

DODATEK č. 6

k podnájemní smlouvě č. 0003/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008 ve znění dodatku č. 1 až č. 5

1. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Jílovská 1148/14

Jednatel: Ing. Bedřichem Bedrlíkem, předsedou představenstva

IČ: 28477456

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768

bankovní spojení : ČSOB, a.s., P-4, č.ú. [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

2. Základní škola s rozšířenou výukou jazyků a s rozšířenou výukou tělesné výchovy, Praha 4, Filosofská 3

se sídlem : Praha 4, Filosofská 3/1166

Jednatelkou: PaedDr. Václavou Maškovou

IČ: 60435917

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

I.**Úvodní ustanovení**

Dne 23.12.2008 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0003/09/NAJE/4-MAJ, (dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 7.3. upravují a doplňují následně ujednání Smlouvy:

1. čl. I. Předmět podnájmu, odst. 1.1. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu nebytové prostory v objektu č.p. 1166 a pozemek parc. č. 2612/79, 2612/89, 2612/90 v k.ú. Braník a pozemek parc. č. 140/57 v k.ú. Lhotka, dále dům č.p. 185 a pozemky parc. č. 444, 440, 428/1, 428/3, 428/4, 428/7, část pozemku 428/5 o výměře 1217 m² a část pozemku 428/6 o výměře 215 m² v k.ú. Hodkovičky (dále též „**podnajaté pozemky**“), (společně též „**podnajaté prostory**“ nebo „**předmět podnájmu**“). Výměra pronajatých ploch v domě činí 14.752,7 m², výměra pronajatých pozemků činí 59.584 m².

2. čl. IV. Podnájemné, odst. 4.1. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí měsíčně **77.955,- Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc devět set padesát pět korun českých), z toho za podnajaté nebytové prostory částku 69.300,- Kč a za podnajaté pozemky částku 8.655,- Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz

pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavatelem služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.“

III.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 23.12.2008, ve znění jejích dodatků č. 1-5 nemění.

IV.

1. Tento dodatek č. 6/2014 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 6/2014 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti **od 1.1.2015**.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15. 12. 2014

.....
[Redacted signature area]
.....

za nájemce

.....
[Redacted signature area]
.....

za podnájemce

[Redacted signature area]