

Dodatek č. 9**k podnájemní smlouvě č. 0003/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008**

1. **4-Majetková, a.s.**
 se sídlem Praha 4, Plamínkové 1592/4
 Jednatel: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
 a
 Ing. Bohumilem Machem, členem představenstva
 IČ: 28477456,
 zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
 bankovní spojení : ČSOB, a.s., P-4, č.ú. [REDACTED]
 (dále jen „**nájemce**“)

a

2. **Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Praha 4, Filosofská 3, příspěvková organizace**
 se sídlem : Praha 4, Filosofská 3/1166
 Jednatel: PaedDr. Václavou Maškovou, ředitelkou
 IČ: 60435917
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., P-4, č.ú. [REDACTED]
 (dále jen „**podnájemce**“)
 (společně též „**smluvní strany**“)

tímto uzavírají dodatek č. 9 k podnájemní smlouvě č. 0003/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008,
 (dále jen „Smlouva“) níže uvedeného znění

I.

1. V čl. I. Předmět podnájmu , odst. 1.1. Smlouvy se zužuje předmět podnájmu o dále uvedené nemovitosti, resp. jejich částí v katastrálním území Hodkovičky, obec Praha, a to:
- o veškeré doposud podnajaté prostory v budově č.p. 185 a pozemek parc. č. 444 v k.ú. Hodkovičky, jehož je zmíněné budova součástí a dále
 - o doposud podnajaté pozemky parc. č. 444, 428/1, 428/3, 428/4, 428/7, 453/1 a dále
 - o doposud podnajaté části pozemků 428/5 a parc. č. 428/6.

V důsledku výše specifikovaného omezení předmětu podnájmu odst. 1.1 Smlouvy nově zní takto:

„1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu nebytové prostory v objektu č.p. 1166 a pozemek parc. č. 2612/79, 2612/89, 2612/90 v k.ú. Braník a pozemek parc. č. 140/57 v k.ú. Lhotka, (dále též „**podnajaté pozemky**“), (společně též „**podnajaté prostory**“ nebo „**předmět podnájmu**“). Výměra pronajatých ploch v domě činí 7.021,7 m², výměra pronajatých pozemků činí 29.140 m².

2. Čl. IV. Podnájemné, odst. 4.1. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí měsíčně 44.550,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíce pět set padesát korun českých), z toho za podnajaté nebytové prostory částku 40.050,- Kč a za podnajaté pozemky částku 4.500,- Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájemů jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavatelem služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.“

3. V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 23.12.2008, ve znění jejích dodatků č. 1-8 nemění.

II.

1. Tento dodatek č. 9/2018 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 9/2018 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1.9.2018 s tím, že nájemce zajistí ještě před uvedeným datem nabytí účinnosti uveřejnění tohoto dodatku č. 9 ke Smlouvě v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

15 -06- 2018

V Praze dne

4-Majetková, a.s.

[Redacted signature]

Ing. Radek/Svoboda
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Bohumil Mach
člen představenstva

[Redacted signature]

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků,
Praha 4, Filosofská 3, příspěvková organizace

[Redacted signature]

PaedDr. Václava Mašková
ředitelka školy

[Redacted signature]

ten.