

6. Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel požaduje předání staveniště minimálně tři dny před zahájením prací.
2. Staveniště bude poskytnuto objednatelem zhotoviteli bezplatně a včas, včetně napojení na elektrickou přípojku 220 V a 380 V / 32 A do 20 m a sjízdné a volně přístupné příjezdové komunikace, a to po celou dobu realizace díla.
3. Všechny požadavky na změnu předmětu díla (vícepráce, méněpráce) uplatní objednatel u zhotovitele písemně.
4. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej v cenové úrovni RTS platné v době provádění prací ponížené o 5% a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení.
5. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla ve sjednaném rozsahu, v souladu s platnými technologickými a pracovními postupy, jakož i obecnými právními předpisy a normami ČSN (EN). Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění předmětu smlouvy, bude-li k tomu objednatelem nebo TDS vyzván, předloží předem ke schválení technologické postupy, které budou pro provádění stavby závazné.
7. Zhotovitel neodpovídá za škody na díle vzniklé činnostmi ostatních dodavatelů objednatele.
8. Zhotovitel garantuje, že bude použito na stavbě materiálů, výrobků a technologií schválených pro území ČR, tj. zejména certifikovaných výrobků, podléhají-li povinné certifikaci a výrobků, u nichž bude řádně předloženo prohlášení o shodě.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo svými zaměstnanci nebo třetími osobami, kteří jsou odborně způsobilí provádět práce související se zhotovením díla.
10. Pro případ prodloužení objednatele s placením se smluvní strany dohodly na tom, že termíny ukončení díla sjednané touto smlouvou pozbývají platnosti a smluvní strany sjednají nové termíny dohodou.
11. V případě, že objednatel neuhradí své finanční povinnosti vůči zhotoviteli ani v dodatečně lhůtě stanovené zhotovitelem, pozbývá poskytnutá záruka platnosti.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s Českou pojišťovnou a.s. se sídlem v Praze 1, Spálená 75/16, PSČ 110 01 o pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění 100.000.000,--Kč. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu.

7. Předání díla

1. Dílo je splněno dnem řádného dokončení díla a jeho odevzdáním a převzetím, ke kterému zhotovitel vyzve objednatele a objednatel potvrdí převzetí na základě přejímacího řízení. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud bude provedeno podle podmínek této smlouvy bez vad bránících užívání díla. Na ojedinělé drobné vady nebránící užívání, které budou zjištěny až při předávacím řízení, se bude pohlížet jako na vady, které je zhotovitel povinen odstranit v přiměřeně požadované lhůtě. Součástí předání díla je stavební deník, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, doklady k zabudovaným výrobkům, popis a zdůvodnění provedených odchylek a konečné vyúčtování s uvedením méněprací a víceprací.
2. O odevzdání a převzetí bude vyhotoven zápis, který zpracuje zhotovitel. Zápis bude minimálně obsahovat:
 - a) název stavby
 - b) datum zahájení a ukončení převzetí
 - c) účastníky odevzdání a převzetí



- d) výčet veškerých příp. vad a nedodělků evidovaných zhotovitelem příp. zjištěných objednateli nebo odpovědným zástupcem ke dni předání
- e) podpisy

3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5-ti kalendářních dnů ode dne ukončení prací.
4. Nedostaví-li se smluvní strana přes výzvu k předání a převzetí předmětu díla, je druhá smluvní strana oprávněna vyúčtovat smluvní pokutu 1.500,-Kč za každý den z prodlení s převzetím dokončeného díla. Nedojde-li ke stanovení nového termínu předání a převzetí do 15-ti dnů od původního termínu a k předání díla, považuje se dílo uplynutím 15. dne za odevzdané a převzaté a zhotoviteli vzniká nárok na vyfakturování a zaplacení konečné ceny, a to ve lhůtě stanovené ve faktuře.

8. Záruční doba

1. Záruční doba na předmět díla je **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má obvyklé vlastnosti stanovené ustanovenými závazných technických norem a obecně platnými předpisy. Pokud výrobce zařizovacích předmětů uvádí jinou záruční dobu, platí záruční doba uváděná výrobcem těchto zařízení.
2. V případě reklamace vady plnění díla je objednatel povinen tuto uplatnit písemnou formou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vady odstranit.

9. Zrušení smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení díla o více jak 30 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. V případě prodlení objednatele s placením o více jak 30 dnů je zhotovitel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Zhotovitel je od smlouvy oprávněn odstoupit i v případě neposkytnutí součinnosti bránící zahájení nebo dokončení díla ze strany objednatele.
2. Smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení o odstoupení s uvedením důvodu druhé smluvní straně. V pochybnostech o doručení nebo v případě nepřevzetí písemného oznámení se má za to, že dnem doručení oznámení je pátý den po jeho odeslání.
3. V případě odstoupení je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s touto smlouvou. Takto uhrazené náklady se stávají vlastnictvím objednatele.

10. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky.
3. Vlastnické právo přechází na objednatele úplným zaplacením sjednané ceny.
4. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se v ostatním příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami a jejichž peněžitá hodnota nebo hodnota vyjádřená v penězích, vše

bez DPH, přesáhne částku 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

7. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Položkový rozpočet

Ve Valašské Bystřici, dne 28.5.2018

objednatel
Jindřich Žak
jednatel společnosti

zhotovitel
Milan Zezulka
jednatel společnosti