


SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I. Smluvní strany

- Půjčitel:** Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
zastoupen Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
podpisem smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním
v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy MMB
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
účet č.: 111131222/0800
(dále jen „půjčitel“)
- Vypůjčitel:** TIC BRNO, příspěvková organizace
se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno
IČ: 00101460 DIČ: CZ00101460
zastoupen ředitelkou Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou

(dále jen „vypůjčitel“)
- Správce:** Brněnské komunikace, a. s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
zapsán v obchodním rejstříku u KS v Brně, odd. B, vl. 1479
s pověřením ze dne 30. 6. 2016, čj. MMB/264901/2016, vydaným statutárním
městem Brnem k zajištění výkonu správy místních komunikací na území
statutárního města Brna
(dále jen „správce“)

II.
Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem místní komunikace – podchodu pod hlavním nádražím ČD v Brně umístěné na části pozemku p.č. 286/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
2. Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelovi část plochy podchodu v prostoru nad výstupním schodištěm naproti východu z hlavní haly nádraží ČD o rozloze 26,25 m², za účelem umístění infostánku k propagaci kulturních a destinačních aktivit města Brna. Změna účelu výpůjčky bez předchozího souhlasu půjčitele není možná.
3. Předmět výpůjčky je vyznačen a specifikován v situaci, která tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě.

III.
Doba trvání výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 5 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá s opcí (tj. právem vypůjčitele na prodloužení výpůjčky) na dalších 5 let. Opce je vypůjčitel oprávněn a povinen uplatnit u půjčitele písemně nejpozději 3 měsíce před skončením trvání výpůjčky na základě smlouvy o výpůjčce a v případě, že tak učiní, prodlouží se automaticky doba výpůjčky na základě smlouvy o výpůjčce za jinak nezměněných podmínek o 5 let. V zájmu zamezení nejasností vypůjčitel a půjčitel souhlasně prohlašují, že prodloužit dobu výpůjčky způsobem dle tohoto odstavce (na základě opce) bude možné jedenkrát.

IV.
Vzájemná komunikace

1. Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány prostřednictvím datové schránky.

V.
Další povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání, v čistotě a užívat jej jen v souladu se zákonnými předpisy a za účelem uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy.
2. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky provozovat komerční reklamu.
3. Vypůjčitel se zavazuje nepřenechávat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám. Výjimkou je pouze předchozí písemný souhlas půjčitele o přenechání předmětu výpůjčky do užívání třetím osobám.
4. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu předmětu výpůjčky za účelem zjištění, zda je užíván v souladu s touto smlouvou.
5. Vypůjčitel se zavazuje vyřídit si veškerá úřední povolení, pokud budou k dosažení účelu výpůjčky nebo v souvislosti s ním potřebná.
6. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v čistotě a zajistit odvoz odpadu na vlastní náklad.
7. Vypůjčitel je povinen dodržovat provozní řád podchodu v jeho platném znění tak, jak je k dispozici v informační vývěsce správce umístěné přímo v podchodu pod hl. nádraží ČD v Brně.

8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem oprav a údržby sousedících nemovitosti po předchozím upozornění půjčitelem.
9. Vypůjčitel se zavazuje hradit na účet správce služby spojené s provozem infostánku, týkající se spotřeby el. energie, na základě přefakturace dle skutečné spotřeby za uplynulý měsíc. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení.
10. V případě nutných oprav komunikace se vypůjčitel zavazuje na výzvu správce bezodkladně vypůjčenou plochu na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Náklady s tím spojené včetně ušlého zisku nebudou vypůjčiteli hrazeny.
11. Vypůjčitel je povinen jedenkrát za dva roky zpřístupnit stánek k provedení revizí (světla, zásuvky).
12. Vypůjčitel je povinen jedenkrát za dva roky předložit revizní zprávu od provozovaných spotřebičů a umožnit přístup ke kontrole.
13. Vypůjčitel je povinen všechny případné stavební zásahy předem projednat a odsouhlasit se správcem.
14. Běžnou údržbu infostánku a drobné opravy bude vypůjčitel provádět na své náklady.
15. Vypůjčitel se zavazuje odevzdat předmět výpůjčky správci ke dni skončení výpůjčky ve stejném stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení. Dokladem o předání je předávací protokol podepsaný vypůjčitelem a správcem. V případě, že ke dni skončení výpůjčky nebude předmět výpůjčky vyklizen a předán správci, souhlasí vypůjčitel výslovně s tím, že předmět výpůjčky vyklidí správce a účelně vynaložené náklady na vyklizení vypůjčiteli bezodkladně vyfakturuje. Vypůjčitel rovněž bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že správce v takovém případě provede na náklady vypůjčitele likvidaci věcí umístěných na předmětu výpůjčky a případnou dekontaminaci pozemku.

VI.

Další povinnosti půjčitele a správce smlouvy

Půjčitel i správce se zavazují umožnit vypůjčiteli řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi ostatním smluvním stranám.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud vypůjčitel zvláště hrubě nebo opakovaně poruší své povinnosti dle ustanovení čl. V. Další povinnosti vypůjčitele anebo poruší čl. II. odst. 3 je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto oznámení.
3. Půjčitel je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že: vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání osobě v rozporu s čl. V. odst. 4 této smlouvy anebo půjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou. Výpovědní doba v těchto případech skončí k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď vypůjčiteli doručena.
4. Výpůjčku lze ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, vzestupně číslovaným, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a všemi stranami podepsaný.
3. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech neupravených touto smlouvou se použijí další ustanovení občanského zákoníku.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Příloha č. 1: - Situace předmětu výpůjčky

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/165 dne 17. 4. 2018.

Záměr statutárního města Brna vypůjčit majetek specifikovaný v čl. II. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21. 2. 2018.

za půjčitele: 14-06-2018
V Brně, dne

za vypůjčitele: 11.5.2018
V Brně, dne

.....
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně
neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy
MMB

.....
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace

za správce:
V Brně, dne

.....
Ing. Luděk Borový
generální ředitel

