

Číslo smlouvy zhotovitele: 079/17

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel:

se sídlem:  
zastoupen:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:  
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

**Základní škola Jablunkov, Lesní 190, příspěvková organizace**

Lesní 190, 739 91, Jablunkov  
Mgr. Pavel Kantor – ředitel školy  
Česká spořitelna, a. s.  
1683225309/0800  
68334265  
CZ 68334265

telefon:  
e-mail:

Mgr. Pavel Kantor – ředitel školy  
558 358 231, 606 785 914

[sekretariat@zsjablunkov.cz](mailto:sekretariat@zsjablunkov.cz), [pavel.kantor@zsjablunkov.cz](mailto:pavel.kantor@zsjablunkov.cz)

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA JABLUNKOV, LESNÍ 190**  
příspěvková organizace

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Jatun doručení: <i>RP. 6.</i> | počet listů: <i>3</i>        |
| Jedn.: ZŠJa <i>68334265</i>   | počet příloh: <i>0</i>       |
| Zn. zprac. <i>RP</i>          | spisový znak: <i>1. 1. C</i> |

(dále jen „objednatel“)

a

#### 2. Zhotovitel:

se sídlem:  
zapsán:  
zastoupen:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

**DaF – PROJEKT, s.r.o.**

ul. Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Krajský obchodní soud v Ostravě oddíl C, vložka 24975  
Ing. Vítězslavem Dvorským, jednatelem  
Raiffeisen Bank, a.s.  
103500508/5500  
25905813  
CZ 25905813

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Ing. Vítězslav Dvorský - jednatel  
Paní Dagmar Lančová - jednatelka  
596 618 676, 605 297 445

telefon:  
e-mail:

[dvorsky@daf-projekt.cz](mailto:dvorsky@daf-projekt.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

(případně dále ve smlouvě také jen jako „smluvní strany“)

**Uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“) na realizaci díla (dále jen „díla“)  
zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti pro realizaci projektu**

„Modernizace prostor pro multimediální integrovanou výuku v ZŠ Jablunkov“

### Článek II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### „Modernizace prostor pro multimediální integrovanou výuku v ZŠ Jablunkov“

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění díla podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je realizace díla – zhotovení projektové dokumentace pro účely podání žádosti o dotaci projektu „Modernizace prostor pro multimediální integrovanou výuku v ZŠ Jablunkov“ – v rozsahu dle čl. III a ujednání této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, zhodnotil podmínky plnění a dílo může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

### **Článek III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli hotové dílo, objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu díla. Dílo spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a v souladu s § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., rovněž slouží pro účely vyřízení dotace.
2. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s požadavky objednatele, ujasnil si veškerá sporná ustanovení a technické nejasnosti a respektuje je.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky výzvy **IROP (Integrovaného regionálního operačního programu – výzvy č. 66 INFRASTRUKTURA PRO VZDĚLÁVÁNÍ - INTEGROVANÉ PROJEKTY ITI, pod kterou spadá výzva ITI Ostravsko - infrastruktura základních škol pro rok 2018, včetně položkového rozpočtu.**
4. Obsah projektové dokumentace:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkres
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
  - Dokladová část
  - Rozpočet

- Projednání projektové dokumentace s příslušnými orgány a organizacemi státní správy se všemi dotčenými správci inženýrských sítí a se všemi organizacemi a firmami, jenž budou účastníky stavebního řízení za účelem vydání stavebního povolení, ohlášení stavby eventuálně vydání sdělení příslušného stavebního úřadu
- Podání žádosti o stavební povolení, zajištění všech úkonů investora potřebných pro stavebního povolení a zajištění vydání stavebního povolení
- Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby

### **Název akce: „Modernizace prostor pro multimediální integrovanou výuku v ZŠ Jablunkov“**

- V průběhu zpracování bude odsouhlasen návrh řešení zadavatelem. Před expedicí proběhne závěrečné odsouhlasení projektu zadavatelem
- Rozpočet bude dodán včetně tzv. slepého rozpočtu (2x vyplněný, 6x slepý) vč. Jedné elektronické verze na CD nosiči
- Projektová dokumentace bude vyhotovena v 6-ti paré + 1 paré v elektronické podobě na CD nosiči.

#### **4.1. Projektová dokumentace bude řešit:**

**Rozsah prací v návaznosti na „Modernizaci prostor pro multimediální integrovanou výuku v ZŠ**

**Jablunkov“:**

1. Odborná učebna informatiky a grafiky (B 211) – 26 + 1
2. Odborná učebna BAYOD – (B 310) – 28 + 1
3. Zřízení nového WC pro imobilní žáky z původního WC dívek a místnosti pro úklid
4. Veškeré drobné navazující a související práce s výše popsanými úpravami

**Článek IV.  
TERMÍN PLNĚNÍ**

Termín plnění předmětu díla uvedeného v čl. III. této smlouvy:

- **dodání konečné odsouhlasené verze** projektové dokumentace v 6-ti paré

**do 30. 06. 2018**

**Článek V.  
CENA DÍLA**

1. Cena za provedené dílo je stanovena na základě výkonového a honorářového řádu architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a oboustrannou dohodou objednatele a činí:

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za vypracování PD | 138.000,- Kč bez DPH |
| Cena za výkon IČ       | 35.000,- Kč bez DPH  |
| DPH ve výši 21%        | 36.330,- Kč          |
| <b>Cena celkem</b>     | <b>209.330,- Kč</b>  |

2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu čl. III.. Součástí ceny není podrobná dokumentace stávajícího stavu celého objektu, zhotovitelem však budou ověřeny potřebné základní rozměry a údaje o objektu. Součástí projektové dokumentace tak budou i výkresy stávajícího stavu dotčených částí stavby (výchozí stav v podrobnosti nutné pro rozpočet demontáže těchto konstrukcí).
3. Tato cena je dohodnuta jako cena pevná – neměnná. Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla. Na dílo bude vystavena samostatná faktura po dodání kompletní projektové dokumentace.
4. V ceně je zahrnuto **6 vyhotovení úplné projektové dokumentace**, dále bude projektová dokumentace předána **1x v elektronické podobě včetně všech rozpočtů a výkazů výměr. Rozpočty budou dodány ve formátu \*.xls.**
5. V ceně je zahrnuta i cena konzultací spojených s realizací záměru objednatele v souvislosti s vlastní realizací předmětu díla.
6. V ceně nejsou zahrnuty správní podplatky spojené s vyřizováním územního a stavebního povolení.

**Článek VI.  
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- a) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo vymezené touto smlouvou vždy dílčí částku a to po dokončení každé jednotlivé etapy.

1. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je vždy faktura předložená zhotovitelem objednateli a objednatelem odsouhlasená.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace. Faktura je splatná ve lhůtě **30 dnů** ode dne jejího doručení.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen uhradit zhotoviteli náklady za provedené vícepráce, které vznikly na základě zhotovitelem chybně zpracované cenové nabídky.
4. Zálohy na platby nejsou sjednány. Fakturován bude skutečně provedený rozsah prací a dodávek.
5. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele, předmět smlouvy, tj. název díla dle této smlouvy,
  - b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele písemně),
  - c) lhůtu splatnosti faktury,
  - d) označení osoby, která fakturu vyhotovila.

#### „Modernizace prostor pro multimediální integrovanou výuku v ZŠ Jablunkov“

- e) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami, bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny zástupcem objednatele,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu ve lhůtě pro podání daňového přiznání dle zákona o DPH přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně a objednatel zhotoviteli uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveného dle smlouvy pouze hodnotu plnění odpovídající ceně bez DPH v případě, že:
- a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
  - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
  - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

#### **Článek VII.**

#### **SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat zhotovitelem vyžádané a pro objednatele dostupné podklady a doklady objektu pro zdárné plnění předmětu díla v termínech vzájemně dohodnutých.
2. Termíny plnění se prodlužují o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím materiálů dostupných objednateli.
3. Zhotovitel je povinen konzultovat prováděné práce s uživateli objektu a přizpůsobovat je jejich požadavkům.
4. **Před vlastním předáním díla zhotovitelem objednateli seznámí zhotovitel zástupce objednatele s projektovou dokumentací.** Toto seznámení objednatele s předávanou dokumentací nesnižuje odpovědnost zhotovitele za správnost a úplnost předávaného díla dle této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel zjistí v podkladech předaných objednatelům závadu, která mu znemožní další plnění předmětu díla, je na toto povinen písemně upozornit objednatele.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit realizaci zakázky jiný subjekt bez písemného souhlasu objednatele. To nevylučuje možnost zajištění některých úkonů nebo částí projektové dokumentace prostřednictvím subdodavatelů zhotovitele.

#### **Článek VIII.**

#### **PŘERUŠENÍ PRACÍ**

Práce mohou být přerušeny na základě písemné žádosti ze strany objednatele či zhotovitele nebo po dobu, kdy dojde ze strany objednatele k požadavku na změnu "předmětu díla", a to do doby uzavření písemného dodatku ke smlouvě o takovéto skutečnosti.

#### **Článek IX.**

#### **SMLUVNÍ SANKCE**

1. V případě, kdy dojde k prodloužení v plnění termínu podle této smlouvy ze strany zhotovitele, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodloužení do dne splnění povinnosti.
2. V případě, kdy dojde k prodloužení ve splatnosti faktur ze strany objednatele, sjednává se úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení do dne zaplacení dlužné částky.
3. Smluvními pokutami není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody a zaplacení úroků z prodloužení v souvislosti se zjištěným porušením ujednání podle této smlouvy. Smluvní pokuty, náhrada škody a úroky z prodloužení musí být uplatňovány vůči straně povinné vždy formou písemného dokladu - faktury. Zavinění zhotovitele musí být vždy jednoznačně prokázáno.
4. V případě, že objednatel zjistí zjevný nesoulad v konečné verzi projektové dokumentace ve stavební, textové, dokladové části nebo rozpočtu, zavazuje se zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou takto zjištěnou chybu, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Smluvní pokuta může být objednatelům zhotoviteli započtena oproti pohledávkám. Smluvní pokuty, náhrady škody a úroky z prodloužení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení penalizační faktury.

**Článek X.**

**ODPOVĚDNOST ZA DÍLO**

1. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu plnění díla dle čl. III. této smlouvy. Odpovědnost se nevztahuje na vady zakryté konstrukcemi, které nemohl zhotovitel předvídat před samotnou realizací.
2. Záruka na vypracovaný projekt je v **trvání 5 let**, minimálně však po celou dobu realizace díla.
3. Byla-li vadně plněna realizace stavby podle dodané projektové dokumentace zhotovitele, je zavázán se zhotovitelem stavby zhotovitel projektové dokumentace, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo jeho selhání.
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace, pokud je on sám nebo dodavatel stavebních prací zjistí při vlastní realizaci stavby podle dodané projektové dokumentace zhotovitele, bez zbytečného odkladu reklamovat písemně, případně elektronickou poštou u zhotovitele, který je povinen tyto vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.

**Článek XI.**

**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Vlastnické právo zhotovitele přechází na objednatele dnem úplného zaplacení celkové dohodnuté ceny díla. Zhotovené dílo je objednatel oprávněn využít jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn, v případě potřeby, předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. K jiným účelům ji může objednatel využít nebo dát k dispozici třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
3. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možné provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Technické rozpory, které nemají majetkovou povahu, tj. spory týkající se výkladu nebo aplikace technických prvků dokumentace zakázky, zejména v otázkách souvisejících s technickou zprávou, výkresy, technologickými postupy nebo dalšími složkami dokumentace zakázky, se řeší dohodou nebo přizváním znalců, na nichž se dohodnou zhotovitel a objednatel a společně stanoví otázky, na které má znalec odpovědět.
5. Dohoda o znalci nebo znalcích musí být uzavřena před zahájením znaleckého šetření. Veškerá šetření se musí konat za účasti obou smluvních stran. Náklady na znalecké posudky nesou obě smluvní strany rovným dílem.
6. Všechny majetkové spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány v pravomoci obecných soudů na návrh smluvní strany dotčené v jejích zájmech nebo nárocích.
7. Vznik majetkového sporu nezbavuje zhotovitele povinnosti pokračovat v práci na díle. Vznik technického sporu nezbavuje zhotovitele povinnosti pokračovat na těch částech díla, jichž se spor netýká.
8. Vztahy, práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisy souvisejícími.
9. Objednatel i zhotovitel se vzájemně zavazují k mlčenlivosti o této smlouvě a vzájemných obchodních vztazích vůči třetím osobám, se kterými v souvislosti s plněním této smlouvy přijdou do styku.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
11. Tato smlouva je účinná a nabývá platnosti datem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.
12. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

V Ostravě dne 21. 5. 2018

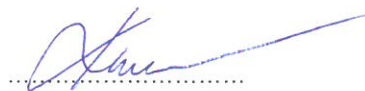
za zhotovitele:



Ing. Vítězslav Dvorský  
jednatel

V Jablunkově dne 21. 5. 2018

za objednatele:



Mgr. Pavel Kantor  
ředitel školy

Základní škola Jablunkov  
Lesní 190,  
příspěvková organizace  
Lesní 190, 739 91 Jablunkov  
IČ: 683 34 265, tel.: 558 358 231

