



## SMLOUVA O DÍLO č. 0001

na zhotovení stavby „**Oprava 1. N. P. v objektu č. p. 73 nám. Míru, Česká Kamenice**“  
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Ve spojení zákona č. 89/2012., občanský zákoník,  
v platném znění

### I. Smluvní strany

#### 1. 1. Objednatel

##### Město Česká Kamenice

se sídlem : náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice  
zastoupené : Ing. Hanou Štejnarovou, starostka města  
zástupce pro věci technické : p. Tomáš Bartoň, investiční technik  
IČ : 00261220  
DIČ : CZ00261220

#### 1.2 Zhotovitel:

##### PROKOP a syn s. r. o.

se sídlem : Ludvíkovice 43, 407 13, Ludvíkovice  
zastoupen : Josefem Prokopem, jednatel společnosti  
zástupce pro věci technické : Pavel Bumba  
IČ : 25418467  
DIČ : CZ25418467  
bankovní spojení : ČSOB č.ú.315357573/0300  
telefon : 728 23 08 23  
fax :

Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je Pavel Bumba.

### II. Předmět plnění

#### 2.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Oprava 1. N. P. v objektu č. p. 73 nám. Míru, Česká Kamenice  
Místo stavby: Česká Kamenice, náměstí Míru č. p. 73  
Okres: Děčín

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo - dodávku stavby a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

#### 2.3 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního povolení
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla
- dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 02. 05. 2018 viz **příloha č. 1**



## 2.4 Předmětem díla je zejména:

Stručný technický popis:

Bude provedena izolace podél základu z východní strany objektu a usazení odtokových žlabů. Vnitřní prostory budou zbarveny omítek, kde bude provedena aplikace nátěru proti plísním. Dále proběhne úprava v prostoru WC

Předmět díla bude proveden v rozsahu a způsobem, který je přesně a dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 02. 05. 2018, kterou podal zhotovitel objednateli a která je **přílohou č. 1** této smlouvy o dílo.

## III. Čas plnění

3.1 Zahájení díla stavby: 11. 06. 2018

3.2 Dokončení díla stavby do: 31. 08. 2018

Dokončením díla stavby se rozumí den podepsání protokolu o předání a převzetí díla, které neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu, oběma smluvními stranami.

3.3 Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

3.5 V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínů musí být provedeno písemným dodatkem této smlouvy.

## IV. Cena za dílo

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhláškou č. 450/2009 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

**cena celkem 133 852,12,- Kč (bez DPH)**

DPH 21%. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 161 961,00,- Kč

4.2 Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě smluvních stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatel. Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list.

Podklady pro změnu ceny jsou následující:

- změnový list
- revize projektové dokumentace, nové řešení
- oceněný rozdílový soupis prací (pouze přípočty)
- zápis ve stavebním deníku



Bez takto zdokumentované změny nepovolí zástupce objednatele pro věci technické pokračování prací v dotčeném úseku. Návrh změny ceny (změnový list) musí být objednatelem do 15 dnů odsouhlasen nebo s odůvodněním zamítnut!

- 4.3 Dodatek této smlouvy může být uzavřen pouze v průběhu provádění prací a na základě požadavku vzneseného jednou ze stran nejpozději 15 dní před uplynutím termínu pro dokončení stavby. Dodatkem této smlouvy nesmí dojít k podstatným změnám původních ujednání stran.

## **V. Financování a placení**

- 5.1 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpisu protokolu o předání a převzetí díla viz výše.
- 5.2 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 14 dnů od prokazatelného doručení objednateli.
- 5.3 Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Město Česká Kamenice, náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
- označení faktury a její číslo
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele
  - bankovní spojení zhotovitele a objednatele
  - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
  - předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (objednatele)
  - cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy, event. údaj o přenesení daňové povinnosti
  - datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
  - stanovisko a podpis zástupce objednatele, včetně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol)
  - razítko a podpis zhotovitele

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

### **5.4 Dílčí faktury :**

Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury tj. účtovat zálohy. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel na základě zástupcem objednatele odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude přílohou dílčí faktury. Pro odsouhlasení soupisu provedených prací dohodly smluvní strany lhůtu pět pracovních dní od jeho předložení.

Součet záloh fakturovaných dílčími fakturami, které budou proplaceny v jednotlivých měsících, bude činit maximálně dohodnuté ceny díla stavby. Takto placené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Jejich úhrada neznamená předání a převzetí ani začátek záruční doby díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčí faktura bude zhotovitelem vystavena jen v případě, že cena skutečně provedených prací v příslušném období přesáhne 50.000,- Kč.

## **VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby**

- 6.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem.
- 6.2 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, provozovateli a třetími osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.



## VII. Staveniště

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště, avšak nejdříve předá zástupce objednatele staveniště v termínu uvedeném v čl. III. (3.1.) této smlouvy. Zhotovitel je při převímce staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.
- 7.2 Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, deponie v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen zařídít si případná správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.4 Zhotovitel zahrnul do ceny díla všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 7.5 Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 7.6 Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení k nemovitostem nacházejícím se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese zhotovitel.
- 7.7 Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.
- 7.8 Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 15-ti dnů po předání a převzetí díla stavby.

## VIII. Podmínky pro provedení díla

- 8.1 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem zástupce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.
- 8.2 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla:
  - označení stavby v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších předpisů;
  - označení stavby informačními cedulemi dle požadavku Objednatele, a to nejpozději v den zahájení stavebních prací.
  - povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona 13/1997 Sb., pokud je to k provedení stavby nutné, povolení k zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí;
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 8.4 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.
- 8.5 Zástupce objednatele organizuje v pravidelných, maximálně měsíčních intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele zhotovitele a zástupců památkové péče. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmílované termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů písemným dodatkem této smlouvy viz výše. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 8.6 Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele veškeré smlouvy se všemi subdodavateli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách se subdodavateli nesjedná takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.



## **IX. Předání a převzetí díla**

- 9.1 K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky řádnému užívání nebránící včetně termínů jejich odstranění.
- 9.2 Dílo bude předáváno a přejímáno jako celek.

## **X. Záruční podmínky**

- 10.1 Zhotovitel přebírá záruku za provedené stavební práce po dobu 36 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zástupce objednatele, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zástupce objednatele.
- 10.2 Písemné oznámení vzniku vad (reklamací) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení. Charakter vady, tj. zda snese či nesnese odkladu určí objednatel. Odstranění vad bude vždy od kontrolováno a písemně stvrzeno zhotovitelem a zástupcem objednatele, příp. provozovatelem. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je zástupce objednatele oprávněn dát vady na jeho náklady odstranit třetí osobě.
- 10.3 Záruční doba dle bodu 10.1 na reklamovanou část díla stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamací do odstranění vady.
- 10.4 Objednatel popř. provozovatel bude užívat dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal.

## **XI. Sankce**

- 11.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5% z ceny díla za každý započatý týden prodlení s dokončením stavby oproti dohodnutému termínu uvedenému v článku III (3.2.).
- 11.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením vyfakturované ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo za každý započítaný den.

## **XII. Stavební deník**

- 12.1 O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 12.2 Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.3 Zástupci objednatele je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
- 12.4 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo.

## **XIII. Postupné upřesnění smlouvy**

- 13.1 Smlouva může být upřesněna pouze písemným dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. V takovém dodatku strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 13.2 Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 13.3 Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá strana povinna doručit nejpozději do patnácti dnů ode dne, kdy návrh obdržela.



#### **XIV. Účinnost smlouvy**

14.1 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

15.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy.

15.2 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.

15.3 Přílohy smlouvy:

1. oceněný výkaz výměr zhotovitele

Obě smluvní strany se podrobně seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí.

Tato smlouva byla projednána na 12. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 380/12/RM/2018 ze dne 04. 06. 2018.

V České Kamenici dne 06. 06. 2018

V Ludvíkovicích dne 12. 06. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

---

Ing. Hana Štejnarová  
starostka města  
Město Česká Kamenice

---

Josef Prokop  
jednatel společnosti  
PROKOP a syn s. r. o.