

## KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem Čs. letců 1996, 407 47 Varnsdorf (dále jako „**prodávající**“)

a

2. Manželé **Martin Bertl**, r. č. [REDACTED] a **Helena Bertlová**, r. č. [REDACTED] oba trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED] PSC 407 47 (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

### Kupní smlouvu:

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 3509** – orná půda o výměře 3.229 m<sup>2</sup> zapsané na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto Nemovitosti byl od 19. 04. 2012 - 07. 05. 2012 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej těchto nemovitostí byl schválen usnesením č. 80/2016 při XVIII. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf ze dne 22. 09. 2016.

#### II.

Za účelem vymezení části pozemku, která je předmětem prodeje (viz článek III. této smlouvy), byl vyhotoven geometrický plán č. 5452-182/2016, potvrzený katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk. Geometrickým plánem byla pozemková parcela č. 3509 – orná půda o výměře 3.229 m<sup>2</sup> rozdělena na p. p. č. 3509/5 – orná půda o výměře 1.929 m<sup>2</sup> a na p. p. č. 3509/6 – orná půda o výměře 1.300 m<sup>2</sup>.

#### III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy a to **p. p. č. 3509/6** – ornou půdu o výměře **1.300 m<sup>2</sup>** v k. ú. Varnsdorf kupujícím za vzájemně ujednanou kupní cenu 260.000 Kč (slovy: Dvěšestdesátisíkorunčeských). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupují a do svého vlastnictví přejímají.

#### IV.

Celkovou kupní cenu ve výši **260.000 Kč** (slovy Dvěšestdesátisíkorunčeských) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED] **VS: 3111160035**.

Poplatek za vyhotovení geometrického plánu ve výši **4.600 Kč** (slovy: čtyřtisícešestset korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED] **VS: 3117160035**.

Strany se dále dohodly, že kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** (slovy jedentisíc korun českých).

Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

## V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob či služebnosti třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí. Kupující prohlašují, že si nemovitosti před jejich koupí řádně prohlédli, a že je v tomto stavu kupují.

## VI.

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu koupě, tj.: k nemovitostem uvedeným v článku III. této smlouvy ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěli předmět koupě zcizit, nabídne jej přednostně ke koupi prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věčné do doby, než proběhne kolaudace RD kupujících na převáděných nemovitostech.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Prodávající je povinen od zániku předkupního práva podat Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Rumburk žádost o výmaz předkupního práva z katastru.

V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za částku odpovídající kupní ceně, která je specifikována v čl. IV. této smlouvy.

## VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašují, že znají dobře stav kupovaných nemovitostí.

## VIII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

## IX.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

**X.**

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

**XI.**

Na základě této smlouvy navrhují její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

**XII.**

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 24.10.2016

.....  
Ing. Stanislav Horáček  
starosta města Varnsdorf  
(prodávající)

.....  
[redacted]  
(kupující)

.....  
[redacted]  
(kupující)