmu či jeho části nad rámec drobných oprav a běžné údržby pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

13. Neprodleně ústně a následně písemně do 5 kalendářních dní od zjištěné závady informovat pronajímatele o případných havarijních závadách na předmětu nájmu, jejichž odstranění nesnese odkladu a následně dohodnout způsob odstranění této závady.
14. Předem projednat a nechat si odsouhlasit, bez zbytečného prodlení, orientačně náklady na odstranění závady, které budou po předchozí dohodě účtovány pronajímateli. Jedná se pouze o havarijní závady, které nájemce nezpůsobil svým konáním. V tomto případě se nájemce zavazuje předložit pronajímateli přesnou specifikaci a charakter havarijní závady a doložit k nahlédnutí účelné vynaložení nákladů na odstranění havarijní závady. Projednávání a odsouhlasení provádějí osoby uvedené v čl. VIII odst. 1 písm. a).
15. V případě škody způsobené na předmětu nájmu nájemcem a jeho zaměstnanci zajistit na své náklady odstranění závady, která škodu způsobila do deseti kalendářních dnů ode dne vzniku škody, pokud to bude v konkrétním případě, s přihlédnutím k charakteru škody možné. V případě, že odstranění závady způsobující škodu nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí nájemce pronajímateli část škody peněžní formou, a to se splatností do čtrnácti dnů ode dne, kdy nájemce škodu částečně odstraní či měl škodu odstranit.
16. Neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy předmětu nájmu. Vyskytne-li se v době platnosti této smlouvy nezbytná potřeba jakýchkoliv úprav předmětu nájmu, je nájemce povinen nejpozději do čtrnácti pracovních dnů ode dne kdy se vyskytne informovat o takové potřebě pronajímatele a vyžádat si jeho předchozí souhlas s provedením úprav na náklady nájemce. Souhlas vydávají osoby uvedené v čl. VIII odst. 1 písm. a).
17. Umožnit provádění prohlídek komunikací, ve smyslu § 6 a 7, vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
18. V případě omezení či úplného uzavření předmětu nájmu z důvodu zejména rekonstrukcí ploch, rozsáhlých oprav ploch, rekonstrukcí, oprav a zřizování nových inženýrských sítí, umožnit provádění prací v nezbytně nutném rozsahu.
19. Na předmětu nájmu mohou být umístovány reklamní nosiče, prodejní stánky, automaty pro výdej jízdenek a jiná podobná zařízení jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Předchozí souhlasu může být pronajímatelem udělen ve vztahu k jednotlivému případu nebo také ve vztahu k více případům do budoucna.
20. Uhradit pronajímateli pokuty či další sankce, na jejichž zaplacení přísluší pronajímateli právo podle této smlouvy.
21. Nevyplývá-li takové oprávnění nájemce přímo z této smlouvy, může přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Tím není dotčeno ustanovení odstavce 19.
22. Udržovat na své náklady svislé a vodorovné dopravní značení.
23. Vyklidit předmět nájmu ke dni skončení nájmu a předat je pronajímateli v řádném stavu, odpovídajícím běžnému užívání a opotřebení z užívání. O předání a převzetí je pronajímatel povinen zpracovat předávací protokol.

Nájemce je oprávněn:

1. Vstupovat na předmět nájmu za účelem nakládání se svým majetkem umístěným na předmětu nájmu.
2. Ve spolupráci s Policií ČR umístovat na své náklady vodorovné a svislé dopravní značení. V případě potřeby osazení nového dopravního značení řídí se postupem zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

VII. Smluvní pokuta

1. Nájemce se zavazuje, že v případě nesplnění povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč za každé takovéto porušení smlouvy zvláště, vyjma případů níže uvedených.
2. Nájemce se zavazuje, že v případě nesplnění povinností vyplývajících z čl. VI. odst. 15, uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající čtvrtletnímu nájemnému dle této smlouvy.
3. Nájemce se dále zavazuje, že v případě nesplnění povinností stanovené čl. VI. odst. 23, uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 750,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci k zaplacení smluvní pokuty.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniklé škody je pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení vzniklé škody překračující sjednanou smluvní pokutu.

VIII. Doručování.

1. Jestliže tato smlouva předpokládá jakýkoli úkon, oznámení či doručení písemnosti vůči druhé smluvní straně této smlouvy, bude takový úkon uskutečněn na adresy stanovené smluvními stranami této smlouvy jako adresy pro doručování a adresován osobě odpovědné za komunikaci s druhou smluvní stranou, kterými jsou:

a) za pronajímatele:

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

Kontaktní osob: Ing. Tomáš Brtek, vedoucí silničního hospodářství

Mgr. Vladimír Malý, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Na základě plné moci zastoupený:

**Agenturou projektového a dotačního managementu Karlovarského kraje, p.o.,
Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary**

Kontaktní osoby: Ing. Petr Uhříček, ředitel

Ing. Pavla Brabencová, projektový manažer

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

b) za nájemce:

Autobusy Karlovy Vary, a.s., Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary

Kontaktní osoby: Ing. Zdeněk Suchan, ředitel

Ing. David Kumpert, dopravní ředitel

Tel: +420 353 226 225

Fax: +420 353 226 744

E-mail: akv@autobusy-kv.cz

2. Pro účely této smlouvy se dnem doručení považuje:
- a) nejpozději třetí den uložení zásilky na příslušném poštovním úřadě v případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl,
 - b) při osobním doručování tyto účinky nastávají převzetím či odmítnutím převzetí takové písemnosti,
 - c) doručování pomocí elektronické pošty má charakter pouze informativní, nikoliv zásadní a za okamžik doručování považuje den, kdy byla elektronická zpráva pomocí elektronické pošty prokazatelně doručena.
- Obě strany se zavazují, že budou druhou smluvní stranu neprodleně písemně informovat o případných změnách osoby odpovědné za komunikaci dle této smlouvy.

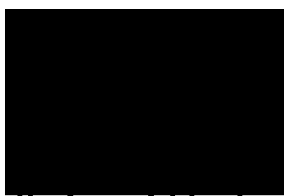
IX.

Závěrečná ustanovení.

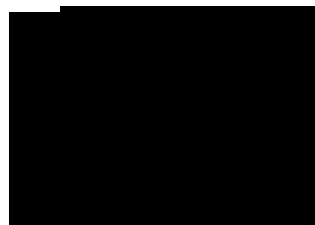
1. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu, včetně příloh přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a nebyla uzavřena v tísní a pod nátlakem ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vzniklých z nepravdivých údajů v ní uvedených.
3. Veškeré spory, které mohou vzniknout nebo vzniknou z této smlouvy, budou v první řadě řešeny smírným jednáním mezi smluvními stranami a smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, aby předcházely sporům majícím základ v této smlouvě.
4. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů upravujícími nájemní smlouvu a ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
6. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky v písemné formě, podepsanými oprávněnými osobami obou stran.
7. Platnost této smlouvy nabývá dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinnost smlouva nabývá dnem počátku nájmu podle čl. III odst. 1.
8. Tato smlouva o rozsahu sedmi stran, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení smlouvy.

V Karlových Varech dne - 7. 12. 2012

V Karlových Varech dne - 7. 12. 2012



Karlovarský kraj
Ing. Drahomíra Stefanovičová



Auto...y Karlovy Vary, a.s.
Ing. Zdeněk Suchan

Přílohy:

- Příloha č. 1 Výpis nemovitosti z katastru nemovitostí
Příloha č. 2 Situace Dopravního terminálu Cheb s vyznačenými nemovitostmi předmětu nájmu
Příloha č. 3 Dopravně - provozní řád Dopravního terminálu Cheb
Příloha č. 4 Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu
Příloha č. 5 Souhlas města Cheb s nájmem předmětu výpůjčky



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

www.nuts2severozapad.cz

www.europa.eu

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1454/2
Obec: Cheb [554181]#
Katastrální území: Cheb
Číslo LV: 1
Výměra [m²]: 22497
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: CHEB,5-1/24
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazeno v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/území	Adresa	Podíl
Město Cheb	nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
 Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#).

Platnost k 04.12.2012 14:14:13

Autobusy Karlovy Vary, a.s.
Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary

Dopravně provozní řád Dopravního terminálu Cheb

PREAMBULE

Autobusy Karlovy Vary, a.s. (dále jen „Společnost“) jako provozovatel Dopravního terminálu Cheb (dále jen „DTCH“) vydává tento Dopravně provozní řád (dále jen „DPR“), kterým závazně upravuje pravidla pro vjezd, provoz a odstavení vozidel a pro pohyb pěších v areálu DTCH, jakož i pravidla pro užívání autobusových stání a realizaci dalších činností v areálu DTCH. Realizace obchodní činnosti v areálu DTCH je možná výhradně na základě smlouvy uzavřené se Společností.

I. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely DPR se rozumí:

1. **autobusovým stáním**
 - odjezdové nebo příjezdové stání v prostorách DTCH,
2. **Dopravcem**
 - subjekt provozující na smluvním základě v prostorách DTCH autobusové spoje ve veřejné linkové osobní dopravě nebo odjezdy a příjezdy příležitostné osobní silniční dopravy či mezinárodní kyvadlové dopravy provozované v souladu se zněním zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, v platném znění,
3. **nepravidelnou dopravou**
 - na smluvním základě se Společností projednané odjezdy nebo příjezdy příležitostné osobní silniční dopravy či mezinárodní kyvadlové dopravy včetně náhradní dopravy ve smyslu znění zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, v platném znění, realizované v prostorách DTCH,
4. **odjezdovým stáním**
 - prostor zastávky vyhrazený pro nástup cestujících do autobusů Dopravce, vymezený staničním označником s číslem, obvykle vybaveným plochou pro vyvěšení jízdních řádů autobusových linek, pro které je stání Společností určeno nebo pro vyvěšení informací o dopravě, pro kterou je autobusové stání Společností určeno,
5. **příjezdovým stáním**
 - prostor zastávky vyhrazený pro výstup cestujících z autobusových spojů, pro které je stání Společností určeno,
6. **odstavením vozidla**
 - stání vozidla ve smyslu ustanovení § 2 písm. n) zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění,
7. **povolením k vjezdu**
 - a) **autobusové dálkové ovládání (dále jen dálkové ovládání)**
prokázání oprávněnosti k vjezdu prostřednictvím autobusové karty, opravňující řidiče k jednorázovému užití autobusového stání v prostorách DTCH,
 - b) **náhradní povolení k vjezdu:**
povolení k vjezdu do prostoru autobusových stání DTCH vydávané zcela výjimečně Společností na dispečinku vjezdu DTCH řidiči vozidla za předpokladu hotovostní úhrady vjezdu odpovídající cenové kategorie dle aktuálního ceníku Společností včetně hotovostní přírážky
 - d) **jednorázové povolení k vjezdu**
vydané uživateli zcela výjimečně za předem se Společností dohodnutých podmínek,
8. **vozidlem**
 - osobní i nákladní automobily, autobusy, jakož i veškerá účelová nebo zvláštní vozidla poháněná vlastním motorem,
9. **uživatelem**
 - fyzická nebo právnická osoba, které byla na základě žádosti vydána servisní čipová karta nebo jednorázové povolení k vjezdu.

II. ELEKTRONICKÁ KLÍČENKA

PŘEVZETÍ A AKTIVACE ELEKTRONICKÝCH KLÍČENEK

1. Elektronické klíčenky jsou Společností vydávány pouze Dopravci, zajišťujícímu svými vozy spoje veřejné linkové osobní dopravy na základě platné smlouvy o užívání autobusových stání.
2. Elektronická klíčenka, sloužící k prokázání oprávněnosti k vjezdu, je vydávána osobně Dopravci na dispečinku DTCH na základě písemné objednávky Dopravce, a to pouze oprávněné osobě (statutární orgán, zmocněný zástupce).
3. Dopravce obdrží odpovídající počet elektronických klíčenek, které jsou ke smlouvenému datu zaktivovány. Dopravce za převzaté elektronické klíčenky plně zodpovídá. Cena je stanovena aktuálním ceníkem Společnosti.
4. Elektronická klíčenka je nepřenositelná. Je zakázáno bez vědomí Společnosti je dále distribuovat.

POUŽITÍ ELEKTRONICKÉ KLÍČENKY – PROKÁZÁNÍ OPRÁVNĚNOSTI K VJEZDU

1. Za užívání elektronické klíčenky, tedy prokázání oprávněnosti k vjezdu je plně zodpovědný Dopravce, resp. řidič autobusu daného spoje.
2. Použití klíčenky na DTCH je prováděno:
 - a) zmáčknutím tlačítka na klíčence v blízkosti automatizované závory na výjezdu z DTCH
3. Je právem Společnosti stanovit časové rozpětí pro vjezd a setrvání vozidla v prostoru autobusových stání na DTCH, jakož i určit místo pro zastavení nebo stání vozidla.
4. Prokázání oprávněnosti k vjezdu do prostor autobusových stání v areálu DTCH způsobem uvedeným v bodu 2 tohoto článku umožňuje řidiči autobusu Dopravce užít s jedním vozidlem jedenkrát prostor jednoho autobusového stání v souladu se smluvními ustanoveními.
5. Ve výjimečných případech Společnost umožní odbavení vozidla Dopravce za předpokladu hotovostní úhrady částek účtovaných dle aktuálního ceníku včetně manipulačního příplatku.
6. Při výjezdu vozidla z areálu DTCH je řidič vozidla povinen provést kontrolní zmáčknutí tlačítka na elektronické klíčence při výjezdu u automatizované závory.
7. Tento způsob používání elektronické klíčenky dle tohoto článku se nevztahuje na vozidla lékařské první pomoci, policie, hasičů, popelářů a vozidel zprostředkujících smluvní úklid, při zásahu nebo jiném plnění služebních povinností.

ZTRÁTA, POŠKOZENÍ, VRÁCENÍ ELEKTRONICKÉ KLÍČENKY

1. V případě ztráty elektronické klíčenky Dopravce zašle žádost o zablokování – deaktivaci klíčenky. Společnost následně informuje Dopravce o jejím zablokování. Dopravce je povinen uhradit poplatek spojený s deaktivací dle aktuálního ceníku Společnosti a v případě zájmu Společnost umožní Dopravci nákup nové elektronické klíčenky.
2. V případě poškození elektronické klíčenky vrátí Dopravce klíčenku na dispečinku DTCH, které budou následně deaktivovány. Dopravce uhradí poplatek spojený s deaktivací dle aktuálního ceníku Společnosti a v případě zájmu Společnost umožní Dopravci nákup nové elektronické klíčenky.
3. Vydání nové elektronické klíčenky za ztracenou či poškozenou je zpoplatněno dle aktuálního ceníku Společnosti.
4. Pokud Dopravce nevyužívá některé elektronické klíčenky nebo v případě ukončení smluvního vztahu se Společností, vrátí klíčenky osobně na dispečink DTCH, v případě ukončení smluvního vztahu nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho ukončení.
5. Za nevrácené klíčenky je Společnost oprávněna účtovat Dopravci poplatek dle aktuálního ceníku Společnosti.

III. ŘÍZENÍ A ODPOVĚDNOST

Za provoz a činnost DTCH odpovídá dispečer DTCH. Jízdní pracovníci všech dopravců jsou povinni v prostorách DTCH uposlechnout všech pokynů a příkazů vydaných odpovědnými pracovníky, kteří vykonávají službu k zajištění plynulého a bezpečného provozu na DTCH.

IV. ROZSAH UŽÍVÁNÍ

Prostory DTCH smějí užívat jen dopravní prostředky provádějící výkon na pravidelných autobusových linkách, které tam mají pravidelnou zastávku uvedenou v licenci a ve schváleném jízdním řádu, a autobusy zajišťující nepravidelnou dopravu, pouze na dobu nezbytně nutnou k manipulaci před a po spoji. Kromě autobusů zajišťující pravidelnou a nepravidelnou dopravu mohou do prostoru DTCH vjet pouze viditelně označená pohotovostní a servisní vozidla dopravce, a to pouze v odůvodněných případech (mimořádná výměna řidiče, porucha autobusu). Tato vozidla se v prostorách DTCH zdrží jen po nezbytně nutnou dobu. Provozovatelé výše uvedených dopravních prostředků musí mít uzavřenu smlouvu o užívání DTCH se Společností. Parkování nákladních a osobních vozidel v prostoru autobusového nádraží není povoleno (vyjma služebních vozidel Společnosti).

V. PRAVIDELNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Autobus zajišťující spoje pravidelné linkové autobusové dopravy může vjet do prostoru DTCH nejdříve 15 min. před odjezdem spoje ze zastávky. Na samotné odjezdové stání může vjet až v době nezbytně nutné pro odbavení cestujících. Mimo tuto dobu může být odstaveno na plochách k tomu určených a označených (původní autobusové nádraží). Po příjezdu spoje může vozidlo setrvat v prostorách DTCH maximálně 30 minut, z toho na výstupní zastávce pouze po dobu nezbytně nutnou k vystoupení cestujících. Jakékoli další setrvání autobusů v prostorách DTCH není povoleno.

VI. NEPRAVIDELNÁ DOPRAVA A NÁHRADNÍ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Nepravidelná autobusová doprava a náhradní autobusová doprava bude pro výstup a nástup cestujících používat pouze pro ně vyčleněná a označená a účtována dle ceníku.

VII. VJEZD A VÝJEZD

Vjezd na DTCH a výjezd z DTCH je jednosměrný z ulice Dukelská. Směr provozu je uveden v Mapě DTCH (Příloha č. 1).

VIII. PRAVIDLA PROVOZU

1. V celém areálu DTCH jsou všichni provozovatelé vozidel povinni při jízdě, zastavení, stání a couvání dodržovat ustanovení zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon“) zejména respektovat:
 - b) značení dopravními značkami, včetně přikázaného směru jízdy,
 - c) nejvyšší povolenou rychlost jízdy 20 km/hod,
 - d) zákaz couvání s tím, že v nezbytných případech musí být bezpečnost couvání zajištěna pomocí způsobilé a náležitě poučené osoby v souladu s ustanovením § 24 zákona,
 - e) zakazy obsažené v § 7 odst. 1 písmeno b) zákona s důrazem na nedovolené zbytečné ponechání motoru stojícího vozidla v chodu, především v prostoru příjezdových a odjezdových stání,
 - f) zakazy zastavení v levých jízdních pruzích v prostoru všech odjezdových stání,
 - g) zákaz zastavení na všech přechodech pro chodce,
2. Všichni provozovatelé vozidel jsou povinni chovat se ohleduplně k cestující veřejnosti a dbát zvýšené opatrnosti v celém areálu DTCH.
3. Dopravce je povinen respektovat ustanovení DPR a seznámit včas s obsahem DPR osoby, které k užívání DTCH pověřil.
4. Dopravce, resp. řidič vozidla je povinen přistavovat autobus k odjezdovému stání v dostatečném časovém předstihu před odjezdem spoje stanoveným jízdním řádem tak, aby odjezd po řádném odbavení cestujících byl uskutečněn včas a nebylo omezováno odbavení předchozího ani následného spoje vypravovaného ze stejného odjezdového stání.
5. Řidič vozidla je oprávněn užít prostor odjezdového stání pouze za účelem nastoupení cestujících a naložení jejich zavazadel do autobusu spoje veřejné linkové dopravy, pro který je odjezdové stání určeno.
6. Řidič vozidla je oprávněn užít prostor příjezdového stání výhradně za účelem vystoupení cestujících a vyložení jejich zavazadel z autobusu spoje veřejné linkové dopravy, pro který je příjezdové stání určeno.
7. V případě poruchy autobusu nebo zpoždění spoje Dopravce nahlásí tuto skutečnost **Dispečerovi DTCH v budově nádraží nebo na tel. č. 354 400 194.**
8. Dopravce je povinen zajistit, aby řidiči jím pověřeni k převzetí plánu obsazení autobusu za všech okolností odstavili autobus pouze na místech k tomu vyhrazených. Dopravce, resp. řidič vozidla je povinen poskytovat součinnost dispečerovi DTCH, řídit se jeho pokyny a oznamovat dispečerovi vznik mimořádných událostí (nehody, poškození majetku nebo objektů, únik ropných produktů apod.).
10. Řidič vozidla je povinen ohlásit Dispečerovi DTCH vznik takových událostí, kdy je důvodný předpoklad, že v jejich důsledku dojde ke zpoždění, případně ke zrušení autobusového spoje. Oznamení je třeba učinit bez zbytečného odkladu a takovým způsobem, aby na jeho základě bylo možné řádně a včas informovat cestující.
11. V případě, kdy Dopravce opakovaně nedodrží schválený jízdní řád příslušné linky, a to nedojetím nebo nepřistavením autobusu na určené příjezdové nebo odjezdové stání je Společnost oprávněna kromě vyúčtování Dopravci smluvní pokuty dle Obecných podmínek, přesunout takovouto linku Dopravce na jiné odjezdové stání.
12. Na všech plochách DTCH je zakázáno provádět mytí, čištění, opravy a údržbu vozidel, resp.:
 - a) mytí vozidel lze umožnit výhradně v rozsahu nezbytném pro bezpečný provoz (tj. mytí čelních skel, omytí zpětných zrcátek, RZ apod.), a to výhradně bez použití saponátů, resp. při použití ekologických výrobků
 - b) opravy lze v prostoru DTCH zajišťovat pouze v nevyhnutelných případech, kdy není možno zajistit odtahovou službu, resp. je-li to nutné k zajištění odjezdu autobusu
 - c) je zakázáno v areálu DTCH provádět jakékoliv úpravy vnějšího vzhledu vozidla, např. lepení reklam apod.
 - d) plochy areálu DTCH je zakázáno znečišťovat odpadky, včetně zakazu vymetání smetí z vozidel a vylévání odpadové vody užitě k čištění vnitřků vozidel.
 - e) z bezpečnostních a hygienických důvodů se zakazuje kouření v celém prostoru DTCH.
13. V případě, že po vjezdu do prostoru autobusových stání v areálu DTCH se stane vozidlo nepojízdným, je řidič povinen okamžitě uvědomit dispečera DTCH a následně zabezpečit buď opravu nepojízdného vozidla nebo jeho neprodlené odtažení mimo areál DTCH.
14. Dopravce, resp. řidič vozidla je povinen řádně zacházet s majetkem Společnosti. V případě úmyslného poškození majetku Společnosti je Společnost oprávněna žádat na Dopravci úhradu vzniklé škody a je to považováno za porušování smlouvy o užívání autobusových stání a DPR.
15. Za porušení ustanovení uvedených v tomto článku, je Společnost oprávněna účtovat provozovateli vozidla smluvní pokuty ve výši určené aktuálním ceníkem Společnosti. Uplatněním sankce není dotčen nárok Společnosti na náhradu škody v plné výši.
16. Vyčítání strojků provádět na místě k tomu určeném a neprodleně po vyčtení strojek opustit vymezený prostor.

IX. Odstavování vozidel

1. V celém areálu DTCH platí, s výjimkami dále uvedenými, zákaz odstavování vozidel.
2. Zákaz odstavování vozidel podle předchozího odstavce neplatí pro autobusy Dopravce odstavené na vyznačených plochách v areálu DTCH určených k odstavování autobusů Dopravce jen za předpokladu, že:
 - a) doba mezi příjezdem a odjezdem spoje činí podle právě platného jízdního řádu nejvýše 30 minut, odstavení pohotovostních vozidel.
 - b) Společnost je oprávněna, na základě provozních možností DTCH, dobu určenou pro odstav vozidel Dopravce upravit.
3. Odstavení jiných vozidel než autobusů Dopravce je v areálu DTCH možné pouze na základě povolení Společnosti na vyznačených vyhrazených místech a jen tehdy, umožňuje-li to jejich momentální kapacita. Je-li kapacita těchto

vyhrazených míst vyčerpána, není možné takové vozidlo v areálu DTCH odstavit na jiném místě. Řidič je v takovém případě povinen s vozidlem areál DTCH neproděně opustit.

4. Řidič je povinen odstavit na vyhrazených odstavných plochách vozidlo tak, aby byla v maximální možné míře využívána odstavná plocha, a přitom dbát, aby byl umožněn neomezený průjezd ostatních vozidel odstavnou plochou a nebyl omezen výjezd vozidel z místa odstavení vozidla.
5. V případě odstavení nebo zaparkování vozidla v rozporu s pravidly stanovenými tímto článkem, je Společnost oprávněna zjednat nápravu prostřednictvím policie, a to všemi způsoby povolenými obecně závaznými právními předpisy, případně vozidlo nechat na náklady Dopravce - provozovatele, resp. vlastníka vozidla odtáhnout.
6. Za neoprávněné odstavení vozidla v rozporu s dopravním značením a zněním DPR v areálu DTCH je Společnost oprávněna účtovat provozovateli pokuty dle aktuálního ceníku Společnosti.
7. Je zakázáno na odstavných plochách provádět odbavování cestujících a zavazadel.

X. POHYB PĚŠÍCH

V areálu DTCH je pohyb pěších povolen pouze po komunikacích pro ně určených. K příchodu na nástupiště a jednotlivá autobusová stání jsou pěší povinni používat výhradně chodníky a vyznačené přechody. Pohyb pěších v jízdní dráze je zakázán.

XI. POŽÁRNÍ OCHRANA

Požární ochrana v objektu a areálu DTCH je řízena zákonem o požární ochraně a platnými právními předpisy.

XII. OSTATNÍ SLUŽBY

1. Informace – podávají pracovníci přepravní a informační kanceláře DTCH.
2. Předprodej jízdenek – provádí přepravní a informační kancelář DTCH.
3. Potvrzení průkazek na slevu jízdného – provádí přepravní kancelář DTCH dle platných právních předpisů o poskytování slev.

XIII. ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI A PLYNULOSTI PROVOZU

Smluvně zajištěné firmy provádějí čištění prostor DTCH, svoz odpadu, kropení, čištění chodníků a posyp komunikací pro dopravní prostředky a pro pěší.

XIV. KONTROLA DODRŽOVÁNÍ DPR

Za kontrolu dodržování pravidel v DPR je zodpovědný dispečer DTCH a všichni jeho nadřízení.

XV. PROVOZNÍ DOBA

Provozní doba DTCH dispečinku je stanovena v pracovní dny od 5:00 hod do 17:00 hod., v sobotu (kromě svátku připadajícího na sobotu) od 7.30 hod do 12.00 hod.

XVI. SLUŽBY ŘIDIČŮM

Pro řidiče autobusů Dopravců poskytuje Společnost místnost určenou ke krátkodobému pobytu.

XVII. PLATNOST A ÚČINNOST

Tento Dopravně provozní řád DTCH vstupuje v platnost dnem jeho vydání, účinnosti nabývá dnem **9. prosince 2012**.

V Chebu dne 7. prosince 2012

Za Společnost

Ing. Zdeněk Suchan
výkonný ředitel společnosti
Autobusy Karlovy Vary, a.s.

Přílohy:

č. 1 – Mapa DTCH

Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu Dopravní terminál Cheb

Datum zahájení
předání:

07.12.2012

číslo:

Pronajímatel:

Karlovarský kraj
Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

Nájemce:

Autobusy Karlovy Vary, a.s.
Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary

Předmět nájmu:

Část pozemkové parcely číslo 1454/2 v katastrálním území Cheb, a to nástupní a výstupní plochy, odstavnou plochu, zázemí provozovatele Dopravní terminál Cheb - budova na parcele č. 1454/2 bez č.p., označená jako stavba pro dopravu

Popis:

Výměry předmětu nájmu:

- a) Plocha dopravního terminálu o výměře 8 328 m²
- b) Užitná plocha Zázemí provozovatele DTCH o výměře 158,1 m²

Podrobný popis ostatních náležitostí, práv a povinností smluvních stran je uveden ve Smlouvě o nájmu nemovitostí mezi Karlovarským kraje a společností Autobusy Karlovy Vary, a.s. ze dne 07.12.2012.

**Zástupci
pronajímatele:**

Ing. Tomáš Brtek, ODSH KÚ KK
Ing. Pavla Brabencová, projektový manažer APDM KK, p.o.

Zástupce nájemce:

Ing. Zdeněk Suchan, ředitel společnosti Autobusy Karlovy Vary, a.s.

**Smlouva o nájmu
ze dne:**

07.12.2012

Dodatky:

Datum zahájení předání předmětu nájmu: 07.12.2012

Soupis vad při předání a převzetí + termíny odstranění:

--

Listinné doklady (doklady, atesty, revize, zkoušky):

Manuály použití a údržby stavby
DT Cheb – Revize a prohlídky předmětu nájmu

Vyjádření účastníků řízení:

- Turistické informační tabule nejsou předávány do nájmu a provozování společnosti AKV, a.s.
- Klíče a ovládací karty předány v rámci převjímacího řízení.
- V rámci převjímacího řízení došlo k proškolení zaměstnanců AKV, a.s. v rámci obsluhy vybavení DT Cheb.

Stavy měřidel ke dni 07. 12. 2012:

Elektroměry:


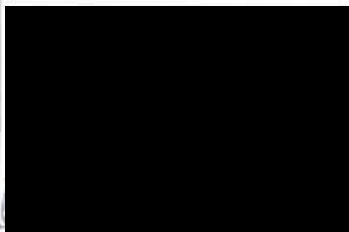
T1 394 kWh
T2: 0,00 kWh

Vodoměr: 1,8 m³

Plynoměr: 343,8

Datum ukončení převjímacího řízení: 07. 12. 2012

Zástupci pronajímatele odevzdávají a zástupci nájemce přejímají předmět nájmu.

	Jméno a příjmení	podpis
Zástupci pronajímatele:	Ing. Tomáš Brtek Ing. Pavla Brabencová	
Zástupci nájemce:	Ing. Zdeněk Suchan	



MĚSTO CHEB
 ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ
 MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB

Spis č. MaP/07690/2008

Karlovarský kraj
 Odbor majetkoprávní
 Závodní 353/85
 360 21 KARLOVY VARY

VAS PŮJISČI (ZL 1081)
 APDM/274/12-P6/ 7.11.2012

ČÍSLO JEDNACÍ
 MEC-II-88900/2012

VYŘIZUJE / UBRKA
 Ing. Ladislav Mag / 503

V OBBITU DNE
 21.11.2012

Souhlas vlastníka pozemku

Město Cheb, zastoupené v plné moci Ing. Vlastimilem Habětínkem, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, vydává tímto **souhlas vlastníka pozemku** situovaného na části pozemkové parcely č. **1454/2 v k.ú. Cheb**, který je předmětem výpůjčky na základě smlouvy o výpůjčce č. **MaP/07690/2008** učené od **01.01.2009** na dobu určitou do uplynutí doby udržitelnosti „Dopravního terminálu Cheb“ takto:

- se záměrem Karlovarského kraje pronajmout část stavby „Dopravní terminál Cheb“ ve vymezených hranicích zájmového území autobusového nádraží a **BUS-CENTRUM** dle přílohy.

Tento souhlas se vydává v rámci přípravy zajištění provozu Dopravního terminálu Cheb k výběru provozovatele Karlovarským krajem a je omezen platností výše uvedené smlouvy o výpůjčce.

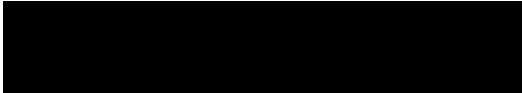
Město Cheb, v plné moci
 Ing. Vlastimil Habětínek
 vedoucí odboru majetkoprávního

Regionální správa majetku
Ústí nad Labem
K Můstku 1451/2
400 01 Ústí nad Labem

NÁJEMNÍ S LOUVA č. 2967201612


o pronájmu nebytových prostor

České dráhy, a.s.

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
 zastoupena ve věcech Ing. Patrikem Konopáskem, ředitelem Regionální správy majetku Ústí nad
 smluvních: Labem
 adresa pro doručování České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Ústí nad Labem,
 písemnosti: K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem
 IČ: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení: 
 číslo účtu:
 variabilní symbol:

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Karlovarský kraj
sídlo: Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
 zastoupena ve věcech Ing. Drahomírou Stefanovičovou, pověřenou zastupováním vedoucího
 smluvních: odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě
 usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 446/05/09 ze dne 14.5.2009
 adresa pro doručování
 písemnosti: Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
 IČ: 70891168
 DIČ: CZ70891168
 bankovní spojení: 
 číslo účtu:

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

- Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Pronajímatel prohlašuje, že je správcem haly výpravní budovy Cheb, v obci Cheb, na ul. Dr. Milady Horákové, č.p. 1301/2, stojící na pozemku p.č. st. 1027, číslo budovy dle SAP: 78, IC5000167083, stavba zapsaná na LV č. 11639, vše vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, katastrální území: Cheb (ČSÚ 650919). (dále jen „předmět nájmu“ nebo „nebytové prostory“)
- Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:
část haly OP139 o výměře 6,345 m²
 Celkem pronajato 6,345 m² nebytových prostor .
- Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
- Stav pronajatých nebytových prostor je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí nebytových prostor do nájmu.
- Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí n.L., K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem. Ke dni předání vyhotoví RSM Ústí nad Labem předávací protokol.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu, (umístění informačních panelů s informacemi o odjezdech autobusů a vlaků), a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

III. Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² plochy 78,80 Kč/rok, tj. za 6,345 m² 499,986 Kč/rok + DPH,
celkem 500,00 Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši 500,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: pětset korun českých) je splatné v jedné roční splátce na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu 2967201612), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy k 10. lednu příslušného roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

První splátka nájemného za období od 01.10.2012 do 31.12.2012 ve výši 125,00 Kč + DPH je mimořádně splatná dne 10.10.2012.

2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal (přestal být) plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
5. Sjednanou výši ročního nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně od roku 2013 upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného musí být nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.
6. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do platby bude promítnuta v rámci II. čtvrtletí příslušného roku doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace.
7. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.
8. Pronajímatel má právo požadovat úpravu výše nájemného, pokud dojde k změnám v obvyklých cenách nájemného pro daný účel nájmu s ohledem na místní podmínky. Nájemné bude upraveno na základě dohody smluvních stran dodatkem.
9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, které pronajímatel bude chtít po skončení nájmu zanechat, jsou věcným plněním nájemného (dále jen VPN) vedle sjednaného finančního nájemného, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Povolení VPN včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat správci majetku.

10. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice, jako je například výluková činnost, změna grafikonu a pod.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran a vydání změny účelu užívání od příslušného stavebního úřadu,
 - b) provádět na vlastní náklady běžnou údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu zahrnující údržbu vnitřních zařízení a vybavení (kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, větrání, topení, osvětlení, včetně výměny ovladačů a jejich opotřebených částí, výměna podlahové krytiny, vymalování, obnova ochranných nátěrů a provozem poškozených omítek, zasklívaní oken a dveří a výměna těsnění všeho druhu, deratizaci) a další srovnatelnou údržbu,
 - c) provádět stavební úpravy či opravy předmětu nájmu nebo stavby na předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy nutnost stavebních úprav či oprav posuzuje RSM, před započítím stavebních prací si nechat vytýčit veškeré kabelové rozvody a ostatní inženýrské sítě. Stavbu může začít užívat po tom, co budou předmětné stavební úpravy schváleny stavebním úřadem ve smyslu §§ 119 až 122 stavebního zákona,
 - d) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu mimořádných událostí a velkých oprav budovy, na tuto dobu je nutné sjednat po dohodě mezi oběma smluvními stranami snížené nájemné; pronajímatel je povinen nájemce předem písemně informovat o plánovaném přerušování nebo omezení užívání předmětu nájmu ze shora citovaných důvodů. Nájemce nemá právo na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor,
 - e) udržovat na vlastní náklady předmět nájmu včetně společných prostor v čistotě a označit jej čitelně a viditelně názvem a obchodní činností nájemce.
 - f) ke dni skončení doby nájmu uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, tj. ke dni zahájení užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - g) vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní lhůty. Při nevyklizení nebytových prostor k poslednímu dni nájemního vztahu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1,5/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou za každý den prodlení, zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
2. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, způsobených výlučně jeho činností nebo výlučně činností jeho zákazníků a obchodních partnerů nebo osob, které se s jeho vědomím nacházejí v předmětu nájmu po dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy na předmětu nájmu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených nájemci nebo pronajímateli formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených obecně platných předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací na odstranění závadového stavu způsobeného nedodržením tohoto ustanovení nájemní smlouvy.
3. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či užívání třetím osobám.
4. Z hlediska požární ochrany:
- a) Požární ochranu a prevenci se zavazuje zajišťovat v předmětu nájmu nájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany, (zejména zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a

- výkonu státního požárního dozoru,
- b) nájemce ustanoví odpovědnou osobu ve smyslu §2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a bude určena odpovědná osoba za celý předmět nájmu,
 - c) nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě okresu a správci nemovitosti,
 - d) v případě vzniku požáru v předmětu nájmu se nájemce zavazuje informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin nemohlo dojít,
 - e) nájemce se zavazuje nahlašovat správci majetku změny týkající se základní dokumentace požární ochrany (např. změna tel. čísel odpovědné osoby) v pronajatých prostorách,
 - f) pokud by činnostmi nájemce mohlo dojít ke zvýšení požárního zatížení v části nemovitosti nebo celku, nebo ke změně charakteru provozovaných činností ve smyslu zákona o PO, zajistí nájemce posouzení požárního nebezpečí (vypracování požárně bezpečnostního řešení změny stavby, provedení kategorizace provozovaných činností) a navržená opatření předloží k vyjádření OZO PO (odborně způsobilá osoba v oblasti požární ochrany ve smyslu § 11 Zákona o požární ochraně) ČD příslušné OS (organizační složky) správce majetku, popř., O30 GR ČD a ke schválení příslušnému stavebnímu úřadu.
5. V případě, že nájemce nebude respektovat opatření v oblasti krizového řízení a bezpečnosti (včetně požární bezpečnosti) vydaná příslušnou OS (organizační složky), se kterými byl prokazatelně seznámen, může být pronajímatelem z tohoto důvodu smlouva vypovězena.
 6. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s Čl. II. této smlouvy.
 7. Pronajímatel je povinen umožnit přístup do předmětu nájmu.
 8. Pronajímatel je povinen zajistit dódávku plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
 9. Pronajímatel se zavazuje s přiměřeným časovým předstihem písemně informovat nájemce o provádění činností v sousedství předmětu nájmu, které jsou provázeny nadměrným hlukem, otřesy, prašností apod.
 10. Pronajímatel se zavazuje, že ve vztahu k předmětu nájmu v případě vzniku jakékoliv mimořádné události, která má vliv na bezpečnost, ochranu zdraví, života a majetku, bude neprodleně informovat kontaktní osobu nájemce.

V.

Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností nájemce stanovených v článku IV. této smlouvy (s výjimkou bodu 1. písm. c), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč.
2. Pro případ porušení povinností nájemce uvedené v článku IV. této smlouvy bodu 1. písm. c), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného ročního nájemného.
3. Smluvní pokuta za nevyklizení nebytových prostor k poslednímu dni nájemního vztahu je uvedena v článku IV. této smlouvy bod 1. písmeno i).
4. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
5. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím v předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

VI.
Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2012. Smluvní strany si sjednávají tříměsíční výpovědní lhůtu, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
2. V případě podstatného porušení smlouvy jako je prodloužení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho části či úhrady za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce uvedené v článku III. odst. 7), v článku IV. odst. 1), 2), 4), 5) této smlouvy, výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti stanovené v článku III. odst.1) a odst.7), v článku IV. odst. 1), 2), 3), 4), 5) a pokud nedojde k dohodě s nájemcem dle článku IV. odst.1) písm.d) této smlouvy. Odstoupením od smlouvy je smlouva ukončena dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje, resp., že v této souvislosti poskytne nájemci potřebnou součinnost.

VII.
Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen ke dni první platby spojené s touto nájemní smlouvou (viz. Splátkový kalendář) složit na účet pronajímatele [redacted] var. symbol 2967201612 prostředky (kauci) k zajištění nájemného a ostatních služeb souvisejících s nájmem, a to ve výši 200,00 Kč.
2. Pronajímatel je oprávněn tyto peněžní prostředky použít k úhradě závazků (dluhů) nájemce vůči pronajímateli, které vzniknou v souvislosti s nájmem a případně ostatními službami s nájmem souvisejících a tyto závazky (dluhy) jsou po jejich splatnosti. Nečerpanou kaucí vrátí pronajímatel nájemci ke dni ukončení nájemní smlouvy.
3. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky (kauci) do její původní výše (viz. odst. 1), a to do jednoho měsíce po jejich oprávněném čerpání pronajímatelem.
4. Nájemce v předmětu nájmu nesmí umísťovat žádnou reklamu.

VIII.
Závěrečná ustanovení


1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Obě strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován pátý den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2. Vyhotovení mají platnost originálu.
7. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:
Příloha č. 1 splátkový kalendář
Příloha č. 2 plánek pronajatých prostor

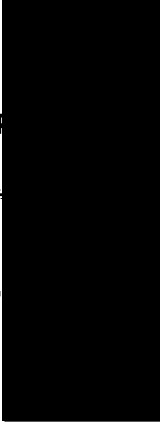
V Karlových Varech dne 20-08-2012

V Ústí nad Labem dne 16.8.2012

Za nájemce:


Ing. Dra. **Olga Stelánovicová**
pověřená zastupováním vedoucího
odboru správy majetku Krajského úřadu
Karlovarského kraje

Za pronajímatele:


Ing. **Jan Šešek**
ředitel
Ústí nad Labem
1401/2
Ústí nad Labem
Česko

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.1. na rok 2012.KE SMLOUVĚ č. 2967201612

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

Organizační jednotka:
Regionální správa majetku Ústí nad Labem,
K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 8039

Bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

variabilní s. mbol: 2967201612

NÁJEMCE: Karlovarský kraj

Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

Adresa pro doručování písemností:
Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

IČ: 70891168

DIČ: CZ70891168

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Roční sjednané nájemné: 500,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Nájemné pro rok 2012 činí: 125,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	20 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	10.10.2012	125,00 Kč	25,00 Kč	150,00 Kč	01.10.–31.12.2012

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ústí nad Labem dne 16.8.2012.

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.
Ing. [REDACTED] ek
ředitelství ústí nad Labem



České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku
Ústí nad Labem
K Můstku 1451/2
400 01 Ústí nad Labem



00195/2012-00

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
uzavřená mezi subjekty

České dráhy, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ : 110 15
Identifikační číslo: 709 94 226
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vl.8039
Zastoupena: Ing. Stanislavem Bytnarem, ředitelem odboru správy nemovitostí, dle
plné moci č. 5933 ze dne 13. 3. 2012

jako povinný z věcného břemene

a

Karlovarský kraj

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, PSČ 360 06
Identifikační číslo: 70891168
DIČ: CZ70891168, plátce DPH
Zastoupen: PaedDr. Josefem Novotným, hejtnanem kraje

jako oprávněný z věcného břemene

ČI.I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene je vlastníkem budovy č.p. 1301 situované na pozemku p.č. st. 1027 v obci a k.ú. **Cheb**, (dále jen "dotčená budova").

I.2. Oprávněný z věcného břemene na dotčené budově zřídil a provozuje konstrukci suché cesty Dopravního terminálu Cheb ke stávající výpravní budově železniční stanice Cheb, a to v rámci stavby "Dopravní terminál Cheb, rekonstrukce a dostavba" – PS 013 – zastřešení – suchá cesta (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě stavebního povolení č.j. 786/2009/Sta/Hyb-4/Hyb ze dne 26. 05. 2009, vydaného Městským úřadem Cheb, odborem stavebním a na základě zápisu o předání a převzetí staveniště ze dne 29. 10. 2012. Stavba byla též odsouhlasena Drážním úřadem, sekci stavební, Plzeň pod č.j. DUCR-12820/09/Vc ze dne 27. 03. 2009.

I.4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční tratě Chomutov - Cheb v žkm 237,100 – 237,230 vpravo trati.

ČI.II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene (in personam) na dobu neurčitou **právo ukotvit a provozovat na dotčené budově konstrukci suché cesty**

dopravního terminálu Cheb ke stávající výpravní budově železniční stanice Cheb, a to v rozsahu uvedeném v situačním náčrtu tvořícím nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl.III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný z věcného břemene povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene, na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí nad Labem, K Můstku 1451/2, Ústí nad Labem PSC 400 01, nezbytnost a účel každého svého vstupu na vnější část dotčené budovy.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést dotčenou budovu do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny povinného z věcného břemene.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

Čl.IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy : desettisícikorunčeských) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene nebyla zaplacená.

IV.3. Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely zákona o DPH je za den uskutečněního zdanitelného plnění považován 15 den po doručení rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy do katastru nemovitostí do sídla povinného z věcného břemene.

IV.4. Konečná faktura, tj. daňový doklad pro odvod DPH, bude vystavena povinným z věcného břemene a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do 15 dnů ode dne vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Konečnou fakturu uhradí oprávněný z věcného břemene v termínu do 15 dnů po jejím obdržení.

Čl.V.
Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena oprávněným z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do jednoho měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene dnem právních účinků vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.3. Tato smlouva obsahující bez příloh tři oboustranně tištěné textové strany je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a zbylá vyhotovení jsou určena pro vkladové řízení. Po jeho ukončení každá ze stran obdrží z katastrálního úřadu jedno vyhotovení smlouvy.

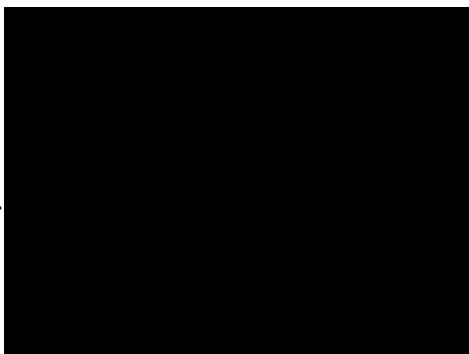
V.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 1172/12/12 ze dne 3.12.2012.


V Karlových Varech dne-5.-12.-2012...

V Praze dne17.-12.-2012.....

Za oprávněného z věcného břemene:

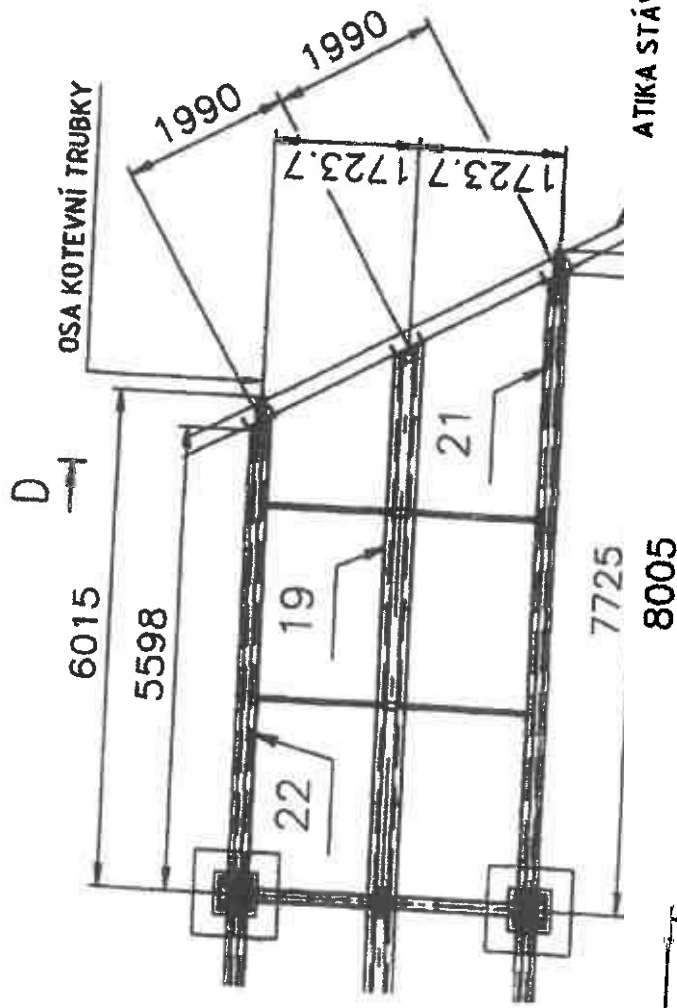
Za povinného z věcného břemene:

.....


.....

Ing. Stanislav
ředitel odboru správy nemovitostí



Napojení konstrukce suché cesty
- skutečné provedení - detail



ATIKA STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

V souboru dne 21.8.2012

Za II. Dopravní technický ústav - sdružení ALGON, a.s. x Metrostav a.s. x BSS BĀŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLNOST, s.r.o.

prezant: Ing. Karel Hes

prezant za ČD: p. Harbist

29.10.12

