

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2018/06A3/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-470/2018 ze dne 6. 6. 2018

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Milena Samková, referentka OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Zhotovitel: **OKNO spol. s r. o.**
zapsaný v OR u Krajského soudu v Brně , oddíl C, vložka 14339
sídlo: Bašty 413/2, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Jiřím Kovářem, jednatelem společnosti
IČ: 60697971
DIČ: CZ60697971
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „Výměna výkladů v nebytových jednotkách 5. Května 1041/36, 5. Května 1045/28, Viktorinova 1122/1 a Viktorinova 1151/3, Praha 4, k. ú. Nusle“

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá ve: výměně výkladů v nebytových jednotkách 5. Května 1041/36, 5. Května 1045/28, Viktorinova 1122/1 a Viktorinova 1151/3, Praha 4, k. ú. Nusle včetně ostatních prací a řemesel s tím souvisejících v rozsahu PD zpracovaných v 05/2018 panem Ing. arch. Tomášem Lukešem, [redacted] Praha [redacted] IČ: 70346411 a cenové nabídky zhotovitele ze dne 24. 5. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, jako příloha.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 60 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 120 kalendářních dnů (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejich

příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí:	2.044.675,00 Kč bez DPH
	429.382,00 Kč 21% DPH
	2.474.057,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která

jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započítím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu

přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážné lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní

subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveništi. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohlo vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za

vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou preventivní povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejména obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlí zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hluchnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
 - zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli

včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnuté objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne..... 18-06-2018



Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4



OKNO, spol. s r.o.
602 00 BRNO, BAŠTY 413/2
okres BRNO - Město
DIČ: CZ60697



Za zhotovitele
Ing. Jiří Kovář
jednatel společnosti

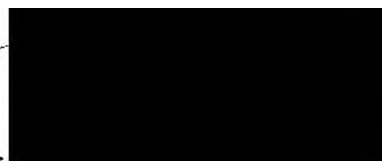
Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 5. 2018

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... 18-06-2018



.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu - Název akce:

„VÝMĚNA VÝKLADŮ V NEBYTOVÝCH JEDNOTKÁCH, PRAHA 4, K. Ú. NUSLE“

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
uchazeč (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	OKNO spol. s r.o.
sídlo:	Bašty 413/2, 602 00 Brno
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	60697971
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	Ing. Jiří Kovář, jednatel
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Ing. Jiří Kovář
Tel./fax:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	2 044 675,-
DPH	429 382,-
nabídková cena v Kč vč. DPH	2 474 057,-

datum : 7 4 -05- 2018

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče :

(je-li krycí list podepsán zmocněncem v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopií plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	JIRÍ KOVÁŘ	jméno a příjmení	
funkce	JEDNATEL	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

OKNO, spol. s r.o.
602 00 BRNO, BAŠTY 413/2
okres BRNO - MĚSTO
DIČ CZ60697971

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Výměna výloh provozovny INFRA SAUNY	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Praha 4_5 května 1041
Objednatel	Odbor stavebních investic a oprav MČ Praha 4	IČO	DIČ
Projektant	Ing. arch. Tomáš Lukeš		
Zhotovitel	OKNO, spol. s r. o. Bašty 413/2, 602 00 Brno	60697971	CZ60697971
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	0	13. Zařízení staveniště 3 500
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	0	14. Mimostav. doprava 5 000
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	0	15. Územní vlivy 5 000
4	Montáž	11		0	16. Provozní vlivy 5 000
5	"M" Dodávky				17. Ostatní
6	Montáž				18. NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 264 520	12	DN (ř. 8-11)		19. NUS (ř. 13-18) 18 500
20	HZS	21	Kompl. činnost		22. Ostatní náklady

Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis Zhotovitel	D Celkové náklady 23 Součet 7, 12, 19-22 283 019,85 24 DPH 21,00 % z 206 981,85 59 434,17 25 DPH 21,00 % z 26 Cena s DPH (ř. 23-25) 342 454,02 E Přípočty a odpočty 27 Dodávky objednatel 28 Klouzavá doložka 29 Zvýhodnění + -
Datum a podpis 24.5.2018 Razítko OKNO, spol. s r.o. 602 00 BRNO, BAŠTY 413/2 okres BRNO - MĚSTO DIČ CZ60697971	

ZADÁNÍ

Stavba: Výměna výloh provozovny INFRASAUNY

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 1.5.2018

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

3 Svislé a kompletní konstrukce 5 751,00

1	014	349234831	Překrytí parotěsné pásky vnitřního ostěním kompletním ETICS 100/20 mm	m	16,000	255,00	4 080,00
2	014	3492348311	Opravy vnější omítky (odhad 30% obvodu - agreg. položka)	m	6,000	278,50	1 671,00

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 226 370,00

3	014	622901110	Očištění stáv. omítek po opravách a napojeních	m2	20,000	47,00	940,00
4	014	624401111	Nadpraží vstupních nik - oprava (doplnění kompletní skaldby ETICS 20 mm)	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00
5	014	6244011111	Zapuštění prahu nových dveří - agregovaná pol. včetně zednického zapravení a opravy dlažby	m	1,000	1 200,00	1 200,00
6	014	624601114	Tmelení spáry mezi oknem a ostěním (akrylátovým tmelem interiér+ exteriér)	mb	20,000	78,00	1 560,00
7	011	641941712	Osazování nových rámců oken do 4 m2 na montážní pěnu a kotvy - kalkulace v mb obvodu výloh	mb	20,000	650,00	13 000,00
8	011	6419417121	Příplatek za montáž vylahy s dveřní nikou	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
9	A	A01	okenní sestava A (6 m2)	ks	1,000	99 038,00	99 038,00
10	B	B02	okenní sestava B (5,3 m2)	ks	1,000	72 812,00	72 812,00
13	G08	G08P4	bezpečnostní fólie SCX 3xvrstva DIN EN 356 E pro okna v 1.-2.NP (třída min.p2A)	m2	12,000	1 470,00	17 640,00
14	F18	F18P4	okopní plechy vstupních dveří oboustranné	ks	2,000	950,00	1 900,00
15	F19	F19P4	samozavírač vstupních dveří, zárážka otevření, štětínové spodní těsnění	ks	1,000	2 400,00	2 400,00
16	F20	F20P4	bezpečnostní kování vstupních dveří (vstup do rámu + vstup do skladu)	ks	1,000	5 980,00	5 980,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 11 920,00

17	003	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	5,000	47,00	235,00
18	003	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	5,000	47,00	235,00
19	003	945421111	Hydraulické zařízení pro montáž výloh -přípomoc montáže	hod	3,000	1 750,00	5 250,00

20	011	952901111	Vyčištění interiéru a exteriéru po výměně	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
21	013	968062356	Vybourání výkladních skříní	m2	20,000	110,00	2 200,00

99 Přesun hmot 1 948,85

22	013	979031111	Úprava vybouraných hmot: očištění, třídění, kropení suti, plachtování, průběžný úklid	t	1,000	450,00	450,00
23	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,233	450,00	104,85
24	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50 km)	t	0,233	1 000,00	233,00
25	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a suti	t	0,233	750,00	174,75
26	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,315	750,00	986,25

HSV Práce a dodávky HSV

PSV Práce a dodávky PSV

762 Konstrukce tesařské 9 000,00

27	762	762751110	Tesařská montáž OSB konstrukce pro zajištění upravované výlohy (odhad včetně materiálu a kotev)	m2	6,000	1 500,00	9 000,00
----	-----	-----------	---	----	-------	----------	----------

767 Konstrukce zámečnické 6 000,00

30	767	767112812	Úpravy a zajištění stávajících vnitřních výloh během změny - odhad	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
----	-----	-----------	--	--------	-------	----------	----------

784 Dokončovací práce - malby 3 530,00

28	784	784422271	Malba 2X + začištění (práce + materiál PRIMALEX PLUS dle stáv. ostění interiéru)	m2	10,000	53,00	530,00
29	784	784471111	Drobné opravy povrchu při malování	ks	1,000	3 000,00	3 000,00

Celkem

264 519,85

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Výměna výloh provozovny Mlsounů ráj	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Praha 4 5_května 1045
Objednatel	Odbor stavebních investic a oprav MČ Praha 4	IČO	
Projektant	Ing. arch. Tomáš Lukeš	DIČ	
Zhotovitel	OKNO, spol. s r. o. Bašty 413/2, 602 00 Brno		
Rozpočet číslo	Zpracoval		
		Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
5	"M" Dodávky			17	Ostatní
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 526 602	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 33 000
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

<p>Projektant</p> <p>Datum a podpis</p> <p>Objednatel</p> <p>Datum a podpis</p> <p>Zhotovitel</p> <p>Datum a podpis 24.5.2018</p>	<p>D Celkové náklady</p> <p>23 Součet 7, 12, 19-22 559 602,20</p> <p>24 DPH 21,00 % z 559 602,20 117 516,46</p> <p>25 DPH 21,00 % z</p> <p>26 Cena s DPH (ř. 23-25) 677 118,66</p> <p>E Přípočty a odpočty</p> <p>27 Dodávky objednatele</p> <p>28 Klouzavá doložka</p> <p>29 Zvyhodnění +- -</p>
---	--

OKNO, spol. s r.o.
802 00 BRNO, BAŠTY 413/2
okres BRNO - MĚSTO
DIČ CZ60897971

ZADÁNÍ

Stavba: Výměna výloh provozovny Mlsounů ráj

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 1.5.2018

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Gelková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

3 Svislé a kompletní konstrukce 15 381,50

2	014	349234831	Doplnění zdiva okenních obrub - odhad 30% obvodu (agreg. položka)	m	9,600	255,00	2 448,00
40	014	349234831	ETICS na vnitřním obvodu spáry výlohy	m	31,000	278,50	8 633,50
42	014	34923483111	Zateplení roleových nik po vyjmutí rolety XPS 100	m2	10,000	430,00	4 300,00

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 469 781,00

4	014	622901110	Očištění stáv. omítek po opravách a napojeních	m2	32,000	47,00	1 504,00
5	014	624601114	Tmelení spáry mezi oknem a ostěním (akrylátovým tmelem interiér+ pruž. tmelem exteriér)	mb	32,000	78,00	2 496,00
6	011	641941712	Osazování nových rámců oken do 4 m2 na montážní pěnu a kotvy - kalkulace v mb obvodu výloh	mb	32,000	650,00	20 800,00
7	011	6419417121	Příplatek za montáž výlohy s dveřní nikou	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
8	A	A01	okenní sestava A (5 m2)	ks	1,000	68 930,00	68 930,00
9	B	B02	okenní sestava B (7 m2)	ks	1,000	111 875,00	111 875,00
10	C	C03	okenní sestava C (7,7 m2)	ks	1,000	117 373,00	117 373,00
11	D	D04	okenní sestava D (6 m2)	ks	1,000	79 523,00	79 523,00
17	G08	G08P4	bezpečnostní fólie SCX 3xvrstva DIN EN 356 E pro okna v 1.-2.NP (třída min.p2A)	m2	26,000	1 470,00	38 220,00
18	F18	F18P4	okopní plechy vstupních dveří oboustranné	ks	4,000	950,00	3 800,00
19	F19	F19P4	samozavírač vstupních dveří, zarážka otevření, štětinové spodní těsnění	ks	2,000	2 400,00	4 800,00
20	F20	F20P4	bezpečnostní kování vstupních dveří (vstup do krámu + vstup do skladu)	ks	2,000	5 980,00	11 960,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 16 080,00

21	003	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	5,000	47,00	235,00
22	003	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	5,000	47,00	235,00
23	003	945421111	Přípomoc- hydraulické zařízení pro montáž výloh	hod	5,000	1 750,00	8 750,00

24	011	952901111	Vyčištění interiéru a exteriéru po výměně	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
25	013	968062356	Vybourání výkladních skříní	m2	26,000	110,00	2 860,00

99 Přesun hmot

3 414,70

26	013	979031111	Úprava vybouraných hmot: očištění, třídění, kropení sutí, plachtování, průběžný úklid	t	1,000	450,00	450,00
27	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,691	450,00	310,95
28	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50 km)	t	0,691	1 000,00	691,00
29	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a sutí	t	0,691	750,00	518,25
30	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,926	750,00	1 444,50

HSV Práce a dodávky HSV

0,00

PSV Práce a dodávky PSV

0,00

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

0,00

762 Konstrukce tesařské

9 000,00

34	762	762751110	Tesařská montáž OSB konstrukce pro zajištění upravované výlohy (odhad včetně materiálu a kotev)	m2	6,000	1 500,00	9 000,00
----	-----	-----------	---	----	-------	----------	----------

767 Konstrukce zámečnické

9 150,00

41	767	767112812	Úpravy a zajištění stávajících vnitřních výloh během výměny - odhad	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
36	767	767996801	Demontáž stávající rolety a vodítek	m	9,000	350,00	3 150,00

783 Dokončovací práce - nátěry

0,00

784 Dokončovací práce - malby

3 795,00

38	784	784422271	Malba 2X + začištění (práce + materiál PRIMALEX PLUS dle stáv. ostění interiéru)	m2	15,000	53,00	795,00
39	784	784471111	Drobné opravy povrchu při malování	ks	1,000	3 000,00	3 000,00

Celkem

526 602,20

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby: Výměna výloh provozovny MASNA
 Název objektu:
 Název částí:

JKSO:
 EČO:
 Místo: Praha 4 Viktorinova 1122/1
 IČO: DIČ:

Objednatel: Odbor stavebních investic a oprav MČ Praha 4
 Projektant: Ing. arch. Tomáš Lukeš
 Zhotovitel: OKNO, spol. s r. o.
Bašty 413/2, 602 00 Brno

60697971	CZ60697971

Rozpočet číslo: Zpracoval:

Dne:

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	0	13 Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	0	14 Mimostav. doprava
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	0	15 Územní vlivy
4	Montáž	11		0	16 Provozní vlivy
5	"M" Dodávky				17 Ostatní
6	Montáž				18 NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	675 920	12 DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)
					33 000
20	HZS		21 Kompl. činnost		22 Ostatní náklady

Projektant
 Datum a podpis: Razítko:
Objednatel
 Datum a podpis: Razítko:
Zhotovitel
 Datum a podpis: Razítko:
 Datum a podpis: 24.5.2018 Razítko:

D	Celkové náklady
23	Součet 7, 12, 19-22
	708 920,20
24	DPH 21,00 % z 708 920,20
	148 873,24
25	DPH 21,00 % z
26	Cena s DPH (ř. 23-25)
	857 793,44
E	Přípočty a odpočty
27	Dodávky objednatel
28	Klouzavá doložka
29	Zvýhodnění + -

OKNO, spol. s r.o.
 602 00 BRNO, BAŠTY 413/2
 okres BRNO - MĚSTO
 DIČ CZ60697971

ZADÁNÍ

Stavba: Výměna výloh provozovny MASNA

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 1.5.2018

P.Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

3 Svislé a kompletní konstrukce 14 544,60

1	014	349234831	Překrytí parotésné pásky vnitřního ostěním kompletním ETICS 100/20 mm	m	40,000	255,00	10 200,00
2	014	3492348311	Opravy vnějšího ETICS + doplnění prapetů pásky (odhad 30% obvodu - agreg. položka)	m	15,600	278,50	4 344,60

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 616 633,00

3	014	622901110	Očištění stáv omítek po opravách a napojeních	m2	52,000	47,00	2 444,00
5	014	6244011111	Zapuštění prahu nových dveří - agregovaná pol. včetně zednického zapravení a opravy dlažby	m	3,000	1 200,00	3 600,00
6	014	624601114	Tmelení spáry mezi oknem a ostěním (akrylátovým tmelem interiér+ exteriér)	mb	52,000	78,00	4 056,00
7	011	641941712	Osazování nových rámu oken do 4 m2 na montážní pěnu a kotvy - kalkulace v mb obvodu výloh	mb	52,000	650,00	33 800,00
8	011	6419417121	Příplatek za montáž výlohy s dveřní nikou	soubor	3,000	8 500,00	25 500,00
9	A	A01	okenní sestava A (5,5 m2)	ks	1,000	84 784,00	84 784,00
10	B	B02	okenní sestava B (3,8 m2)	ks	1,000	57 012,00	57 012,00
11	C	C03	okenní sestava C (8 m2)	ks	1,000	119 921,00	119 921,00
12	D	D04	okenní sestava D (8 m2)	ks	1,000	119 921,00	119 921,00
13	E05	E05P4	okenní sestava E- (6,4 m2)	ks	1,000	90 115,00	90 115,00
14	G08	G08P4	bezpečnostní fólie SCX 3xvrstvá DIN EN 356 E pro okna v 1.-2.NP (třída min.p2A)	m2	32,000	1 470,00	47 040,00
15	F18	F18P4	okopní plechy vstupních dveří oboustranné	ks	6,000	950,00	5 700,00
16	F19	F19P4	samoavírač vstupních dveří, zarážka otevření, štětínové spodní těsnění	ks	2,000	2 400,00	4 800,00
17	F20	F20P4	bezpečnostní kování vstupních dveří (vstup do krámu + vstup do skladu)	ks	3,000	5 980,00	17 940,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 21 990,00

18	003	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	5,000	47,00	235,00
19	003	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	5,000	47,00	235,00

20	003	945421111	Hydraulická zvedací plošina v zdvihu do 27 m, hydraulické zařízení pro montáž výloh	hod	8,000	1 750,00	14 000,00
21	011	952901111	Vyčištění interiéru a exteriéru po výměně	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
22	013	968062356	Vybourání výkladních skříní	m2	32,000	110,00	3 520,00

99 Přesun hmot

3 056,60

23	013	979031111	Úprava vybouraných hmot: očištění, třídění, kropení suti, plachtování, průběžný úklid	t	1,000	450,00	450,00
24	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,353	450,00	158,85
25	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50 km)	t	0,353	1 000,00	353,00
26	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a suti	t	0,353	750,00	264,75
27	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	2,440	750,00	1 830,00

HSV Práce a dodávky HSV

PSV Práce a dodávky PSV

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

762 Konstrukce tesařské

9 000,00

28	762	762751110	Tesařská montáž OSB konstrukce pro zajištění upravované výlohy (odhad včetně materiálu a kotev)	m2	6,000	1 500,00	9 000,00
----	-----	-----------	---	----	-------	----------	----------

767 Konstrukce zámečnické

6 000,00

	767	767112812	Úpravy a zajištění stávajících vnitřních výloh během změny - odhad	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
--	-----	-----------	--	--------	-------	----------	----------

784 Dokončovací práce - malby

4 696,00

29	784	784422271	Malba 2X + začištění (práce + materiál PRIMALEX PLUS dle stáv. ostění interiéru)	m2	32,000	53,00	1 696,00
30	784	784471111	Drobné opravy povrchu při malování	ks	1,000	3 000,00	3 000,00

Celkem

675 920,20

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby: Výměna výloh provozovny PEČIVO
 Název objektu:
 Název části:
 (Empty box)

JKSO:
 EČO:
 Místo: Praha 4 Viktorinova 1151_3

Objednatel: Odbor stavebních investic a oprav MČ Praha 4
 Projektant: Ing. arch. Tomáš Lukeš
 Zhotovitel: OKNO, spol. s r. o.
 Bašty 413/2, 602 00 Brno

IČO:
 DIČ:
 (Empty box) (Empty box)
 60697971 CZ60697971

Rozpočet číslo:
 Zpracoval:
 (Empty box) (Empty box)

Dne:
 (Empty box)

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	0	13 Zařízení staveniště	7 500
2	Montáž	9	Bez pevně podl	0	14 Mimostav. doprava	7 200
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	0	15 Územní vlivy	5 000
4	Montáž	11		0	16 Provozní vlivy	2 500
5	"M" Dodávky				17 Ostatní	
6	Montáž				18 NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6) 470 933	12	DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)	22 200
20	HZS	21	Kompl. činnost		22 Ostatní náklady	

Projektant
 Datum a podpis:
 Razítko:
Objednatel
 Datum a podpis:
 Razítko:
Zhotovitel
 Datum a podpis: 24. 5. 2018
 Razítko:
OKNO, spol. s r.o.
 602 00 BRNO, BAŠTY 413/2
 okres BRNO - MĚSTO
 DIČ CZ60697971

D Celkové náklady		
23	Součet 7, 12, 19-22	493 133,10
24	DPH 21,00 % z	103 557,95
25	DPH 21,00 % z	
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	596 691,05
E Přípočty a odpočty		
27	Dodávky objednatele	
28	Klouzavá doložka	
29	Zvýhodnění +-	

ZADÁNÍ

Stavba: Výměna výloh provozovny PEČIVO

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 1.5.2018

P.O.	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8
3			Svislé a kompletní konstrukce				19 045,00
1	014	349234831	Překrytí parotěsné pásky vnitřního ostěním kompletním ETICS 100/20 mm	m	31,000	255,00	7 905,00
2	014	3492348311	Opravy vnějšího ETICS + doplnění prapetů pásky dlažby (odhad 30% obvodu - agreg. položka)	m	40,000	278,50	11 140,00
6			Úpravy povrchu, podlahy, osazení				414 610,00
3	014	622901110	Očištění stáv. omítek po opravách a napojeních	m2	40,000	47,00	1 880,00
4	014	624401111	Nadpraží vstupních nik - oprava (doplnění kompletní skaldby ETICS 20 mm)	soubor	2,000	1 400,00	2 800,00
5	014	6244011111	Zapuštění prahu nových dveří - agregovaná pol. včetně zednického zapravení a opravy dlažby	m	2,000	1 200,00	2 400,00
6	014	624601114	Tmelení spáry mezi oknem a ostěním (akrylátovým tmelem interiér+ exteriér)	mb	40,000	78,00	3 120,00
7	011	641941712	Osazování nových rámu oken do 4 m2 na montážní pěnu a kotvy - kalkulace v mb obvodu výloh	mb	40,000	650,00	26 000,00
8	011	6419417121	Přípaltek za montáž výlohy s dveřní nikou	soubor	2,000	8 500,00	17 000,00
9	A	A01	okenní sestava A (6,3 m2)	ks	1,000	95 820,00	95 820,00
10	B	B02	okenní sestava B (5,1 m2)	ks	1,000	66 080,00	66 080,00
11	C	C03	okenní sestava C (6,3 m2)	ks	1,000	95 820,00	95 820,00
12	D	D04	okenní sestava D (5,1m2)	ks	1,000	66 080,00	66 080,00
13	G08	G08P4	bezpečnostní fólie SCX 3xvrstva DIN EN 356 E pro okna v 1.-2 NP (třída min.p2A)	m2	23,000	1 470,00	33 810,00
14	F18	F18P4	okopní plechy vstupních dveří oboustranné	ks	4,000	950,00	3 800,00
15	F19	F19P4	samozavírač vstupních dveří, záložka otevření, štětinové spodní těsnění	ks	2,000	2 400,00	4 800,00
16	F20	F20P4	bezpečnostní kování vstupních dveří (vstup do krámu + vstup do skladu)	ks	2,000	5 980,00	11 960,00
9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				15 750,00
17	003	941111111	Montáž řešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	5,000	47,00	235,00

18	003	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0.9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	5,000	47,00	235,00
19	003	945421111	Hydraulické zařízení pro montáž výloh -připomoc montáže	hod	5,000	1 750,00	8 750,00
20	011	952901111	Vyčištění interiéru a exteriéru po výměně	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
21	013	968091111	Vybourání vykládkových skříní	m2	23,000	110,00	2 530,00
93 Přesun hmot							2 362,10
			Práce na skládce odpadů - vyčištění, brnění tr...	t	1,000	450,00	450,00
			Práce na skládce odpadů - vyčištění, brnění tr...	t	0,263	450,00	118,35
24	013	979091111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50 km)	t	0,263	1 000,00	263,00
25	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a sutí	t	0,263	750,00	197,25
26	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,778	750,00	1 333,50
HSV Práce a dodávky HSV							0,00
PSV Práce a dodávky PSV							0,00
762 Konstrukce tesařské							9 000,00
27	762	762751110	Tesařská montáž OSB konstrukce pro zajištění upravované výlohy (odhad včetně materiálu a kotev)	m2	6,000	1 500,00	9 000,00
767 Konstrukce zámečnické							6 000,00
	767	767112812	Úpravy a zajištění stávajících vnitřních výloh během změny - odhad	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
784 Dokončovací práce - malby							4 166,00
28	784	784422271	Malba 2X + začíštění (práce + materiál PRIMALEX PLUS dle stáv. ostění interiéru	m2	22,000	53,00	1 166,00
29	784	784471111	Drobné opravy povrchu při malování	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
Celkem							470 933,10

