

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718, zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem ve Varnsdorfu, Čs. letců 1996, PSČ 407 47 (dále jako „**prodávající**“)
- a
2. **RENOplastic družstvo, IČ 00526177**, se sídlem ve Varnsdorfu, Kolínská 929, zastoupené předsedou představenstva **Ing. Jiřím Němečkem** (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

**kupní smlouvu:**

## I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 4578/1** – zahrada o **výměře 4.413 m<sup>2</sup>** zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 15.07.2016 – 01.08.2016 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej těchto nemovitostí byl schválen ZM 22. 09. 2016, č. usnesení 86/2016.

## II.

Za účelem vymezení části pozemku, která je předmětem prodeje (viz článek III. této smlouvy), byl vyhotoven geometrický plán č. 5453-269/2016, potvrzený katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk (dále jako GP). Geometrickým plánem byla pozemková parcela č. 4578/1 – zahrada 4.413 m<sup>2</sup> rozdělena na p. p. č. 4578/1 – zahrada o výměře 186 m<sup>2</sup> a na p. p. č. 4578/4 – trvalý travní porost o výměře 4.228 m<sup>2</sup>.

## III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy a to pozemek **p. č. 4578/4** – zahradu o **výměře 4.228 m<sup>2</sup>**.

## IV.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy kupujícím do jeho vlastnictví, za vzájemně ujednanou kupní cenu **1.268.400 Kč**, „tj. slovy: Jedenmiliondvěstěšedesátosmtisícčtyřista korun českých“ a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupují a do svého vlastnictví přejímají.

## V.

Kupní cenu ve výši **1.268.400 Kč** zaplatí kupující následovně:

Zálohu ve výši **20.000,- Kč** uhradil kupující na účet města před jednáním Zastupitelstva města dle schválených Zásad prodeje a pronájmu pozemků z majetku města Varnsdorf.

Zbývající část kupní ceny ve výši **1.248.400,- Kč** uhradí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf na [REDACTED]

**VS: 3111160042.**

Částku **7.200,- Kč** za vypracování geometrického oddělovacího plánu zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, č. ú.

**[REDACTED] VS:3117160042.**

Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

## VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech nevážnou žádná věcná práva třetích osob či služebnosti třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí. Kupující prohlašují, že si nemovitosti před jejich koupí řádně prohlédli, a že je v tomto stavu kupují.

Kupující si je vědom, že na převáděných nemovitostech jsou uzavřeny nájemní smlouvy za účelem užívání zahrádek. Kupujícímu jsou touto smlouvou převáděny nájmy včetně povinností vyplývajících z těchto nájemních smluv, které jsou součástí této kupní smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemku nachází přirozený vodní tok, který není předmětem zápisu do Katastru nemovitostí.

## VII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

## VIII.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

## IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

**X.**

Na základě této smlouvy navrhuji její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republik.

**XII.**

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 7.11.2016

-----  
Ing. Stanislav Horáček  
Starosta města Varnsdorf

-----  
Ing. Jiří Němeček,  
předseda představenstva