

Smlouva o výpůjčce

uzavřena podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

č.sml. DPO DOD20180105

Společenství vlastníku jednotek

Se sídlem: Střední 1831, 702 00 Moravská Ostrava

IČO: 26881004

zastoupeno Petrem Vaňkem, předseda SVJ

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxxx

(dále jen „půjčitel“)

a

Dopravní podnik Ostrava a. s.

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spisovou značkou B 1104

IČO: 619 74 757

DIČ: CZ61974757

zastoupena Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

Bankovní spojení: xxxx

Číslo účtu: xxxx

(dále jen „vypůjčitel“)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc.č. 402/2 – zastavěna plocha a nádvoří a domu č.p. 1831 umístěném na uvedeném pozemku zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 7059 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu část :
 - pozemku parc. č. 402/2 - vnitřní nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - část společných prostor domu č.p. 1831 - od vstupních dveří domu z ul. Střední , po dveře na vnitřní nádvoří(dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné, dočasné užívání. Půjčitel předmět výpůjčky vypůjčitelu přenechává v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do

výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.

3. Účelem výpůjčky je dočasné umístění stavebního materiálu pro opravu - zateplení domu vypůjčitele na vnitřním nádvoří a přenos tohoto materiálu přes společné prostory domu. Žádné stroje, nástroje, nářadí nebo materiál nebudou skladovány ve společných prostorech domu č.p. 1831. Stavební práce bude na domě vypůjčitele provádět firma Ekofas spol. s r.o.

čl. III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od **22.6.20018 do 30.9.2018**
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran
 - písemnou výpovědí půjčitele nebo vypůjčitele s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
 - a) vypůjčitel neuvádí předmět výpůjčky řádně
 - b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání třetí osobě
 - d) potřebuje-li půjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli první den po doručení písemné výzvy k vrácení předmětu výpůjčky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky vypůjčiteli v den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy a vypůjčitel se zavazuje tento předmět výpůjčky téhož dne převzít.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat vnitřní společné prostory domu pouze v pracovních dnech v době od 6.30 hod do 16.30 hod. Vypůjčitel je povinen udržovat po dobu své činnosti ve společných prostorech domu pořádek a po ukončení práce provést úklid užívaných společných prostor.
3. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele nebo třetích osob.
4. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy nejméně 5 dní před tímto dnem. Dnem zahájení stavby se rozumí termín, který stavebník oznamuje stavebnímu úřadu ve smyslu § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona nebo v případě, že stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu se dnem zahájení stavby rozumí den, který vypůjčitel určí jako den zahájení prací.

5. Vypůjčitel je povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky poslední den výpůjčky bez ohledu na způsob ukončení smluvního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol, vyjma případů uvedených v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
6. V případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli předmět výpůjčky v termínu dle odst. 5 tohoto článku, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů od prvního dne, kdy se vypůjčitel ocitl se splněním zmíněné povinnosti v prodlení.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formou nebude pro tento účel považováno výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplně ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za Společenství vlastníků jednotek
Střední 1831/1, Moravská Ostrava
Petr Vaněk
předseda

.....
za Dopravní podnik Ostrava a. s.
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

.....
za Dopravní podnik Ostrava a. s.
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva