

Smlouva o dílo
na zhotovení projektové dokumentace stavby

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
Smluvní strany

Zhotovitel:

AS PROJECT CZ s.r.o.

se sídlem U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov

zastoupený: Ing. Jiřím Žákem – jednatelem společnosti

IČ: 26095254

DIČ: CZ26095254

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

KB Pelhřimov

Objednatel:

Město Třeboň

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupený: Mgr. Terezií Jenisovou - starostkou města

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Česká spořitelna a.s, pobočka Třeboň

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projekt pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti na akci „Zimní stadion Třeboň“ (dále jen „projekt“).
2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt bez vad a nedodělků převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.
Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Projektem dle této smlouvy je projekt stavby v rozsahu a obsahu, který je specifikován níže:
 - *Projekt do úrovně pro vydání územního rozhodnutí*
 - *Inženýrská činnost pro územní řízení (zajištění dokladové části a podání žádosti o územní rozhodnutí)*

- *Projekt do úrovně pro vydání stavebního povolení*
- *Inženýrská činnost pro stavební řízení (zajištění dokladové části a podání žádosti o stavební povolení)*
- *Projekt pro provedení stavby vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu*

- *Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je studie stavby vypracovaná společností AS PROJECT CZ s.r.o. z data červenec 2016.*
- *Stavební část projektové dokumentace bude ve všech stupních zpracována v BIM systému.*
- *Projekt bude předán v počtu čtyř tištěných par + 1x kompletní verze na CD ve formátu *.pdf. Součástí PD bude mimo samotné dokumentace rovněž oceněný rozpočet stavby a zařízení ve formátu *.xls.*
- *Projekt bude vypracován v rozsahu stanovené Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb*

2. Projekt ve všech stupních bude průběžně konzultován a odsouhlasen objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

IV.

Způsob vypracování projektu

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny v počtu čtyř tištěných vyhotovení + 1x kompletní verze v elektronické verzi na CD. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

V.

Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví a dodá dílo bez vad a nedodělků v rozsahu a obsahu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy nejpozději do:

- | | |
|--|--------------|
| - Předpoklad podpisu SOD | 21.10.2016 |
| - Projektová dokumentace pro územní řízení včetně propočtu | 09. 12. 2016 |
| - Podání žádosti o územní řízení nejpozději | 13. 01. 2017 |
| - Projektová dokumentace pro stavební řízení včetně propočtu | 17. 03. 2017 |
| - Podání žádosti o stavební povolení nejpozději | 30. 05. 2017 |
| - Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr | 19. 06. 2017 |

2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy bez vad a nedodělků v ujednaném termínu.

3. Předmět plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je splněný podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Projekt dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle ústních požadavků objednatele, předaných podkladů v průběhu projektové činnosti a studie „Zimní stadion Třeboň“ z července 2016 opravené tak, aby vyhověla podmínce využití území dané platnou územně plánovací dokumentací obce na prostorové uspořádání, kdy maximální výška nadzemních objektů je 10 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli, v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

VII. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za předmět díla byla ujednána dohodou v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění pevnou částkou a činí **1.999.800,- Kč** dle nabídky zhotovitele ze dne 11. 05. 2016. Nabídka je přílohou č. 1 smlouvy. Cena je stanovena bez příslušné daně z přidané hodnoty.

č.p.	název položky	cena položky
1.	Projektová činnost a inženýrská činnost	1 870 000,00 Kč
1.1.	Dokumentace pro územní řízení	252 000,00 Kč
1.2.	Inženýrská činnost pro DUR	22 000,00 Kč
1.3.	Dokumentace pro stavební řízení	676 000,00 Kč
1.4.	Inženýrská činnost pro DSP	22 000,00 Kč
1.5.	Dokumentace pro provedení stavby	898 000,00 Kč
	Cena celkem bez DPH	1 870 000,00 Kč
	DPH 21%	392 700,00 Kč
	Cena celkem vč. DPH	2 262 700,00 Kč

2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem podpisu protokolu o předání díla bez vad a nedodělků objednatelem následujícím způsobem:

- Po předání dokumentace pro územní řízení 252.000,- Kč bez DPH
- Po zahájení územního řízení 22.000,- Kč bez DPH
- Po předání dokumentace pro stavební řízení 676.000,- Kč bez DPH
- Po zahájení stavebního řízení 22.000,- Kč bez DPH
- Po předání dokumentace pro provedení stavby 898.000,- Kč bez DPH

Okamžik předání a převzetí díla se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Splatnost faktury s náležitostmi daňového dokladu se stanovuje na základě dohody obou smluvních do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z

přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že předmětný účet je vedený v tuzemsku.

4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

5. Poskytovatel plnění (zhotovitel) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění (objednateli).

6. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad pro Kraj Vysočina, územní pracoviště v Pelhřimově, adresa: Příkopy 1754, 393 01 Pelhřimov. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH.

7. Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obecně závazných právních předpisů, technických norem, předpisů platných v době realizace díla a podmínek této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4. Vady předmětu plnění je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu.

5. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě s výkonem činnosti. Pojistná částka je stanovena do výše 10 000 000,- Kč.

6. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a bezúplatně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli.

IX.

Ujednání o smluvních pokutách

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za opožděné uhrazení fakturované částky a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění byť části díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z předmětné části ceny plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla (do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každou vadu a za každý byť i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel nebo objednatel povinen uhradit dotčené smluvní straně nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne dotčené smluvní straně (objednateli nebo zhotoviteli) v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

X.

Autorská práva a licenční ujednání

1. Projekt dle čl. III. odst. 1 této smlouvy zpracovaný zhotovitelem vč. jeho návrhu či konceptu je autorským dílem ve smyslu autorského zákona.
2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva projekt dle čl. III. odst. 1 (dílo) užit (dále jen „výhradní licence“), a to v neomezeném rozsahu pro účely této smlouvy s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí projekt popsáný v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to pro všechny účely jeho použití v souladu s touto smlouvou, přičemž zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli licenci po dobu časově neomezenou.
4. Smluvní strany pro případ časově neomezené licence výslovně vylučují aplikaci ust. § 2370 občanského zákoníku, když se tímto vzdávají práva ji vypovědět. V případě, že by toto ustanovení bylo prohlášeno neplatným, nebo neúčinným, smluvní strany shodně prohlašují, že v takovém případě bude toto ustanovení nahrazeno ustanovením novým, když jeho obsahem bude pak licence časově omezená (licence na dobu určitou) v délce trvání 70 let ode dne uzavření této smlouvy.
3. Licenci poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně.
4. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

XI.

Ujednání všeobecná

1. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.
2. Smlouva je uzavřena v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

5. Smluvní vztah lze skončit:

- dohodou smluvních stran ke kterémukoliv datu
- odstoupením od smlouvy - při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, příp. je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem.
- Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy, např.:
 - o prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti (spolupůsobení), jak je tato definována v článku VI. odst. 2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - o prodlení objednatel s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - o prodlení zhotovitel s předáním jakékoli části projektu po dobu delší než 30 dní.
- Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání.

6. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vkládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují na výzvu jedné ze stran nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

7. Zveřejnění úplného znění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí objednatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 776/2016-57 ze dne 19.10.2016

9. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: Nabídka na projektovou činnost z 11. 05. 2016 (příloha č. 1)

V Pelhřimově dne 21.10.2016

V Třeboni dne 24.10.2016

AS PROJECT CZ s.r.o.

Město Třeboň

.....

zhotovitel

.....

objednatel