

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích

odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jednající ředitelem organizace p. Ing. Janem Štíchou

(pověřený dle čl. V. smlouvy ředitel závodu České Budějovice [REDACTED])

IČ: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

[REDACTED]
/DÁLE JEN SÚS JČK/

a

Antonín Flíček

[REDACTED], České Budějovice, PSČ 370 05

IČ 874 37 805

/DÁLE ŽADATEL /

SMLOUVU O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI
uzavřenou podle ust. § 1746 odst (2) občanského zákoníku
a ust. § 25 odst. 6 písm. c) odst. 4. zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zák. č. 157/2000 Sb. výlučným vlastníkem stavby pozemní komunikace č. III/14539 a pozemkové parcely, která je touto komunikací zastavěna:

- KN p.p.č. 2213/30, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3 905 m², katastrální území České Budějovice 2, obec České Budějovice

Výše uvedená parcela je zapsána na LV č. 2149 na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti v Českých Budějovicích.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. r) této zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

SÚS JČK touto smlouvou umožňuje žadateli užívat část nemovitosti shora uvedené k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě a v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu – Magistrátu města České Budějovice – Odboru dopravy a silničního hospodářství, č.j. ODSH/1966/2018-2 ze dne 8.6.2018. Kopie tohoto rozhodnutí je nedílnou součástí této smlouvy.

Nemovitost bude sloužit pro vyhrazené parkování, které bude tvořeno 1 ks parkovacího stání, na pozemkové parcele KN p.p.č. 2213/30, katastrální území České Budějovice 2, v ulici Husova tř.

Vyhrazené parkování bude zřízeno a udržováno na náklady žadatele v místě, které je vyznačeno na mapě katastru nemovitostí, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Jedná se o pomocný pozemek při silnici č. III/14539.

Jedná se o majetek pro organizaci dočasně neupotřebitelný.

II.

DOBA TRVÁNÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to od 18.06.2018 do 31.06.2022.

III.

FINANČNÍ NÁHRADA

Finanční náhrada za zvláštní užívání komunikace se určuje v souladu s interními předpisy organizace (na základě Pravidel pro nakládání s majetkem kraje a na základě Sazebníku cen za zvláštní užívání silničních pozemků v majetkové správě SÚS JČK ze dne 01.12.2016) a je vypočtena následovně:

Průjezdni úseky silnic v obcích	Cena za zřízení vyhrazeného parkování za 1 rok – 1 osobní vozidlo			
město nad 50 tis. obyvatel	15.000,-- Kč			

Číslo komunikace	Počet vyhrazených parkování (A)	Cena za 1 vyhrazené parkování za 1 rok (c)	Koeficient (k)	Cena celkem za 1 rok ZUK (A*c)
III/14539	1	15 000	-	15 000
Cena za zvláštní užívání:				15 000,-- Kč

K poplatku za zvláštní užívání komunikace bude připočtena základní sazba DPH aktuální v době fakturace.

Poplatek za zvláštní užívání komunikace bude uhrazen na základě faktury vystavené SÚS JČK a zasláné po oboustranném podpisu smlouvy na adresu žadatele uvedenou v záhlaví smlouvy.

Při nedodržení data splatnosti vzniká SÚS JČK právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

IV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Žadatel:

1. Je oprávněn využívat dotčenou nemovitost pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.

2. Je povinen kdykoliv se prokázat potřebnými a zákonem předepsanými povoleními a pravomocným rozhodnutím správních orgánů.
3. Není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru této nemovitosti a její užívání nesmí přenechat třetí osobě.
4. Je povinen udržovat nemovitost v řádném stavu a pečovat o čistotu a pořádek na místě.
5. Je povinen počínat si při provozování činnosti, která je účelem užívání tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku osob, nesmí ohrozit bezpečnost a plynulost silničního provozu.
6. Odpovídá za škody způsobené činností, která je účelem zvláštního užívání nebo s ní souvisí, na majetku SÚS JČK. Při vzniku škody je žadatel povinen okamžitě učinit opatření k omezení jejího rozšíření a vznik škody neprodleně ohlásit SÚS JČK.
7. Po skončení užívání je uživatel povinen vrátit SÚS JČK předmět užívání v takovém stavu, v jakém jej převzal. Pokud tak neučiní, zavazuje se uvést předmět užívání do původního stavu do 15 dnů poté, co mu bude písemně SÚS JČK oznámeno poškození.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Žadatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem nemovitosti.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran přísl. ust. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
3. V případě porušení některé z povinností uvedených v č. IV. této smlouvy, má SÚS JČK právo smlouvu vypovědět ve 3 měsíční výpovědní lhůtě. Od smlouvy je SÚS JČK oprávněna odstoupit v případě, že předmět zvláštního užívání potřebuje k plnění předmětu své činnosti.
4. Žadatel bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JČK ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje žadatele za účelem vyhotovení této smlouvy. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby SÚS JČK ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždila a zpracovala o žadateli údaje, týkající se názvu firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude žadatel realizovat.
5. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být opatřeny podpisy obou smluvních stran.
6. Žadatel dále bere na vědomí, že poplatek za zvláštní užívání komunikace bude v průběhu platnosti této smlouvy měněn v závislosti na výše inflace vyhlášené každoročně na začátku roku Českým statistickým úřadem.
7. Podle čl. VI bod 2 písm. g., Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. Ředitel organizace v rámci svých pravomocí pověřil jejím podpisem ředitele závodu České Budějovice, p. Petra Broma na základě Směrnice pro technickou činnost S6, vydání 7, ze dne 31.7.2014, s účinností ode dne 1.8.2014.

8. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Žadatel obdrží jedno vyhotovení, SÚS JčK obdrží dvě vyhotovení.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.


Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede SÚS Jčk.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a účinnost nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem se smlouvou seznámily, a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz připojují své podpisy.

[Redacted signature area]

V Č. Budějovicích dne 15.06.2018

*Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,
závod ČESKÉ BUDĚJOVICE
Nemanická 10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641* 

[Redacted signature area]

*Ředitel závodu České Budějovice
Správa a údržba silnic České Budějovice*

ANTONÍN FLÍČEK
[Redacted]
370 05 České Budějovice
IČ 87437805, DIČ CZ8412151220
Tel. +420 [Redacted]

[Redacted signature area]

ANTONÍN FLÍČEK

[Redacted signature area]



Magistrát města České Budějovice
Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

viz rozdělovník

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/1966/2018 Šm
č. j.: ODSH/1966/2018-2

vyřizuje:

tel.:
386 804 407

e-mail:

datum:
8.6.2018

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech pozemních komunikací dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“), dále dle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“), ve správním řízení přezkoumal žádost o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, kterou dne 7.2.2018 podal

Antonín Flíček, IČO 874 37 805, [redacted] 370 05 České Budějovice

(dále jen "žadatel"). Na základě tohoto přezkoumání, dále souhlasu vlastníka dotčené pozemní komunikace a po projednání s Policií ČR, kraj. řed. - DI v Českých Budějovicích, tímto v souladu s § 25 odst. 1 a 2, současně dle odst. 6 písm. c) bod. 4 zákona č. 13/1997 Sb.

p o v o l u j e

v termínu **od 18.6.2018 do 31.6.2022** zvláštní užívání pozemní komunikace – podélné parkovací stání v ulici **Husova tř.** v Českých Budějovicích pro: **vyhrazené parkování před objektem Husova tř. 89.**

Zvláštní užívání pozemní komunikace se povoluje za následujících podmínek:

1. Vyhrazené parkovací stání bude zřízeno a označeno dopravním značením v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádí zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dle opatření obecné povahy zn. ODSH/1969/2018-2 ze dne 8.6.2018.
2. Označení vyhrazeného parkovacího stání provede žadatel na své vlastní náklady.
3. Žadatel zodpovídá za udržování čistoty na jemu vyhrazeném parkovacím stání. Jakékoliv znečištění, které by vzniklo v důsledku používání parkovacího místa, je žadatel povinen neprodleně odstranit.
4. Pokud by došlo ke změně podmínek, které jsou známy v době vydání tohoto rozhodnutí, vyhrazuje si odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice právo toto povolení omezit, případně zrušit (zejména při zjištění užívání vyhrazeného parkovacího místa jinými vozidly nebo jinými osobami).
5. V případě skončení užívání vyhrazeného parkovacího stání před uplynutím doby povoleného zvláštního užívání pozemní komunikace je žadatel povinen výše uvedenou skutečnost písemně oznámit odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.
6. Po skončení užívání vyhrazeného parkovacího stání je žadatel povinen odstranit jeho označení, jak svislé tak i vodorovné. Odstranění dopravního značení a uvedení vyhrazeného místa do původního stavu provede žadatel na své vlastní náklady (musí být provedeno odbornou firmou).

Zodpovědná osoba: Antonín Flíček, tel.: [REDAKCE]

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):
- Antonín Flíček, IČO 874 37 805, [REDAKCE] České Budějovice

Nedodržení podmínek tohoto rozhodnutí zakládá skutkovou podstatu správního deliktu ve smyslu § 42b odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., za kterou může věcně a místně příslušný silniční správní úřad v souladu s ustanovením § 42b odst. 6 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. uložit pokutu až do výše 500 000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í:

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech pozemních komunikací obdržel dne 7.2.2018 žádost o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v ulici v Českých Budějovicích, kterou podal: Antonín Flíček, IČO 874 37 805, [REDAKCE] České Budějovice.

K žádosti byly předloženy následující přílohy:

- vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje (jako zplnomocněného zástupce vlastníka dotčených silnic II. a III. třídy – tj. Jihočeského kraje) ze dne 1.2.2018
- DIO zpracované odbornou firmou
- stanovisko Policie ČR, kr. řed. - DI v Českých Budějovicích č. j. KRPC-185-32/ČJ-2018-020106 ze dne 18.5.2018
- doklad o zaplacení správního poplatku

Silniční správní úřad předmětnou žádost řádně posoudil a v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 13/1997 Sb. povolil zvláštní užívání komunikace za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, kterými jsou předchozí souhlasy vlastníka dotčené pozemní komunikace a příslušného orgánu Policie České republiky (v případě, že zvláštní užívání komunikace může ovlivnit bezpečnost a plynulost silničního provozu).

Stanovení okruhu účastníků řízení:

- § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
 - Antonín Flíček, IČO 874 37 805, [REDAKCE] České Budějovice
- § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
 - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO 708 90 650, zastoupený subjektem: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice, Nemanická 10, 370 10 České Budějovice, IČO 709 71 641

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí o zvláštním užívání se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

[REDAKCE]
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 36 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.2.2018.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Antonín Flíček, IDDS: 3zmpq4s

ostatní účastníci (dodejky)
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

dotčené orgány
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73